Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

01 октября 2026 г. № 685

Об изъятии имущества для
муниципальных нужд
МО ГО «Сыктывкар»

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 3 статьи 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Изъять с 01.04.2027 для муниципальных нужд муниципального образования городского округа «Сыктывкар» земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201006:57 площадью 960 кв. м, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Дружбы, 4.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, изъять с 01.04.2027 путем выкупа жилые помещения у собственников многоквартирного (аварийного) дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Дружбы, д.4, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие жилых помещений, определяются соглашениями об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию (Котельникова Е.Н.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В срок до 31.12.2027 осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

4.3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в сетевом издании «Правовой портал муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

5. Сектору по жилищным вопросам и приватизации жилья (Шуракова Е.Э.):

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.3. В срок не позднее чем за шестьдесят дней со дня определения размера возмещения обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд правообладателям изымаемой недвижимости.

6. Отделу районного хозяйства (Ворожцова Т.Г.) после завершения мероприятий по изъятию недвижимого имущества согласно пунктам 4 и 5 настоящего распоряжения организовать работу по прекращению подачи ресурсов, отключению от сетей инженерно-технического обеспечения, а также сносу жилого дома.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя администрации А.А. Кутаев

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Эжвинского района
Республика Коми
КОНТРОЛЬНО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

Приложение
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 01.10.2026 № 685

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию,
расположенных по адресу: г. Сыктывкар, ул. Дружбы, д. 4

Номер жилого помещения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Примечание
1	11:05:0201006:812	25,5	
2	11:05:0201006:804	35,2	Общая долевая собственность (1/3+1/3+1/3)
3	11:05:0201006:813	27,8	
4	11:05:0201006:807	35,6	
5	11:05:0201006:809	22,2	
7	11:05:0201006:817	26,6	
8	11:05:0201006:806	35,6	Общая долевая собственность (1/4+1/4+1/4+1/4)
11	11:05:0201006:802	34,1	
13	11:05:0201006:810	26,2	
15	11:05:0201006:803	34,2	