Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
# Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

20 августа 2026 г. № 581

Об изъятии имущества
для муниципальных
нужд муниципального
образования городского
округа «Сыктывкар»

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 3 статьи 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Изъять с 01.12.2026 для муниципальных нужд муниципального образования городского округа «Сыктывкар» земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201006:86 площадью 2 390 кв.м., находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Островского, 6.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, изъять с 01.12.2026 путем выкупа жилые помещения у собственников многоквартирного (аварийного) дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Островского, дом 6 согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие жилых помещений, определяются соглашениями об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию (Котельникова Е.Н.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В срок до 30.06.2027 осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

4.3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в сетевом издании «Правовой портал муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

5. Сектору по жилищным вопросам и приватизации жилья (Шуракова Е.Э.):

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.3. В срок не позднее, чем за шестьдесят дней со дня определения размера возмещения, обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд правообладателям изымаемой недвижимости.

6. Отделу районного хозяйства (Ворожцова Т.Г.) после завершения мероприятий по изъятию недвижимого имущества согласно пунктам 4 и 5 настоящего распоряжения организовать работу по прекращению подачи ресурсов, отключению от сетей инженерно-технического обеспечения, а также сносу жилого дома.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С.В. Воронин

КОНТРОЛЬНО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

Приложение
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 20.08.2026 № 581

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию,
расположенных по адресу: г. Сыктывкар, ул. Островского, д.6

| Номер жилого помещения | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 11:05:0201006:1310 | 25,8 | |
| 2 | 11:05:0201006:1321 | 34,7 | |
| 3 | 11:05:0201006:1311 | 38,6 | Общая долевая собственность (306/400+47/400+47/400) |
| 4 | 11:05:0201006:1323 | 38,2 | |
| 5 | 11:05:0201006:1314 | 25,8 | Общая долевая собственность (1/4+3/4) |
| 8 | 11:05:0201006:1313 | 38,4 | |
| 11 | 11:05:0201006:1317 | 35,7 | |
| 12 | 11:05:0201006:1322 | 26 | |
| 14 | 11:05:0201006:1320 | 28,1 | Общая долевая собственность (49/200+147/200+1/100+1/100) |
| 15 | 11:05:0201006:1309 | 35,8 | |
| 16 | 11:05:0201006:1308 | 26 | |