Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

10 августа 2026 г. № 564

Об изъятии имущества
для муниципальных
нужд муниципального
образования городского
округа «Сыктывкар»

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 3 статьи 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Изъять с 01.11.2026 для муниципальных нужд муниципального образования городского округа «Сыктывкар» земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201006:78 площадью 1765 кв.м., находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Островского, 14.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, изъять с 01.11.2026 путем выкупа жилые помещения у собственников многоквартирного (аварийного) дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Островского, д.14 согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие жилых помещений, определяются соглашениями об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию (Котельникова Е.Н.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В срок до 30.06.2027 осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

4.3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в сетевом издании «Правовой портал муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

5. Сектору по жилищным вопросам и приватизации жилья (Шуракова Е.Э.):

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.3. В срок не позднее, чем за шестьдесят дней со дня определения размера возмещения, обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд правообладателям изымаемой недвижимости.

6. Отделу районного хозяйства (Ворожцова Т.Г.) после завершения мероприятий по изъятию недвижимого имущества согласно пунктам 4 и 5 настоящего распоряжения организовать работу по прекращению подачи ресурсов, отключению от сетей инженерно-технического обеспечения, а также сносу жилого дома.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С. В.Воронин

КОНТРОЛЬНО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ



Приложение
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от10.08.2026 № 564

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию,
расположенных по адресу: г. Сыктывкар, ул. Островского, д.14

Номер жилого помещения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Примечание
1	11:05:0201006:962	26,2	
2	11:05:0201006:957	36,6	
3	11:05:0201006:2191	37,9	Общая долевая собственность (3/4+1/4)
4	11:05:0201006:963	36,7	
6	11:05:0201006:2189	36,4	
10	11:05:0201006:954	28,3	
12	11:05:0201006:2190	26,8	
14	11:05:0201006:956	27,5	
15	11:05:0201006:966	35,8	