Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнöй юкöнса
Эжва районлöн
администрацияса юрнуöдысь

П Р И К А З
Т Ш Ö К Т Ö
П Р О Е К Т

__ марта 2026 г. № ___

Об утверждении доклада
о правоприменительной практике
осуществления муниципального
земельного контроля на территории
Эжвинского района муниципального
образования городского округа
«Сыктывкар» за 2025 год

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.8 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-147:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» за 2025 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия.
3. Разместить доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» за 2025 год в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и на официальном сайте администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в 5-дневный срок со дня вступления в силу настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

И.о. руководителя администрации Е.В. Кокарева

УТВЕРЖДЕН
приказом руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от __.03.2026 № ___
(Приложение)

ДОКЛАД
о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» за 2025 год

I. Общие положения

1. Настоящий доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» за 2025 год подготовлен администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.8 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-147, Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2026 год, утвержденной распоряжением руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 18.12.2025 № 714, и содержит результаты обобщения правоприменительной практики администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» за 2025 год.

2. Муниципальный земельный контроль на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-147.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – муниципальный контроль), является администрация Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – контрольный орган), от имени которой муниципальный контроль осуществляется должностными лицами контрольно-правового отдела

администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

3. Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

– Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

– решения Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-147 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

– Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2026 год, утвержденной распоряжением руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 18.12.2025 № 714.

4. В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» обобщение правоприменительной практики проведено контрольным органом для решения следующих задач:

1) обеспечения единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовки предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовки предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

II. Обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

5. Реализация полномочий по осуществлению муниципального контроля осуществляется контрольным органом при соблюдении следующих основных принципов муниципального контроля:

– законности и обоснованности действий и решений муниципального контрольного органа и его должностных лиц;

– стимулирования добросовестного соблюдения контролируемыми

лицами обязательных требований;

– соразмерности вмешательства муниципального контрольного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;

– охраны прав и законных интересов, уважении достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;

– недопустимости злоупотребления правом как со стороны муниципального контрольного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;

– сохранения должностными лицами муниципального контрольного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

– открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;

– оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

6. В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ на официальном сайте контрольного органа размещены тексты нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществление муниципального контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля.

7. Единообразие применения контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований основано на открытости деятельности контрольного органа, размещении на сайте контрольного органа перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля.

8. Проведение контрольным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

9. Фактов поступления в контрольный орган жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну не зафиксировано.

III. Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований

10. Плановые контрольные мероприятия, плановые проверки контрольным органом в 2025 году не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора),

муниципального контроля».

11. Внеплановые проверки контрольным органом в 2025 году не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

12. В связи с тем, что контрольные мероприятия в 2025 году не осуществлялись, выявить типичные нарушения обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, не представляется возможным.

13. В рамках осуществления муниципального контроля в соответствии с нормами Федерального закон от 31.07.2020 № -ФЗ с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в связи с поступлением в контрольный орган сведений о возможном нарушении контролируемыми лицами обязательных требований, контрольным органом в 2025 году проведено 6 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в том числе: 3 наблюдений за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) и 3 выездных обследования.

Данные контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводились контрольным органом в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных земельным законодательством, а также в целях оценки достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в связи с поступлением в контрольный орган сведений о наличии в действиях контролируемых лиц признаков нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством.

Кроме того, на основании поступивших обращений (заявлений) граждан и организаций, содержащих сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в целях оценки достоверности содержащихся в них сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольным органом проводились профилактические мероприятия в форме объявления предостережений контролируемым лицам.

На основании полученных в ходе проведения контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом сведений о наличии в действиях контролируемого лица признаков нарушения обязательных требований, а также по результатам проведенных профилактических мероприятий контролируемым лицам объявлено 30 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

По результатам рассмотрения объявленных предостережений в контрольный орган поступили возражения в отношении 2 объявленных предостережений.

По результатам проведенных в 2025 году контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и профилактических мероприятий были выявлены следующие признаки нарушений обязательных требований, за нарушение которых статьей 7.1, частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность:

1) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок – 2 факта;

2) использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав (пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации) – 5 фактов;

3) использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением (статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации) – 23 факта.

Распространенным среди нарушений обязательных требований, установленных статьями 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, является совершение контролируемыми лицами действий по незаконному увеличению площади земельного участка (самовольное занятие земельных участков), а также использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав.

Наиболее распространенным среди нарушений обязательных требований, установленных пунктом 2 статьи 7, статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, является совершение контролируемыми лицами действий по размещению на земельном участке объектов, целевое назначение которых не соответствует виду разрешенного использования земельного участка либо осуществление (неосуществление) деятельности, не соответствующей виду разрешенного использования земельного участка.

14. В целях устранения условий, причин и факторов, способных привести к причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и (или) нарушению обязательных требований, распоряжением руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 18.12.2025 № 714 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2026 год.

15. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба), охраняемым законом ценностям в сфере землепользования на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» контрольным органом в 2025 году проведено 39 профилактических мероприятия, в том числе:

1) осуществлено информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте контрольного органа:

– перечня и текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

– сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля;

– перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

– проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования;

– программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля;

– исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

– сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

– доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;

– доклада о виде муниципального контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

2) проведено обобщение правоприменительной практики контрольного органа по результатам которого подготовлен настоящий доклад;

3) на основании полученных в ходе проведения контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом и профилактических мероприятий, указанных в пункте 13 настоящего доклада, сведений о наличии в действиях контролируемого лица признаков нарушения обязательных требований контролируемым лицам объявлено 30 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

4) по обращениям контролируемых лица осуществляется их консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Профилактические мероприятия в форме профилактических визитов, в том числе обязательных профилактических визитов, в 2025 году не осуществлялись.

IV. Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

16. В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» к охраняемым законом ценностям относится – жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

17. Должностными лицами контрольного органа в течение 2025 года случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

V. Подготовка предложений об актуализации обязательных требований

18. По итогам анализа нормативных правовых актов, содержащих

обязательные требования, проведенного контрольным органом, предложений об актуализации обязательных требований не имеется.

VI. Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

19. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле отсутствуют.