Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнöй юкöнса
Эжва районлöн
администрацияса юрнуöдысь

**П Р И К А З**
Т Ш Ö К Т Ö

31 марта 2026 г. № 14

Об утверждении доклада
о правоприменительной практике
осуществления муниципального
жилищного контроля на территории
Эжвинского района муниципального
образования городского округа
«Сыктывкар» за 2025 год

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.8 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-146:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» за 2025 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия.
3. Разместить доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» за 2025 год в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и на официальном сайте администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в 5-дневный срок со дня вступления в силу настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

И.о. руководителя администрации Е.В. Кокарева

УТВЕРЖДЕН
приказом руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 31.03.2026 № 14
(Приложение)

# ДОКЛАД
## о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» за 2025 год

## I. Общие положения

1. Настоящий доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» за 2025 год подготовлен администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.8 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-146, Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2026 год, утвержденной распоряжением руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 18.12.2025 № 715, и содержит результаты обобщения правоприменительной практики администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» за 2025 год.

2. Муниципальный жилищный контроль на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-146.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – муниципальный контроль), является администрация Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее –контрольный орган), от имени которой муниципальный контроль осуществляется должностными лицами отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района муниципального образования городского

округа «Сыктывкар».

3. Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

– Жилищного кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

– Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

– решения Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-146 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

– Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2026 год, утвержденной распоряжением руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 18.12.2025 № 715.

4. В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» обобщение правоприменительной практики проведено контрольным органом для решения следующих задач:

1) обеспечения единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовки предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовки предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

## II. Обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

5. Реализация полномочий по осуществлению муниципального контроля осуществляется контрольным органом при соблюдении следующих основных принципов муниципального контроля:

– законности и обоснованности действий и решений муниципального контрольного органа и его должностных лиц;

– стимулирования добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований;

– соразмерности вмешательства муниципального контрольного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;

– охраны прав и законных интересов, уважении достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;

– недопустимости злоупотребления правом как со стороны муниципального контрольного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;

– сохранения должностными лицами муниципального контрольного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

– открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;

– оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

6. В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ на официальном сайте контрольного органа размещены тексты нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществление муниципального контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля.

7. Единообразие применения контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований основано на открытости деятельности контрольного органа, размещении на сайте контрольного органа перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля.

8. Проведение контрольным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

9. Фактов поступления в контрольный орган жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну не зафиксировано.

## III. Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований

10. Плановые контрольные мероприятия, плановые проверки контрольным органом в 2025 году не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

11. Внеплановые проверки контрольным органом в 2025 году не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

12. Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

13. В связи с тем, что контрольные мероприятия в 2025 году не осуществлялись, выявить типичные нарушения обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, не представляется возможным.

14. В рамках осуществления муниципального контроля в соответствии с нормами Федерального закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в связи с поступлением в контрольный орган сведений о возможном нарушении контролируемыми лицами обязательных требований, а также обращений (заявлений) граждан и организаций, содержащих сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в целях оценки достоверности содержащихся в них сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольным органом в 2025 году проводились профилактические мероприятия в форме объявления предостережений контролируемым лицам.

На основании полученных в ходе проведения контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом сведений о наличии в действиях контролируемого лица признаков нарушения обязательных требований, а также по результатам проведенных профилактических мероприятий контролируемым лицам объявлено 9 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

По результатам проведенных в 2025 профилактических мероприятий были выявлены следующие признаки нарушений обязательных требований:

- пользование жилым помещением с нарушением прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, а также с нарушением требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства (часть 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации) – 13 фактов.

Данное нарушение является наиболее распространенным среди нарушений обязательных требований, установленных Жилищным кодексом.

15. В целях устранения условий, причин и факторов, способных привести к причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и (или) нарушению обязательных требований, распоряжением руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 18.12.2025 № 715 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2026 год.

16. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба), охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» контрольным органом в 2025 году проведено 19 профилактических мероприятия, в том числе:

1) осуществлено информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте контрольного органа:

– перечня и текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

– сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля;

– перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

– проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования;

– программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля;

– исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

– сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

– доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;

– доклада о виде муниципального контроля на территории_Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

2) проведено обобщение правоприменительной практики контрольного органа по результатам которого подготовлен настоящий доклад;

3) на основании полученных в ходе проведения профилактических мероприятий, указанных в пункте 14 настоящего доклада, сведений о наличии в действиях контролируемого лица признаков нарушения обязательных требований контролируемым лицам объявлено 13 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Профилактические мероприятия в форме профилактических визитов, в том числе обязательных профилактических визитов, консультирований по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в 2025 году не осуществлялись.

## IV. Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

17. В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» к охраняемым законом

ценностям относится – жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

18. Должностными лицами контрольного органа в течение 2025 года случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

## V. Подготовка предложений об актуализации обязательных требований

19. По итогам анализа нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проведенного контрольным органом, предложений об актуализации обязательных требований не имеется.

## VI. Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

20. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле отсутствуют.