ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

Пустующий фонд – не проблема, а возможность

Чупрова Юлия Владимировна

Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Предоставление муниципального имущества в аренду без торгов

Муниципальная программа
«Содействие развитию экономики»

38
объектов
в перечне поддержки субъектов МСП

29
объектов
предоставлены в аренду

Форма реализации

1) Включение имущества в перечень поддержки субъектов МСП
2) Передача имущества в аренду без торгов
3) Возможность применения понижающих коэффициентов к рыночной стоимости (по виду использования имущества)
4) Возможность зачета произведенного капитального ремонта в счет арендной платы

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

СВОБОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ В ПЕРЕЧНЕ

Нежилое помещение 1 этажа

г. Сыктывкар,
ул. Морозова, д. 128

год ввода – 1984

площадь – 16,9 кв.м



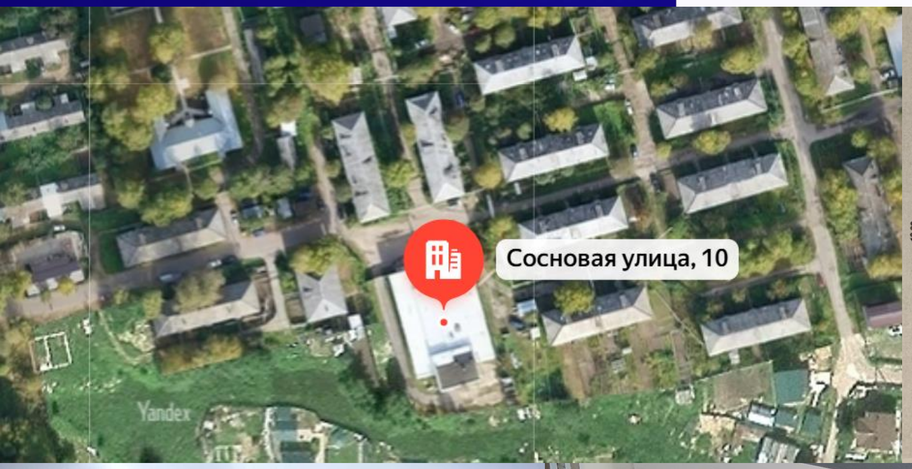


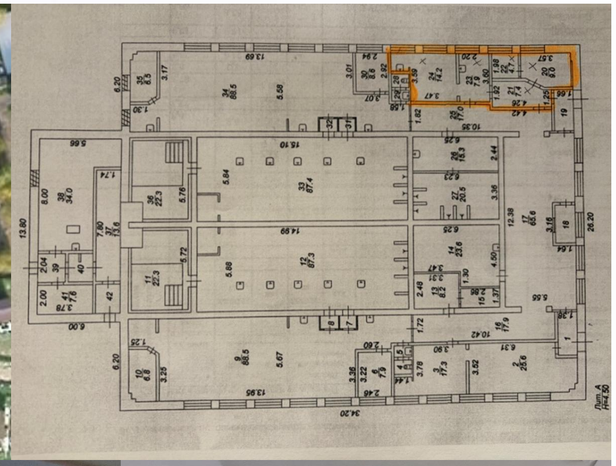


ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

СВОБОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ В ПЕРЕЧНЕ

Нежилые помещения в бане № 9











г. Сыктывкар,
мкрн Лесозавод,
ул. Сосновая, д. 10

год ввода – 1979
площадь – 43,2 кв.м

объект в хозяйственном ведении МУП «СБПТ»

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

СВОБОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ В ПЕРЕЧНЕ

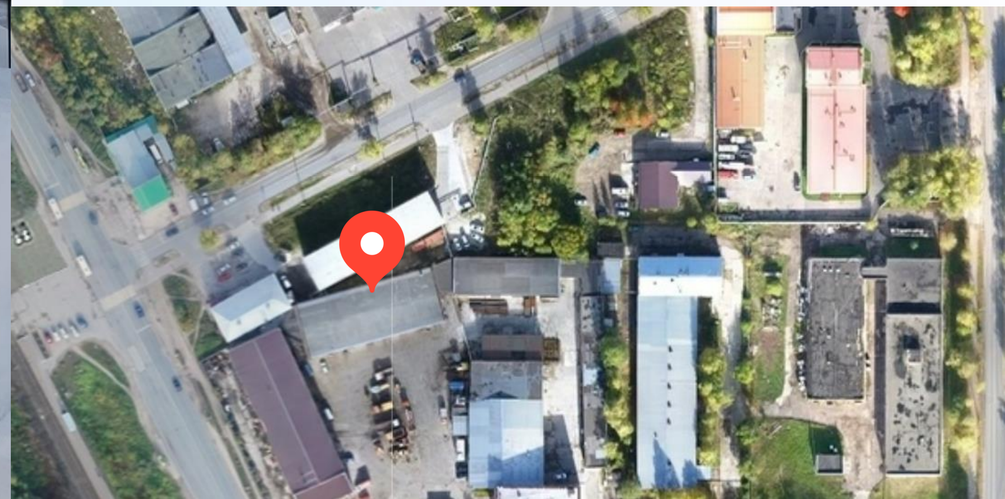
Здание гаража



г. Сыктывкар,
Эжвинский р-он,
ул. Космонавтов, 18/2

год ввода – 1996
площадь – 40,2 кв.м

объект в хозяйственном ведении МУП «СБПТ»



ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Преимущественное право на выкуп арендуемого имущества

КРИТЕРИИ

УСЛОВИЯ

Рассрочка (max)
7 лет

Проценты
1/3 ключевой ставки

Ставка
с 16.02.2026г.
15,5 % годовых

Арендуемое недвижимое имущество не в перечне поддержки	Арендуемое имущество в перечне поддержки	
	недвижимое	движимое
		- Отсутствуют ограничения по отчуждению
	- В перечне 5 лет и >	- В перечне 3 года и >
- В аренде 1 год и >	- В аренде 2 года и >	- В аренде 1 год и >

- Отсутствует задолженность по арендной плате, штрафам, пени

- Субъект МСП не исключен из единого реестра субъектов МСП

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

«Льготная» приватизация в действии









ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Нежилое помещение в здании «под шпилем»









г. Сыктывкар,
ул. Карла Маркса, д. 212

площадь – 102 кв.м

год постройки – 1960

начальная цена – 8 930 000,00 руб.

Ограничение

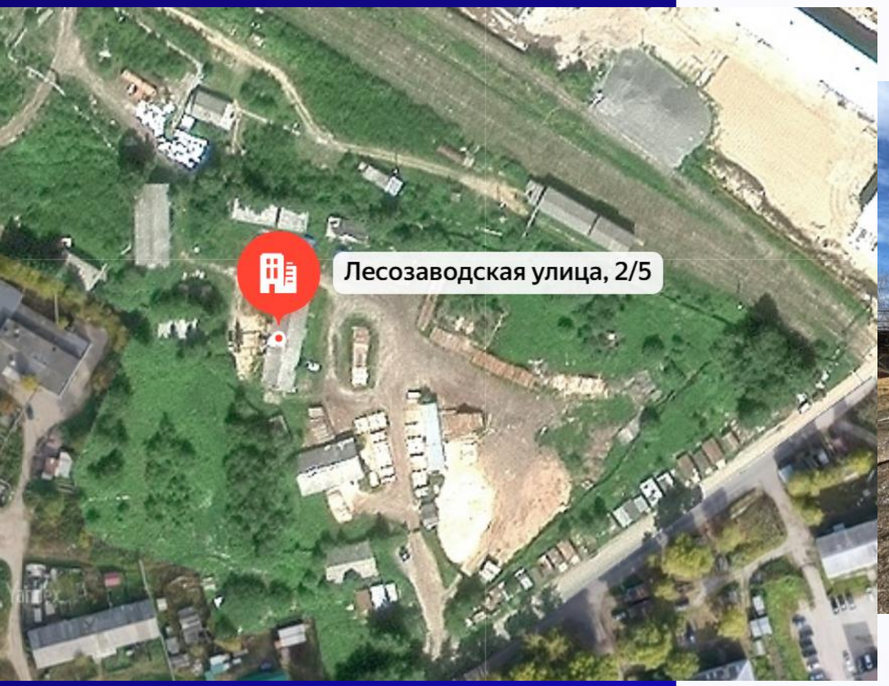
частный сервитут на вход и общие коридоры

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Нежилое здание с земельным участком





г. Сыктывкар,
ул. Лесозаводская, д. 2/5

площадь здания – 281,2 кв.м

год постройки – 1972

площадь земельного участка – 1359 кв.м

начальная цена
4 132 550,00 руб.
(793 190,00 - здание,
3 339 360,00 – земельный участок)

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Нежилое здание с земельным участком









г. Сыктывкар,
ул. Лесозаводская, д. 2/7

площадь здания – 406,0 кв.м

год постройки – 1965

площадь земельного участка – 1 128 кв.м

начальная цена
3 899 490,00 руб.
(1 127 750,00 - здание,
2 771 740,00 – земельный участок)

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Нежилое здание с земельным участком









г. Сыктывкар,
ул. Корабельная, д. 1/9

площадь здания – 378,7 кв.м

год постройки – 1985

площадь земельного участка – 1 158 кв.м

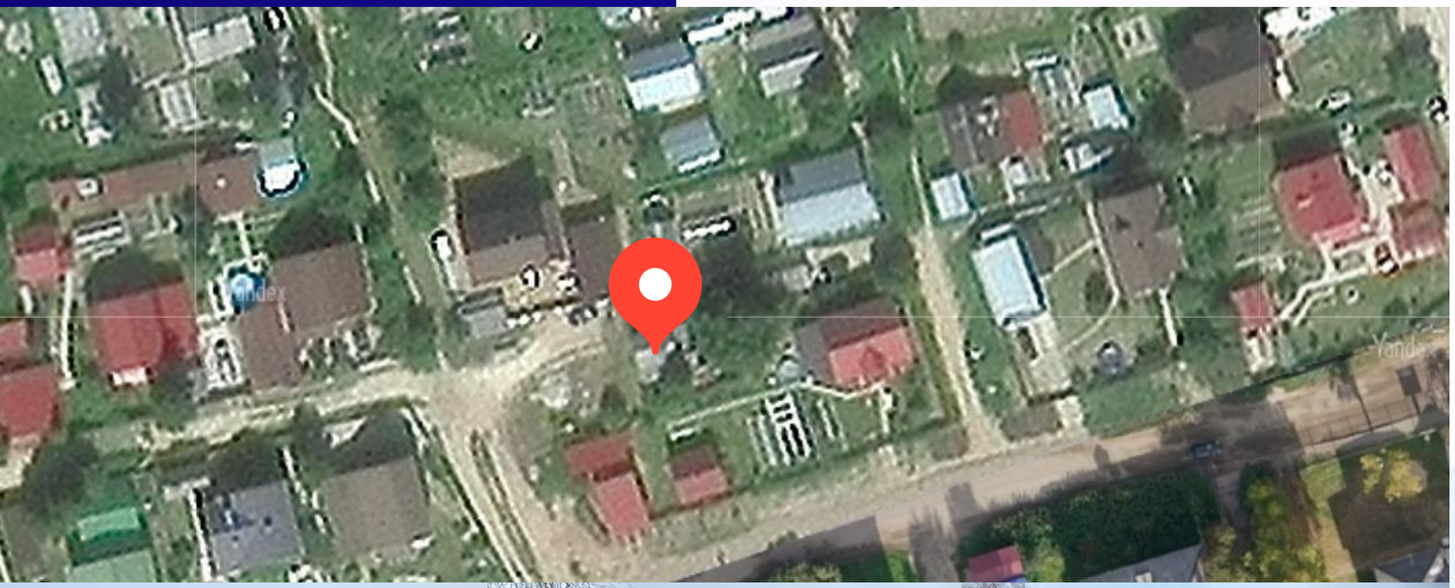
Рыночная оценка не проведена

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Нежилое здание водобудки с земельным участком









г. Сыктывкар,
ул. Лесозаводская, д. 24/1

площадь здания – 37,7 кв.м

год постройки – 1972

площадь земельного участка – 235 кв.м

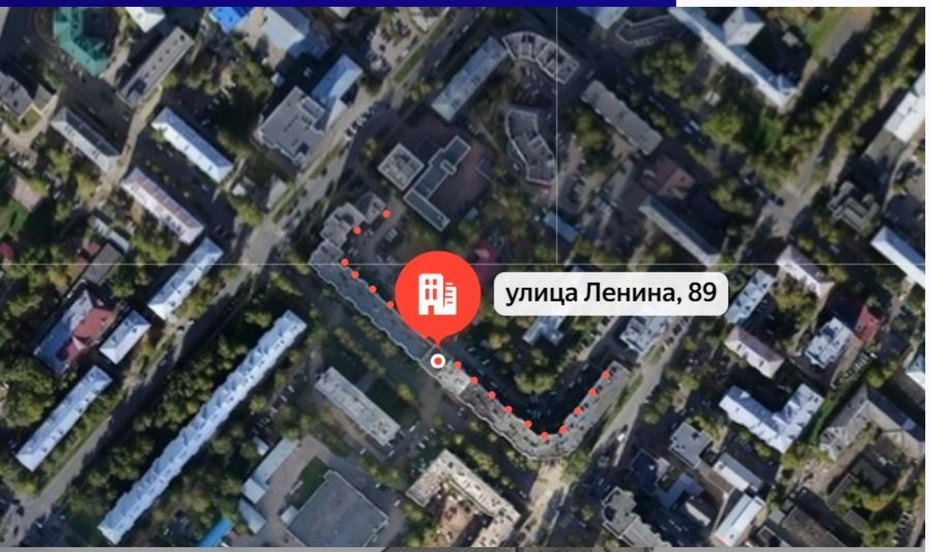
Начальная цена
875 100,00 руб.
(164 060,00 – здание,
711 040,00 – земельный участок)

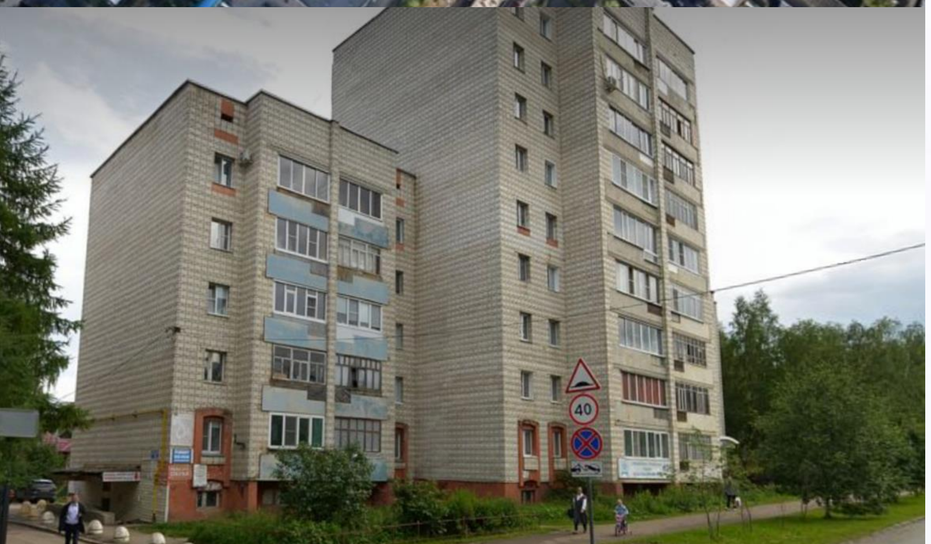
ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

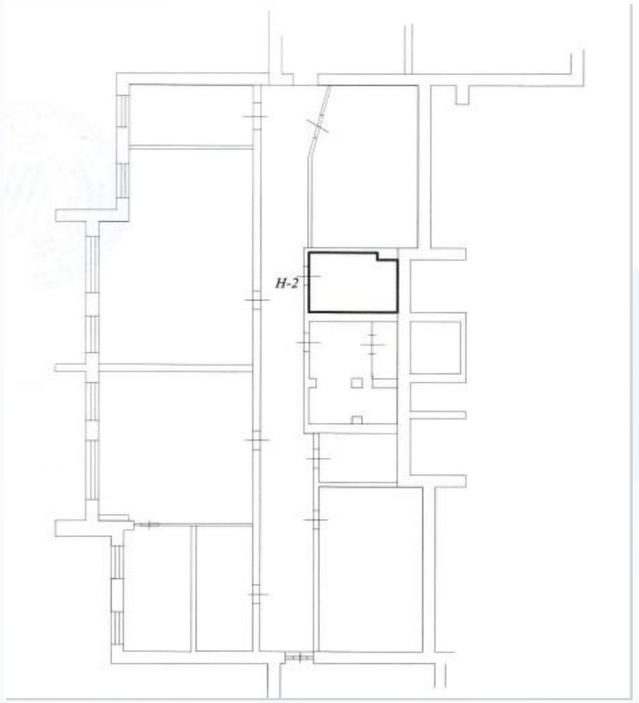
ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Нежилое помещение Н-2 (цокольный этаж)







г. Сыктывкар,
ул. Ленина, д. 89

площадь – 7,3 кв.м

год постройки – 1992

начальная цена – 163 900,00 руб.

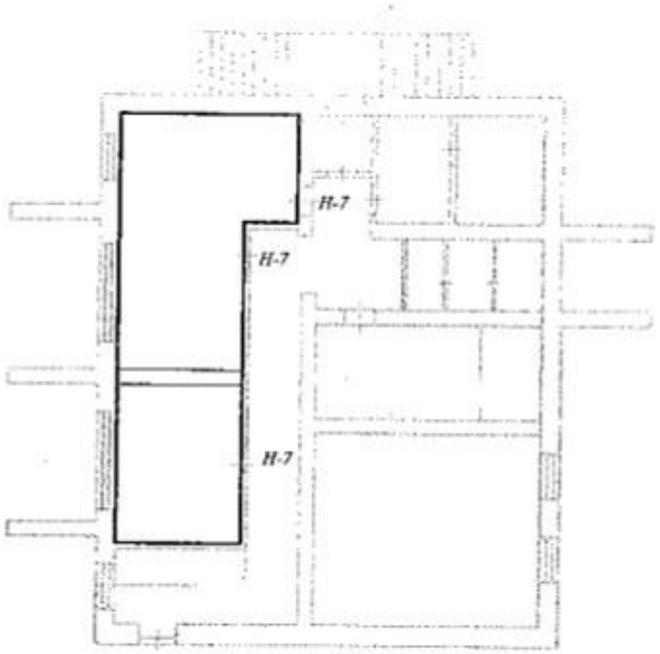
ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Нежилое помещение Н-7 (цокольный этаж)





г. Сыктывкар,
ул. Ленина, д. 89

площадь – 40,9 кв.м

год постройки – 1992

начальная цена
990 400,00 руб.

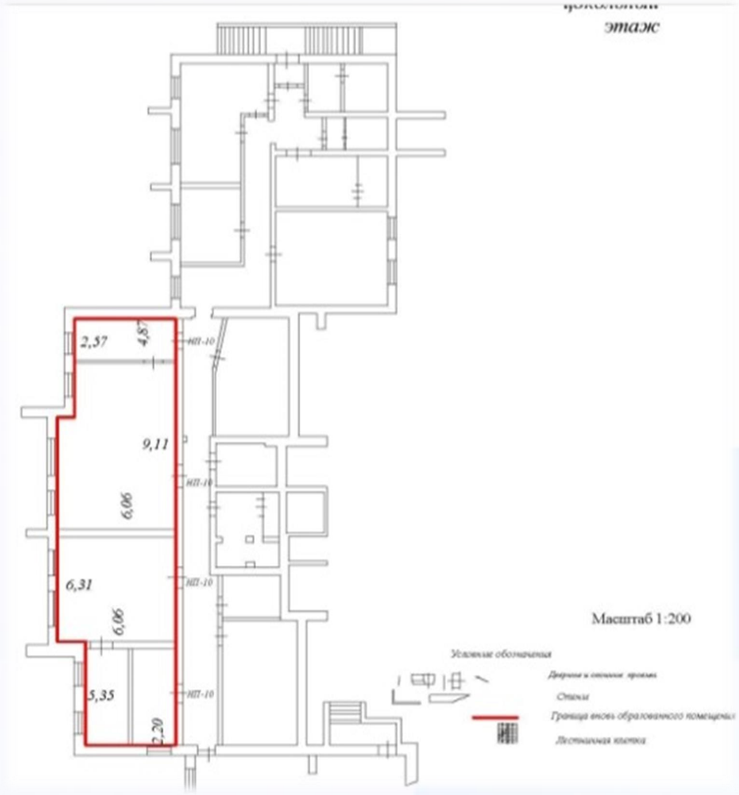
ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Нежилое помещение НП-10 (цокольный этаж)





г. Сыктывкар,
ул. Ленина, д. 89

площадь – 126,9 кв.м

год постройки – 1992

начальная цена
2 391 700,00 руб.

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Нежилое помещение Н-3 (цокольный этаж)



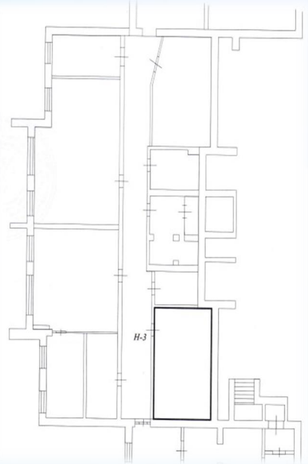


г. Сыктывкар,
ул. Ленина, д. 89

площадь – 27,2 кв.м

год постройки – 1992

начальная цена
610 800,00 руб.



ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

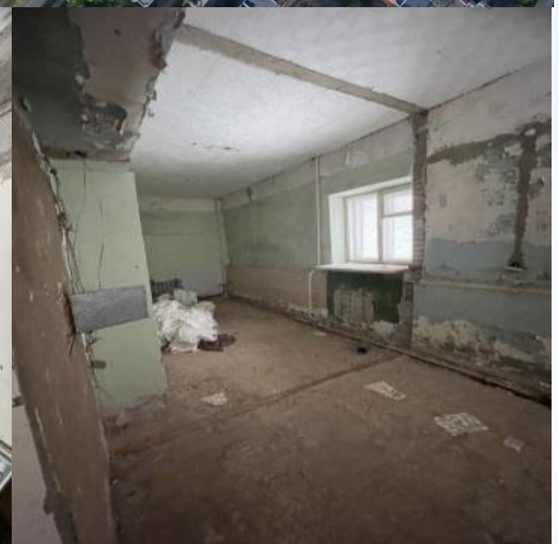
Нежилые помещения (цокольный этаж)









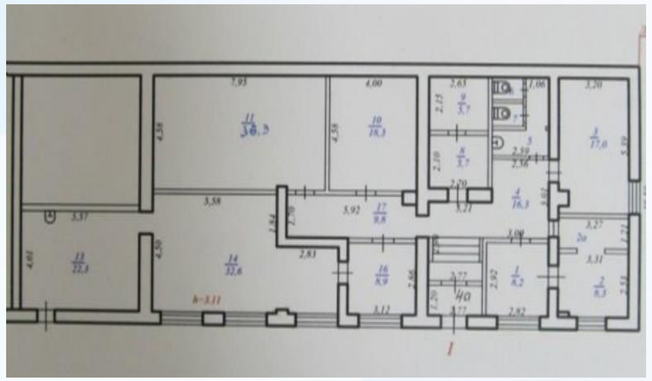


г. Сыктывкар,
ул. Первомайская, д. 123

площадь – 204 кв.м

год постройки – 1976

начальная цена
3 976 100,00 руб.



ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

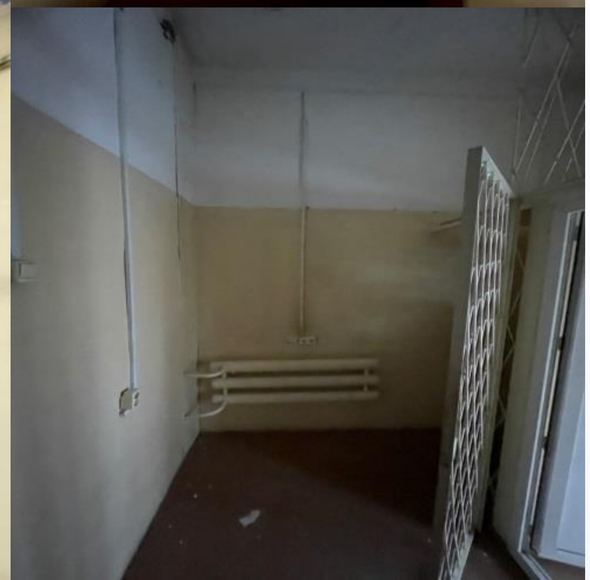
2026 ГОД

Нежилое помещение (1 этаж)







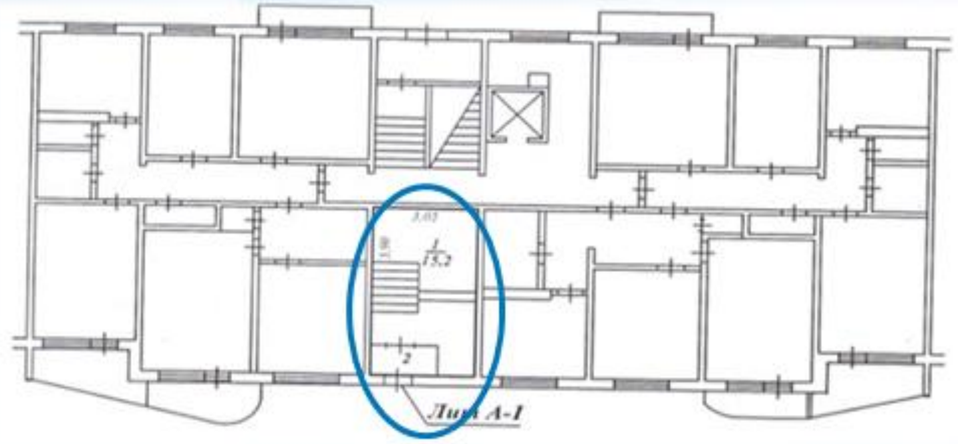


г. Сыктывкар,
ул. Малышева, д. 24

площадь здания – 17,3 кв.м

год постройки – 1982

начальная цена
862 400,00 руб.

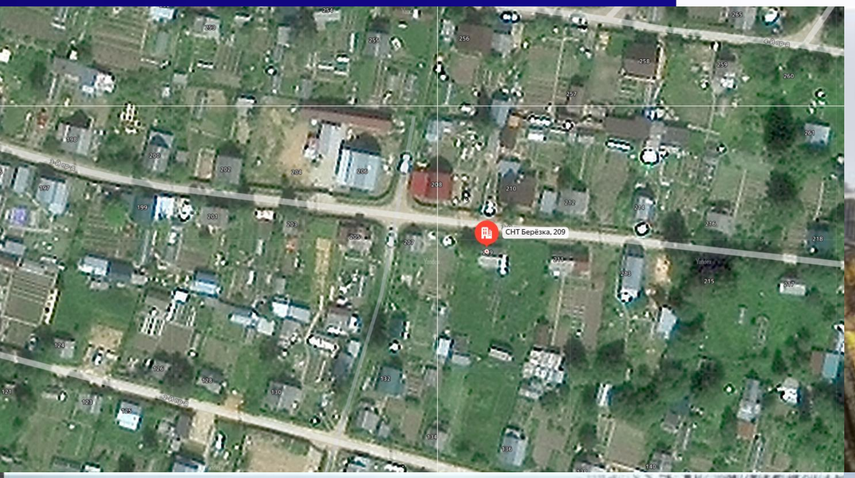


ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Нежилое здание (садовый домик) с земельным участком









г.Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка» проезд 3, участок № 209

площадь здания – 20,2 кв.м

год постройки – отсутствует

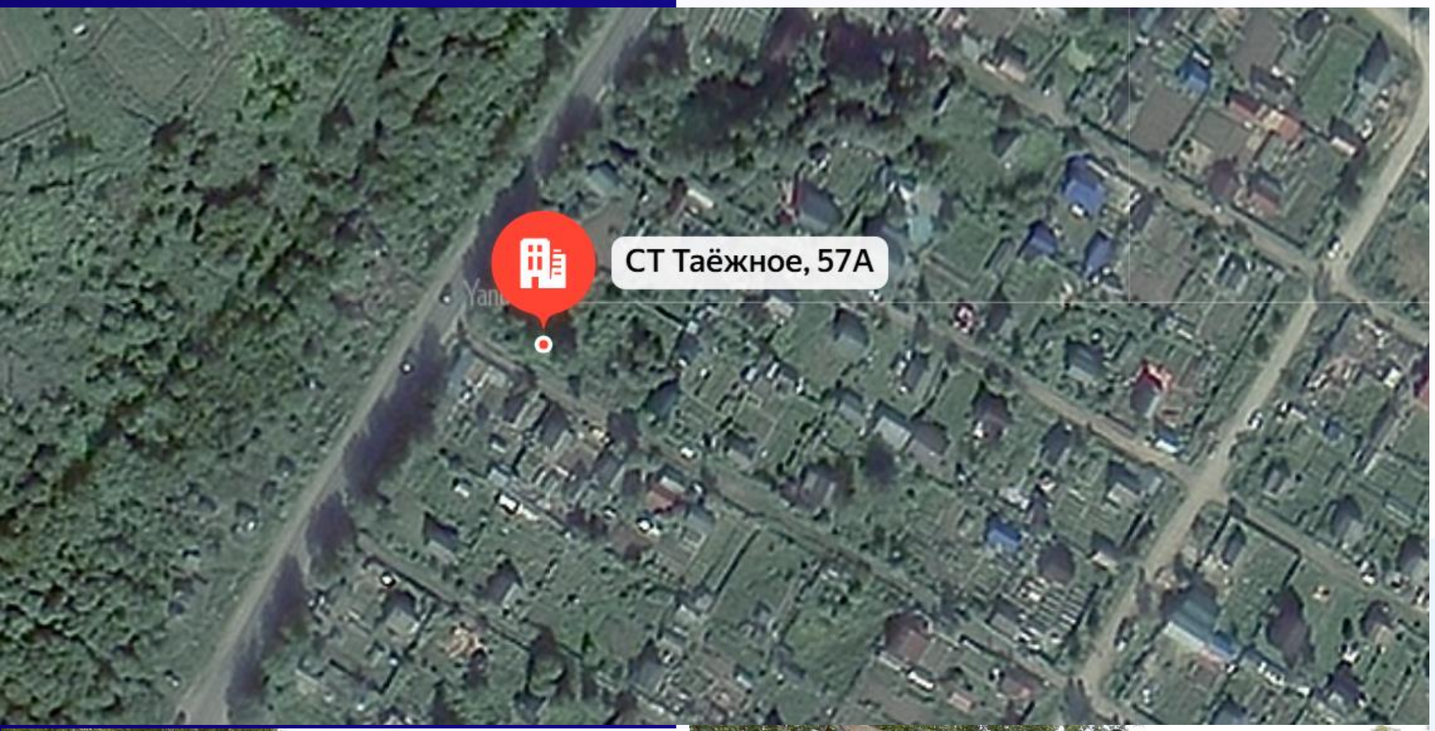
начальная цена
516 900,00 руб.
(429 025,00 – здание,
87 875,00 - земельный участок)

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Нежилое здание (садовый домик) с земельным участком







г.Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, д. 57а

площадь дома – 27,2 кв.м

год постройки – 1982

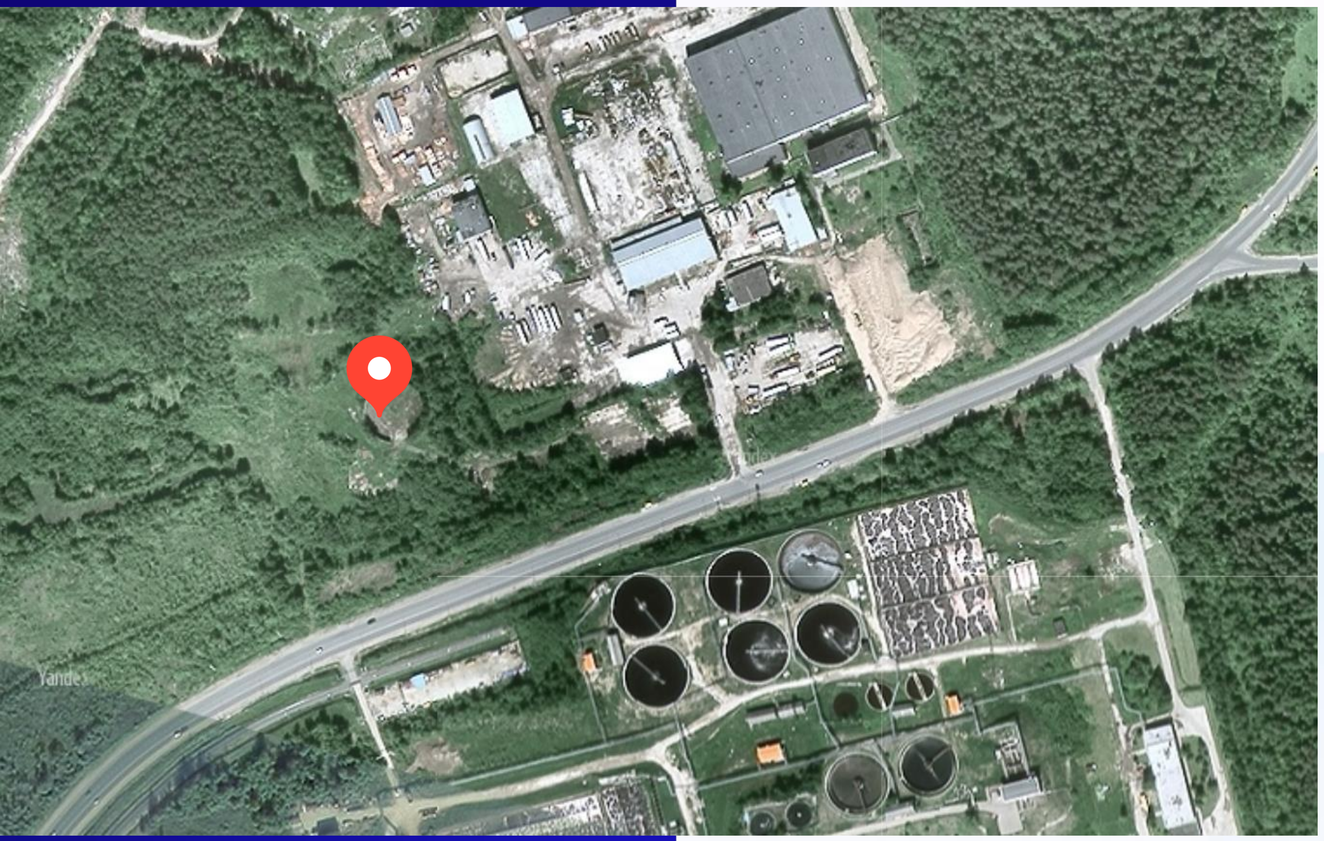
начальная цена
266 800,00 руб.
(200 100,00 – здание,
66 700,00 - земельный участок)

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД

Сооружение – бетонная площадка с земельным участком



г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1

площадь – 1257 кв.м

год постройки – 1998

площадь земельного участка – 11 359 кв.м

начальная цена

3 530 400,00 руб.

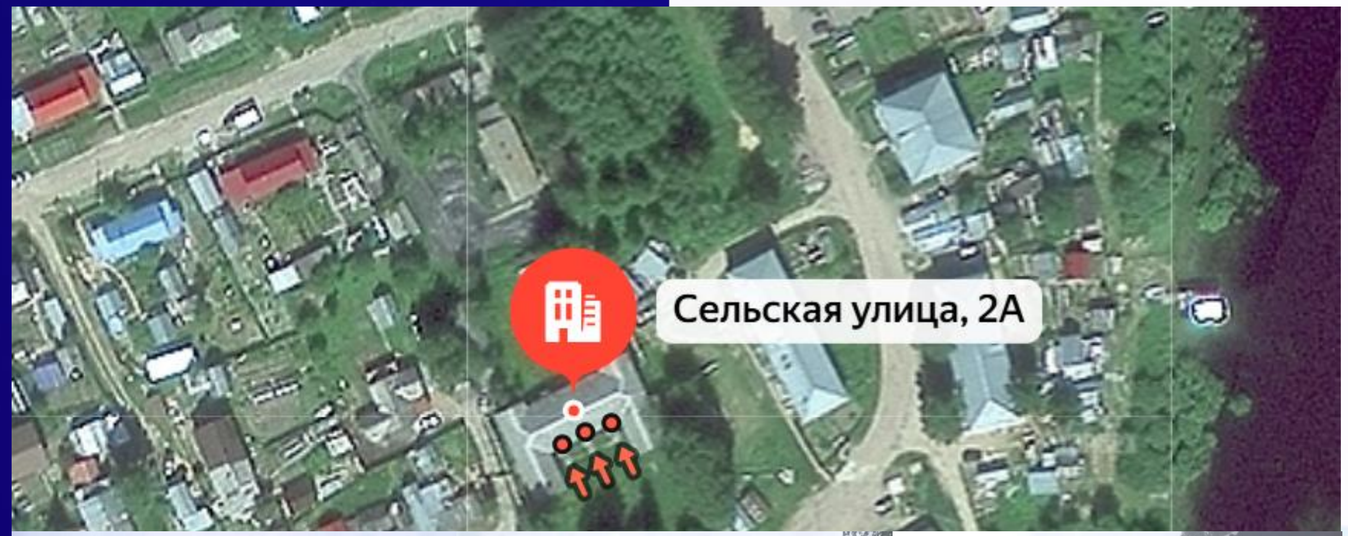
(877 500,00 – здание,
2 652 900,00 - земельный участок)

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД
ПЕРСПЕКТИВА

Имущественный комплекс (корпус № 4 детского сада № 104): здание детских яслей и прачечной с земельным участком





г. Сыктывкар,
ул. Сельская, д. 2а, 2б

площадь здания детского сада – 356,7 кв.м

площадь прачечной – 33,1 кв.м

площадь земельного – участка 2 458 кв.м

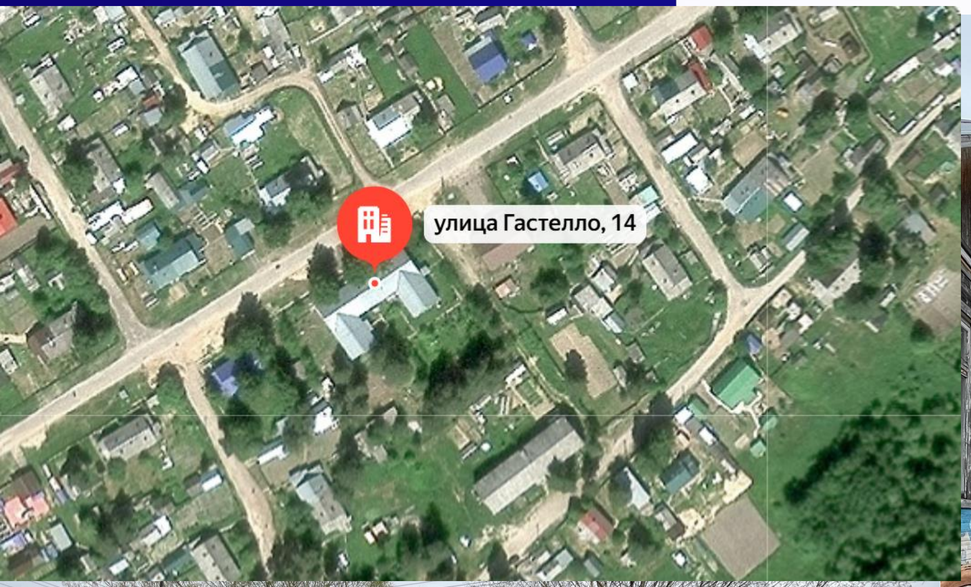
начальная цена (2022 год)
2 428 540,00 руб.
(778 530 ,00 – здания,
1 650 010 ,00 - земельный участок)

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД
ПЕРСПЕКТИВА

Здание (корпус № 2) детского сада № 27 с земельным участком







г. Сыктывкар,
пгт. Седкырещ
ул. Гастелло, д. 14

площадь здания детского сада – 533 кв.м

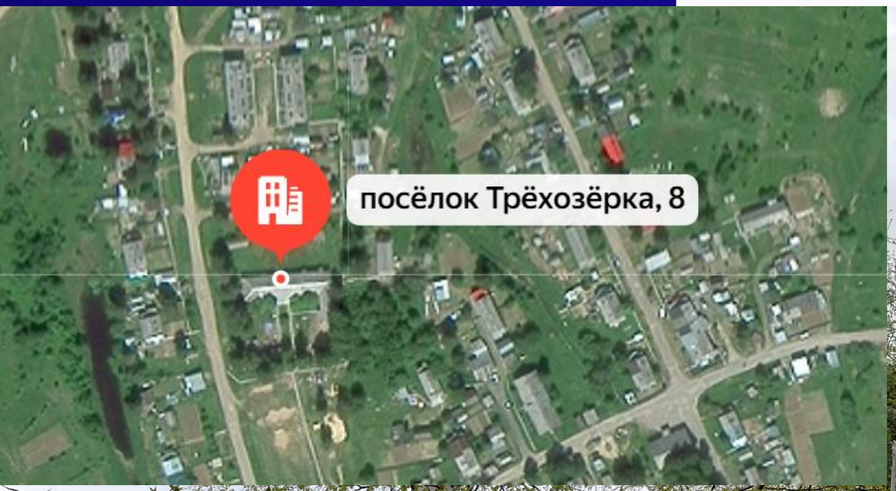
площадь земельного участка – 3 351 кв.м

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

2026 ГОД
ПЕРСПЕКТИВА

Здание (корпус № 3) детского сада № 27 с земельным участком







г. Сыктывкар,
п. Трехозерка, д. 8

площадь здания детского сада – 549,6 кв.м

площадь земельного участка – 4 484 кв.м

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПРИВАТИЗАЦИЯ: ВОЗМОЖНОСТИ

- **Простота участия**
- **Исключена коррупция**
- **Разные способы приватизации**

- Электронные торги
- Минимальный перечень документов

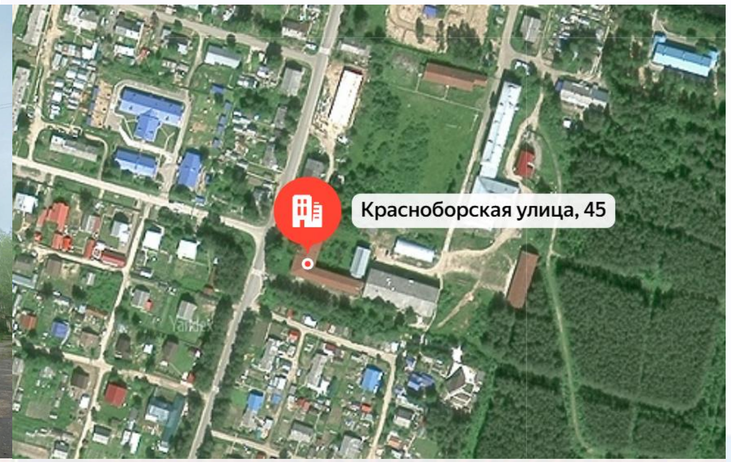
- Электронный аукцион (возможность приобретения единственным участником по начальной цене)
- Продажа посредством публичного предложения (возможность приобрести имущество за полцены)
- Продажа по минимально допустимой цене (возможность приобрести имущество за 5% от начальной цены при стоимости до 20 млн.руб.
  и за 10% от начальной цены при стоимости > 20 млн.руб.)

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

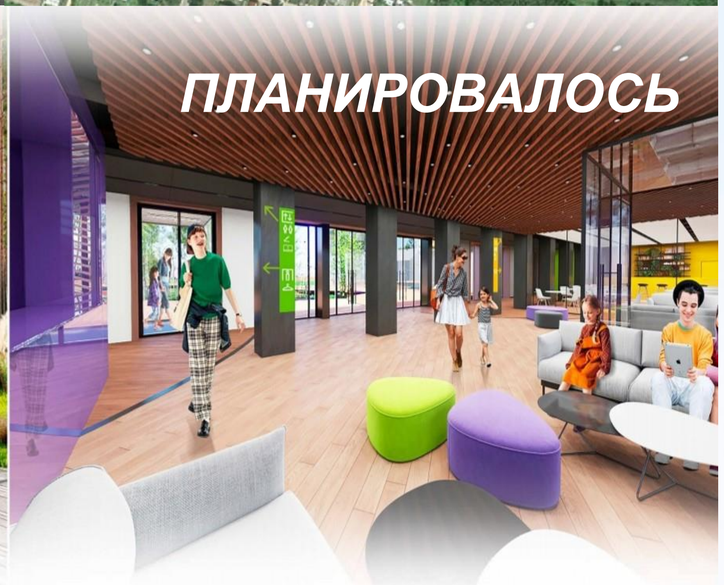
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Здание учебного корпуса бывшего автомеханического техникума с земельным участком









г. Сыктывкар,
пгт. Верхняя Максаковка,
ул. Красноборская, д. 45

площадь здания – 1 996,8 кв.м

площадь земельного участка – 4 583 кв.м

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Здание бывшей АЗС № 2 с земельным участком



ДО



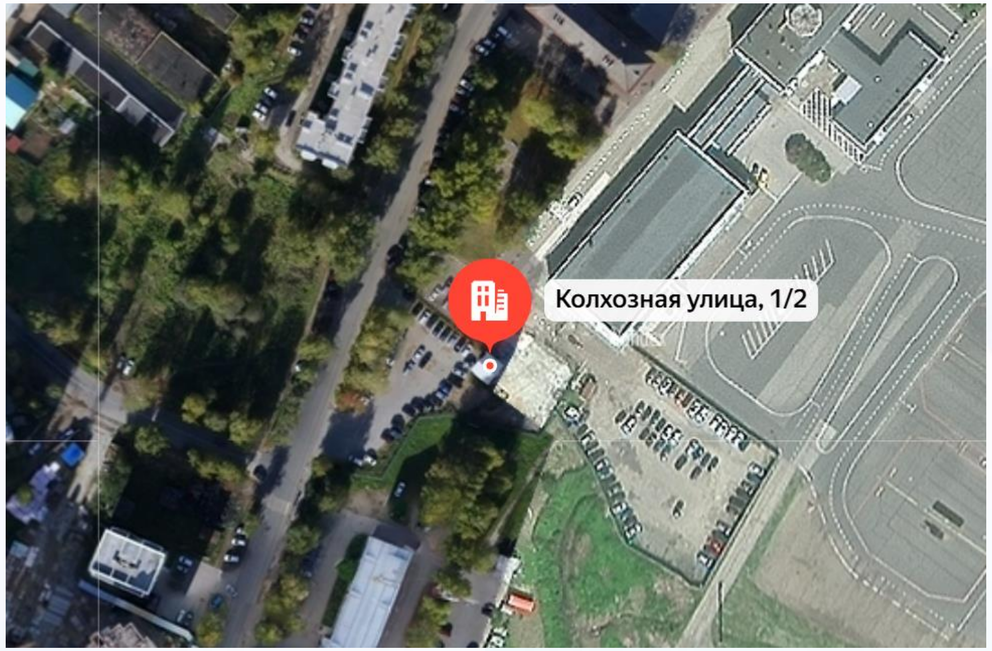
СЕЙЧАС

г. Сыктывкар,
ул. Колхозная, д. 1/2

площадь здания – 24,7 кв.м

площадь земельного участка 2 142 кв.м

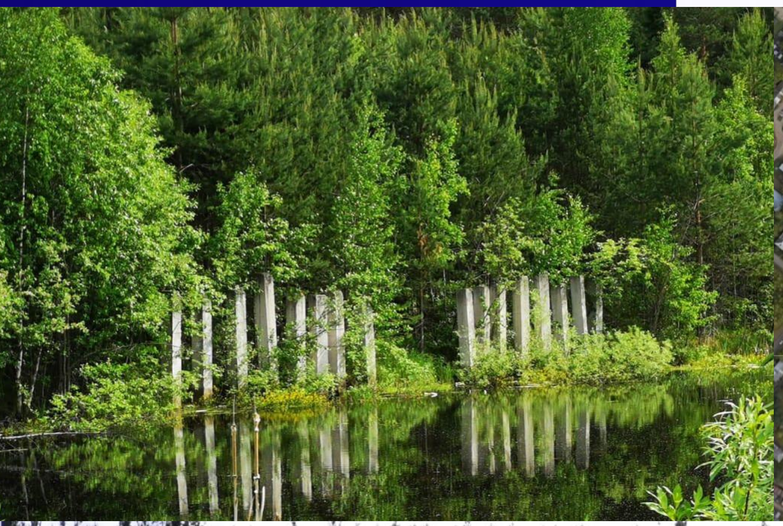
объект в оперативном управлении учреждения

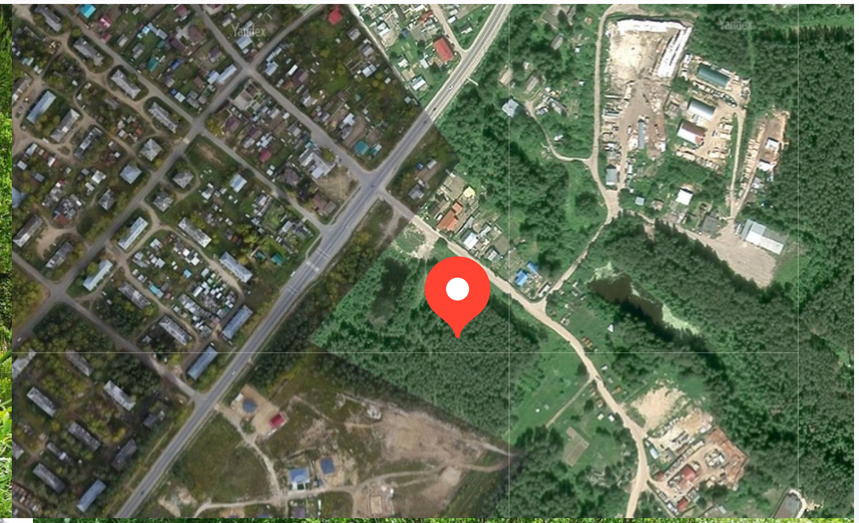


ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Объект незавершенного строительства «Здание средней общеобразовательной школы на 33 класса / 825 учащихся» с земельным участком (свайное поле)









г. Сыктывкар,
пгт. Краснозатонский,
пересечение улиц Трактовая и Краснозатонская

год начала строительства – 1998

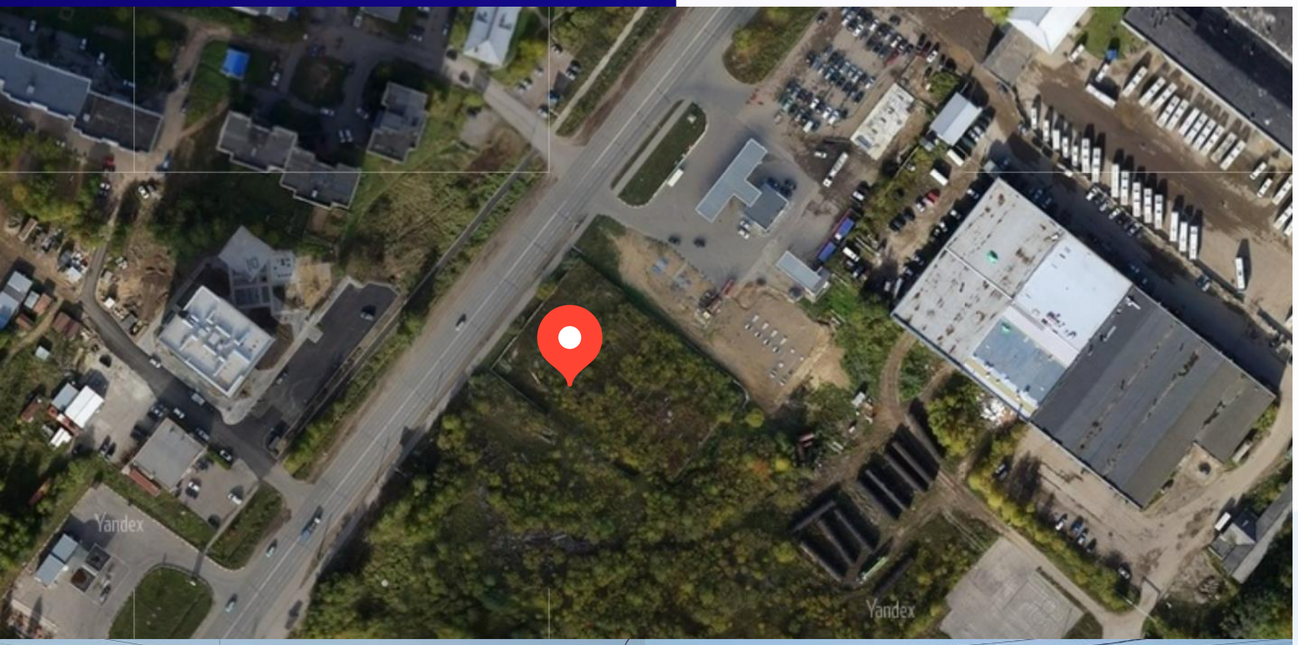
проектная площадь здания –9 322,5 кв.м

площадь земельного участка – 25 876 кв.м

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Сооружение - каркасная металлическая конструкция с земельным участком





г. Сыктывкар,
Сысольское шоссе, стр. 35

площадь застройки – 1 946 кв.м

год постройки – 2004

площадь земельного участка – 3 712 кв.м

бытовое обслуживание, общепит, развлекательные мероприятия, занятия спортом, благоустройство территории

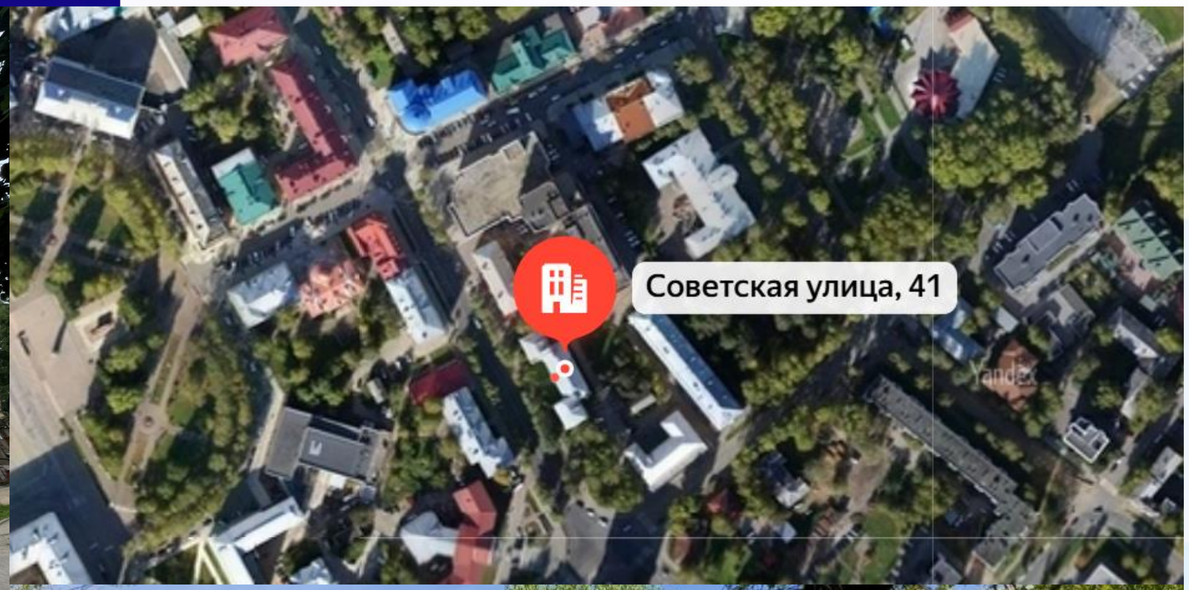
начальная цена (2025 год)
40 800 000,00 руб.
(6 630 000,00 – сооружение,
34 170 000,00 - земельный участок)

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Здание – многоквартирный дом с земельным участком (ценный градоформирующий объект)









г. Сыктывкар,
ул. Советская, д. 41
(бывшее общежитие СГУ)

площадь – 2 152,2 кв.м

год постройки – 1938

площадь земельного участка – 2 284 кв.м

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗДЕСЬ



✔ *Перечень для субъектов МСП*



✔ *Прогнозный план приватизации*



✔ *Перечень пустующих объектов*



✔ *Сайт торгов*



✔ *Сбер А*

В строке поиска ИНН КУМИ 1101482360

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

Мы за эффективных частных собственников

Чупрова Юлия Владимировна

Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»