Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

17 февраля 2026 г. № 110

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами по адресам:
г. Сыктывкар, ул. Слободская, д. 1,
г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 11

В соответствии со статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьёй 55 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 14.12.2023 № 27/2023-392 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», распоряжением руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» от 10.11.2025 № 621 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», распоряжением руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2025 № 2025 «О включении ООО «Современные Жилищно-Коммунальные Решения» в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г. Сыктывкар, ул. Слободская, д. 1, г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 11 общество с ограниченной ответственностью «Современные Жилищно-Коммунальные Решения»: директор Демещенко Андрей Викторович, ИНН 1101181852, ОГРН 1251100003890, адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, стр. 17/16, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не имеющей в управлении многоквартирных домов от 18.12.2025 № Л045-01118-11/04021969, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Определить в многоквартирном доме по адресу: г. Сыктывкар, ул. Слободская, д. 1:

2.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить в многоквартирном доме по адресу: г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 11:

3.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению.

3.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

4. Определить период управления обществом с ограниченной ответственностью «Современные Жилищно-Коммунальные Решения» многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего распоряжения, по договору управления до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Сыктывкар, ул. Слободская, д. 1, г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 11 в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определённой в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Отделу по организационной работе администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного распоряжения разместить распоряжение на официальном сайте администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

7. Отделу районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»:

7.1. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного распоряжения разместить распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение об определении управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Современные Жилищно-Коммунальные Решения» и в Службу строительного и жилищного контроля (надзора) Республики Коми;

7.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия данного распоряжения письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о принятом решении, об условиях договора управления этими домами и об условии прекращения договоров управления с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Современные Жилищно-Коммунальные Решения» путём размещения данной информации на информационных стендах подъездов многоквартирных домов.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С.В. Воронин

Приложение № 1
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 17.02.2026 № 110

Состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Слободская, д. 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Слободская 1**.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: **11:05:0201016:122**.
3. Серия, тип постройки: **кирпичный**.
4. Год постройки: **1976**.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **5%**.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **Капитальный ремонт не выполнялся**.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **отсутствует**.
9. Количество этажей: **5**.
10. Наличие подвала: **имеется**.
11. Наличие цокольного этажа: **отсутствует**.
12. Наличие мансарды: **отсутствует**.
13. Наличие мезонина: **отсутствует**.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **отсутствуют**.
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **отсутствует**.
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **отсутствует**.
17. Строительный объем:
18. Площадь: **13700 куб.м**.

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3245,2 кв.м**.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): **1884,4 кв.м**.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **отсутствует**.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **242 кв.м**.

19. Количество лестниц: **2**.

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **139 кв.м**.

21. Уборочная площадь общих коридоров: **227 кв.м**.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **отсутствует**

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3695 кв.м**.

24. Кадастровый номер земельного участка:**11:05:0201013:23**.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	свайный д/б	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия	ж/бетонные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	плоская рулонн	удовлетворительное
6. Полы		
7. Проемы		
окна		
двери	металл	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен и потолков	
наружная	соответствует материалу стен	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	ванны напольные	удовлетворительное
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное

(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	закрытая	удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
газоснабжение	централизованное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	в наличии	удовлетворительное



Приложение № 2
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 17.02.2026 № 110

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Сыктывкар, ул. Слободская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	11		
Ул. Слободская, д. 1				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,73335	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	5,78843	0,14864
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	2,57594	0,06615
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,20894	0,00537
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,01552	0,02608
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	3,59146	0,09222
7	Технический осмотр стальной кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,98137	0,05088
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	1,69049	0,04341
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего	1,54864	0,03977

		количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)		
10	Ремонт кирпичных стен фасадов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	22,06908	0,56671
11	Ремонт покрытия металлической кровли	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	43,52003	1,11755
12	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	153,21041	3,93428
13	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	7,92446	0,20349
14	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14800	0,00380
15	Смена наличников дверных проемов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33851	0,00869
16	Смена дверной ручки	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09730	0,00250
17	Смена замков врезных	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,30215	0,00776
18	Восстановление остекления дверей	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23250	0,00597
19	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18231	0,00468

20	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05121	0,00132
21	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00256	0,00007
22	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02151	0,00055
23	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26220	0,00673
24	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	17,38271	0,44637
25	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,40915	0,08754
26	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,80997	0,07216
27	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85677	0,02200
28	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,07048	0,05317
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,14800	0,00380
30	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,85830	0,02204

	теплый период года			
31	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,99606	0,02558
32	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	14,08777	0,36176
	Итого (Осмотры)		17,58528	0,45157
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		272,53017	6,99829
	Итого:		290,11560	7,44986
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23732	0,00609
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,74124	0,01903
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	7,89707	0,20279
	Итого:		**8,876**	**0,228**
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46090	0,01184
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,10242	0,00263
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	3,94328	0,10126
4	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответсвие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и	3,17511	0,08153

		водоотведении»		
5	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	1,99725	0,05129
6	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответсвие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	97,30181	2,49861
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,71696	0,01841
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,38271	0,03551
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,87060	0,02236
	Итого:		109,95105	2,82343
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		102,47417	2,63143
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10242	0,00263
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	18,79461	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,27753	0,08416
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,81938	0,02104
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,76817	0,01973

6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,30727	0,00789
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05121	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	34,97744	0,89818
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,68723	0,09468
10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,92181	0,02367
11	Смена радиаторных блоков	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,25331	0,05786
12	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответсвие УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	97,30181	2,49861
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,48001	0,03801
	Итого:		164,74221	4,23041
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		97,30181	2,49861
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро - и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	22,02094	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего	0,10242	0,00263

	электропроводки	количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)		
3	Замена автоматического выключателя	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05121	0,00132
4	Смена предохранителя	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35848	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15363	0,00395
6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15363	0,00395
7	Замена люминесцентных ламп	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10242	0,00263
	Итого:		22,94274	0,58915
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,35848	0,00921
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,28029	0,03288
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,15363	0,00395
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от	3,07269	0,07890

		05.12.2017 N 1614/пр)		
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,15363	0,00395
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	5,27478	0,13545
7	Замена газового крана	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,20485	0,00526
	Итого:		10,49835	0,26959
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	28,52479	0,73249
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	6,19659	0,15912
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,43117	0,08811
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,78965	0,09731
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	4,45540	0,11441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,05121	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,10242	0,00263
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,15363	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05121	0,00132
10	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,02423	0,02630

11	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,87060	0,02236
12	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,17786	0,03025
13	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,97302	0,02499
	Итого:		50,80179	1,30454
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	7,06193	0,18134
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	11,14729	0,28625
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	55,37724	1,42203
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	35,08885	0,90104
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	14,19747	0,36458
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	12,61971	0,32406
7	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	20,70697	0,53173
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	7,64215	0,19624
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	41,09638	1,05531
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	3,16922	0,08138
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным	4,74078	0,12174

	устройства	способом)		
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	7,09392	0,18216
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	5,57017	0,14304
	Итого:		225,51209	5,79091
	в т.ч. зимний период		84,44944	2,16857
	в т.ч. летний период		141,06266	3,62234
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	91,47227	2,34891
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	31,80508	0,81672
	Итого:		123,27735	3,16563
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок				
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	50,95542	1,30848
Услуги по управлению многоквартирным домом				
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	180,94031	4,64636
ИТОГО			1238,612542	31,81

Приложение № 3
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 17.02.2026 № 110

Состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 11

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Космонавтов 11**.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: **11:05:0201015:2961**.
3. Серия, тип постройки: **панельный**.
4. Год постройки: **1965**.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **12%.**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **Капитальный ремонт фасада в 2019 году**.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **отсутствует**.
9. Количество этажей: **5**.
10. Наличие подвала: **имеется**.
11. Наличие цокольного этажа: **отсутствует**.
12. Наличие мансарды: **отсутствует**.
13. Наличие мезонина: **отсутствует**.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **отсутствуют**.
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **отсутствует**.
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **отсутствует**.
17. Строительный объем:
18. Площадь: **13700 куб.м**.

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3245,2 кв.м**.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): **1884,4 кв.м**.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **отсутствует**.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **242 кв.м**.

19. Количество лестниц: **2**.

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **139 кв.м**.

21. Уборочная площадь общих коридоров: **227 кв.м**.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **отсутствует**.

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3695 кв.м**.

24. Кадастровый номер земельного участка:**11:05:0201013:23**.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	свайный д/б	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панельные	удовлетворительное
3. Перегородки	панельные	удовлетворительное
4. Перекрытия	ж/бетонные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	плоская рулонн	удовлетворительное
6. Полы		
7. Проемы		
окна	пластик	
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	затирка, побелка, масл.окраска, обои	удовлетворительное
наружная	штукатурка, покраска фасада	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	имеется	удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	в наличии	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное

(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	закрытая	удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
газоснабжение	централизованное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	в наличии	удовлетворительное



Приложение № 4
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 17.02.2026 № 110

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 11

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	11		
ул. Космонавтов, д. 11				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,67081	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	4,74483	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	4,71251	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,28294	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,04087	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	3,28517	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,43905	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	2,04989	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,495% текущего ремонта (или замены)	1,27697	0,03585

		от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)		
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	37,12997	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	17,79979	0,49970
12	Окраска фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,23470	0,11888
13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	26,03778	0,73096
14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	12,49424	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	6,46213	0,18141
16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,48015	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,99637	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013	2,27802	0,06395

		№ 290)		
19	Смена дверной ручки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65535	0,01840
20	Смена замков врезных	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,03444	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,56646	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,08444	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34477	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01124	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04544	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55416	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества	206,35586	5,79305

	площадью до 1 кв.м	(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)		
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,29280	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	33,35950	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,08362	0,05849
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,61578	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,10493	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04919	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,07120	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,08291	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	1,17251	0,03292
	Итого (Осмотры)		18,22539	0,51164
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		373,67622	10,49025
	Итого:		391,90080	11,00187

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,69832	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,19332	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	7,22358	0,20279
	Итого:		9,11523	0,25589
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14053	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28106	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,14053	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	3,60699	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответсвие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	0,79635	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя	ежемесячно (354 Правила)	0,51528	0,01447

	в журнал			
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответсвие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	16,20803	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,21794	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,43589	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49901	0,04208
	Итого:		26,84162	0,75353
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		17,51966	0,49183
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04684	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,87376	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28106	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	17,19175	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,07741	0,03025

6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,79635	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,74950	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32791	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04684	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	35,50777	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,40135	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	14,66218	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	62,06832	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствие УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	16,20803	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,59516	0,07285
	Итого:		160,83425	4,51512
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		16,20803	0,45501
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение	по мере возникновения неисправности	20,14293	0,56547

	незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	(прил. 4 Правил 170)		
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,70266	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,60897	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,87376	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,17110	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,06114	0,05786
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,51528	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32791	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28106	0,00789
	Итого:		27,68481	0,77720
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и	ежедневно (МДК 2-04.2004)	64,17630	1,80163

	маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода			
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	15,50537	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	7,72926	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	9,50934	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	14,66218	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,28106	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	2,43589	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,14053	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,70266	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,51528	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,40532	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,60897	0,01710
	Итого:		117,67217	3,30342
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	6,71872	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,39281	0,12332

3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	21,82248	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	30,28202	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	12,25256	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	10,89093	0,30574
7	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	19,70059	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	7,27074	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	16,19483	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	3,01519	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	4,51038	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	6,74915	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	9,32703	0,26184
	Итого:		153,12742	4,29876
	в т.ч. зимний период		57,44087	1,61254
	в т.ч. летний период		95,68655	2,68622
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	17,93662	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	6,23660	0,17508
	Итого:		24,17322	0,67862

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок				
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	39,97356	1,12218
Услуги по управлению многоквартирным домом				
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	165,50920	4,64636
ИТОГО			1117,535	31,37