Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
# Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

10 февраля 2026 г. № 092

Об изъятии имущества
для муниципальных нужд
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 3 статьи 58 Устава МО ГО «Сыктывкар»:

1. Изъять с 01.07.2026 для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201006:84 площадью 2450 кв.м, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Островского, земельный участок 5.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, изъять с 01.07.2026 путём выкупа жилые помещения у собственников многоквартирного (аварийного) дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Островского, дом 5, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие жилых помещений, определяются соглашениями об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию (Котельникова Е.Н.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В срок до 31.12.2026 осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

4.3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Панорама столицы».

5. Сектору по жилищным вопросам и приватизации жилья (Шуракова Е.Э.):

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.3. В срок не позднее, чем за шестьдесят дней со дня определения размера возмещения, обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд правообладателям изымаемой недвижимости.

6. Отделу районного хозяйства (Симоненко Л.А.) после завершения мероприятий по изъятию недвижимого имущества, согласно пунктам 4 и 5 настоящего распоряжения, организовать работу по прекращению подачи ресурсов, отключению от сетей инженерно-технического обеспечения, а также сносу жилого дома.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С.В. Воронин

Приложение
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 10.02.2026 № 092

Перечень
жилых помещений, подлежащих изъятию,
расположенных по адресу: г. Сыктывкар, ул. Островского, д. 5

| Номер жилого помещения | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|
| 6 | 11:05:0201006:1208 | 34,5 | Общая долевая собственность (1/2+1/2) |
| 8 | 11:05:0201006:1205 | 36,0 | |
| 9 | 11:05:0201006:1215 | 36,1 | |
| 10 | 11:05:0201006:1214 | 37,5 | |
| 11 | 11:05:0201006:1204 | 34,9 | |
| 14 | 11:05:0201006:1213 | 47,3 | Общая долевая собственность (1/10+1/10+6/10+1/10+1/10) |