Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

10 февраля 2026 г. № 091

Об изъятии имущества
для муниципальных нужд
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 3 статьи 58 Устава МО ГО «Сыктывкар»:

1. Изъять с 01.07.2026 для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201006:56 площадью 1390 кв.м, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Дружбы, земельный участок 3.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, изъять с 01.07.2026 путём выкупа жилые помещения у собственников многоквартирного (аварийного) дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Дружбы, дом 3 согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие жилых помещений, определяются соглашениями об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию (Котельникова Е.Н.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В срок до 31.12.2026 осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

4.3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Панорама столицы».

5. Сектору по жилищным вопросам и приватизации жилья (Шуракова Е.Э.):

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.3. В срок не позднее, чем за шестьдесят дней со дня определения размера возмещения, обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд правообладателям изымаемой недвижимости.

6. Отделу районного хозяйства (Симоненко Л.А.) после завершения мероприятий по изъятию недвижимого имущества согласно пунктам 4 и 5 настоящего распоряжения организовать работу по прекращению подачи ресурсов, отключению от сетей инженерно-технического обеспечения, а также сносу жилого дома.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С.В. Воронин





Приложение
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 10.02.2026 № 091

Перечень
жилых помещений, подлежащих изъятию,
расположенных по адресу: г. Сыктывкар, ул. Дружбы, д. 3

Номер жилого помещения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Примечание
1	11:05:0201006:794	26,3	Общая долевая собственность (4/5+1/5)
2	11:05:0201006:801	35,3	Общая долевая собственность (1/10+2/5+1/10+2/5)
5	11:05:0201006:793	26,3	
7	11:05:0201006:788	28,6	
9	11:05:0201006:786	26,4	
10	11:05:0201006:799	38,3	Общая долевая собственность (2/4+1/4+1/4)
11	11:05:0201006:787	34,4	
12	11:05:0201006:790	24,9	
13	11:05:0201006:800	26,4	Общая долевая собственность (1/3+2/3)
14	11:05:0201006:797	38,4	
15	11:05:0201006:792	33,8	
16	11:05:0201006:798	26,4	