Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнöй юкöнса
Эжва районлöн
администрацияса юрнуöдысь

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ö К Т Ö М
ПРОЕКТ

__ _____ 2026 г. № ___

О внесении изменений в распоряжение руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» от 21.02.2022 № 100 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемой при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844, руководствуясь статьёй 55, пунктом 9 части 3 статьи 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Внести изменения в распоряжение руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» от 21.02.2022 № 100 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемой при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» изложив приложение к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему

распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации С.В. Воронин

УТВЕРЖДЁН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от __.__.2026 № ____
(Приложение)

«УТВЕРЖДЁН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 21.02.2022 № 100
(Приложение)

Форма

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

| |
|---|
| Место для QR-кода, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415» |

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

2. Наименование контрольного органа: администрация Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: распоряжение руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 21.02.2022 № 100 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных

требований), применяемой при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

4. Вид контрольного мероприятия: _____.

5. Дата заполнения проверочного листа: _____.

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.

7. Сведения о контролируемом лице:

− фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: _____;

− идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____;

− адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя: _____ _____;

− наименование юридического лица: _____;

− идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: _____;

− адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____.

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____.

10. Учетный номер контрольного мероприятия: _____.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор): _____ _____.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Да | Нет | Неприменимо | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Федерации | | | | |
| 2 | Зарегистрированы ли права контролируемого лица либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации | | | | |
| 3 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (земельных участков, части земельного участка) площади земельного участка (земельных участков, части земельного участка), указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 4 | Соответствует ли положение границ земельного участка (земельных участков, части земельного участка), используемого контролируемым лицом, сведениям о положении границ земельного участка (земельных участков, части земельного участка), указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 5 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок (земельные участки, часть земельного участка) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 6 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок (земельные участки, часть земельного участка) способами, которые не должны наносить вред | Абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | окружающей среде, в том числе земле как природному объекту? | | | | | |
| 7 | В случаях, если сроки освоения земельного участка (земельных участков, части земельного участка) предусмотрены договорами, своевременно ли контролируемое лицо приступило к использованию земельного участка (земельных участков, части земельного участка)? | Абзац пятый статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 8 | Соблюдается ли контролируемым лицом обязанность по недопущению следующих действий в отношении земель и почв:<br>- загрязнения;<br>- истощения;<br>- деградации;<br>- порчи;<br>- уничтожения;<br>- осуществления иного негативного воздействия? | Абзац восьмой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 9 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков, части земельного участка) на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к его порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, обеспечено ли контролируемым лицом приведение такого земельного участка (земельных участков, части земельного участка) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, пункт 1 статьи 39.35, пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 10 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков, части земельного участка) на основании разрешения на использование земель или земельных участков | Пункт 5 статьи 13, пункт 2 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 3, подпункты | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | привело к его порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, обеспечено ли контролируемым лицом выполнение необходимых работ по рекультивации (консервации) такого земельного участка (земельных участков, части земельного участка), а именно: | «а», «б» пункта 4, пункты 5, 7 - 9, 13 - 22, 25 - 27, 30, 31, 33 – 37, 45 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 | | | | |
| | 10.1. разработан ли контролируемым лицом проект рекультивации земель (проект консервации земель) (далее - проект)? | | | | | |
| | 10.2. разработан ли проект в установленные сроки? | | | | | |
| | 10.3. соблюдены ли требования к содержанию проекта? | | | | | |
| | 10.4. согласован ли проект с лицами, согласующими проект? | | | | | |
| | 10.5. прошел ли проект до его утверждения государственную экологическую экспертизу в случаях, установленных законодательством Российской Федерации | | | | | |
| | 10.6. направлено ли в установленные сроки в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти уведомление об утверждении проекта с приложением утвержденного проекта? | | | | | |
| | 10.7. начаты ли работы по рекультивации (консервации) земель в установленные сроки? | | | | | |
| | 10.8. проведены ли работы по рекультивации (консервации) земель в соответствии с утвержденным проектом? | | | | | |
| | 10.9. восстановлены ли земли до состояния, пригодного | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием? | | | | | |
| | 10.10. соблюдены ли сроки проведения работ по рекультивации (консервации) земель? | | | | | |
| | 10.11. направлено ли лицу, которое согласовало проект, а также в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти письменное извещение о завершении работ (этапов работ) по рекультивации земель (консервации земель) в установленные сроки? | | | | | |
| | 10.12. направлен ли лицу, которое согласовало проект, а также в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти акт о завершении работ (этапов работ) по рекультивации земель (акт о завершении работ (этапов работ) по консервации земель) в установленные сроки? | | | | | |
| | 10.13. устранены ли недостатки при выполнении работ по рекультивации (консервации) земель с отступлением от утвержденного проекта? | | | | | |

_____ _____

(Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводившего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист) (подпись)

».