УТВЕРЖДЁН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 21.02.2022 № 100
(в ред. распоряжения
от 20.02.2026 № 135
(Приложение)

Форма

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Место для QR-кода, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.
2. Наименование контрольного органа: администрация Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: распоряжение руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 21.02.2022 № 100 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемой при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
4. Вид контрольного мероприятия: _____.
5. Дата заполнения проверочного листа: _____.
6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.
7. Сведения о контролируемом лице:

− фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: _____;

− идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____;

− адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя: _____ _____;

− наименование юридического лица: _____;

− идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: _____;

− адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____.

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____.

10. Учетный номер контрольного мероприятия: _____.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор): _____ _____.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Зарегистрированы ли права контролируемого лица либо обременение на используемый	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса				

	земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
3	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (земельных участков, части земельного участка) площади земельного участка (земельных участков, части земельного участка), указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли положение границ земельного участка (земельных участков, части земельного участка), используемого контролируемым лицом, сведениям о положении границ земельного участка (земельных участков, части земельного участка), указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Используется ли контролируемым лицом земельный участок (земельные участки, часть земельного участка) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Используется ли контролируемым лицом земельный участок (земельные участки, часть земельного участка) способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту?	Абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	В случаях, если сроки освоения земельного участка (земельных участков, части земельного участка) предусмотрены договорами, своевременно	Абзац пятый статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	ли контролируемое лицо приступило к использованию земельного участка (земельных участков, части земельного участка)?					
8	Соблюдается ли контролируемым лицом обязанность по недопущению следующих действий в отношении земель и почв: - загрязнения; - истощения; - деградации; - порчи; - уничтожения; - осуществления иного негативного воздействия?	Абзац восьмой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	В случаях если использование земельного участка (земельных участков, части земельного участка) на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к его порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, обеспечено ли контролируемым лицом приведение такого земельного участка (земельных участков, части земельного участка) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, пункт 1 статьи 39.35, пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации				
10	В случаях если использование земельного участка (земельных участков, части земельного участка) на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к его порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, обеспечено ли контролируемым лицом выполнение необходимых работ по рекультивации (консервации) такого земельного	Пункт 5 статьи 13, пункт 2 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 3, подпункты «а», «б» пункта 4, пункты 5, 7 - 9, 13 - 22, 25 - 27, 30, 31, 33 – 37, 45 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных				

	участка (земельных участков, части земельного участка), а именно:	постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781				
	10.1. разработан ли контролируемым лицом проект рекультивации земель (проект консервации земель) (далее - проект)?					
	10.2. разработан ли проект в установленные сроки?					
	10.3. соблюдены ли требования к содержанию проекта?					
	10.4. согласован ли проект с лицами, согласующими проект?					
	10.5. прошел ли проект до его утверждения государственную экологическую экспертизу в случаях, установленных законодательством Российской Федерации					
	10.6. направлено ли в установленные сроки в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти уведомление об утверждении проекта с приложением утвержденного проекта?					
	10.7. начаты ли работы по рекультивации (консервации) земель в установленные сроки?					
	10.8. проведены ли работы по рекультивации (консервации) земель в соответствии с утвержденным проектом?					
	10.9. восстановлены ли земли до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием?					
	10.10. соблюдены ли сроки проведения работ по рекультивации (консервации)					

	земель?					
	10.11. направлено ли лицу, которое согласовало проект, а также в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти письменное извещение о завершении работ (этапов работ) по рекультивации земель (консервации земель) в установленные сроки?					
	10.12. направлен ли лицу, которое согласовало проект, а также в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти акт о завершении работ (этапов работ) по рекультивации земель (акт о завершении работ (этапов работ) по консервации земель) в установленные сроки?					
	10.13. устранены ли недостатки при выполнении работ по рекультивации (консервации) земель с отступлением от утвержденного проекта?					

_____ _____

(Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводившего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист) (подпись)

».