Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

14 октября 2025 г. № 555

О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», статьёй 55 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар:

1. Создать постоянно действующую конкурсную комиссию по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
2. Утвердить Положение о постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить состав постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации

Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», и действует в течение 2 лет с даты его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С.В. Воронин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 14.10.2025 № 555
(Приложение № 1)

ПОЛОЖЕНИЕ
о постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и особенности деятельности постоянно действующей комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – администрация).

1.3. Срок полномочий Комиссии – 2 года.

1.4. Комиссия руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением.

1.5. Комиссия состоит из председателя Комиссии и членов Комиссии.

1.6. В состав Комиссии входит не менее 5 человек, в том числе должностные лица администрации. Представительный орган муниципального образования городского округа вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав комиссии.

1.7. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе, лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц, администрация незамедлительно исключает их из состава Комиссии и назначает иных лиц в соответствии с настоящими Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей.

2.2. Добросовестная конкуренция.

2.3. Эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме.

2.4. Доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

3. Функции Комиссии

3.1. Разработка конкурсной документации.

3.2. Размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) информации на всех этапах торгов в установленные сроки.

3.3. Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещённых во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

3.4. Прием заявок на участие в конкурсе.

3.5. Разъяснение положений конкурсной документации в письменной форме по запросам заинтересованных лиц.

3.6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.7. Оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

3.8. Определение победителя конкурса.

3.9. Ведение и оформление документации:

– Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

– Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

– Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Деятельность Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем Комиссии.

4.3. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует более 50 процентов от общего числа её членов, при этом, каждый член Комиссии имеет 1 голос.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

4.5. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании.

4.6. Члены Комиссии должны быть своевременно и должным образом уведомлены администрацией о месте, дате и времени проведения очного заседания Комиссии не менее чем за два рабочих дня.

4.7. В заседании Комиссии могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4.8. Во время заседания Комиссии осуществляется аудиозапись.

УТВЕРЖДЁН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 14.10.2025 № 555
(Приложение № 2)

Состав
постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Председатель комиссии:	Заместитель руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
Члены комиссии:	Заведующий отделом районного хозяйства администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
	Сотрудники отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
	Заведующий контрольно-правовым отделом администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
	Заведующий отделом по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
	Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
	Депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (по согласованию)

В случае отсутствия назначенного члена Комиссии, его обязанности исполняет лицо, замещающее члена Комиссии.