Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ТШӦКТӦМ

№ 621

10 ноября 2025 г.

Об утверждении Порядка
формирования и ведения
администрацией Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
перечня управляющих организаций
для управления многоквартирным
домом, в отношении которого
собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом
или выбранный способ управления
не реализован, не определена
управляющая организация,
и Правил определения
администрацией Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, в отношении которого
собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран
способ управления или выбранный
способ не реализован, не определена
управляющая организация

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьёй 55 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

1. Утвердить Порядок формирования и ведения администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Порядок), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Правила определения администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Правила), согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С.В. Воронин

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» кар кытшын муниципальной юкöнын Эжва районса администрация
КОНТРОЛЬНО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ
Республика Коми

УТВЕРЖДЕН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 10.11.2025 № 621
(Приложение № 1)

Порядок
формирования и ведения администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Настоящий Порядок формирования и ведения администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) формируется администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – уполномоченный орган) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В Перечень организаций включаются:

3.1. Управляющие организации, предоставившие в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку о включении в Перечень организаций.

3.2. Управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75

«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Перечень организаций ведется в электронном виде и на бумажном носителе в хронологическом порядке, в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций (датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

5. Заявление о включении управляющей организации в Перечень организаций подается в уполномоченный орган одним из следующих способов:

5.1. Почтовым отправлением по адресу: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, улица Славы, дом 1, кабинет 7.

5.2. При личном обращении, по адресу, указанному в пункте 5.1. График работы уполномоченного органа: понедельник - четверг - с 08:45 до 17:00, пятница - с 08:45 до 16:45, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье, праздничные дни - прием заявлений не ведется.

6. Уполномоченный орган регистрирует заявление о включении управляющей организации в Перечень организаций в системе электронного документооборота в день его поступления.

7. Перечень организаций подлежит актуализации уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

7.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

7.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

7.3. Поступление заявления управляющей организации о включении её в Перечень организаций.

7.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

7.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении её из Перечня организаций.

7.6. Поступление сведений о начале процедуры банкротства или ликвидации управляющей организации.

8. Перечень организаций утверждается правовым актом администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в срок не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления событий, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку формирования
и ведения администрацией
Эжвинского района муниципального
образования городского округа
«Сыктывкар» перечня управляющих
организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом
или выбранный способ управления
не реализован, не определена
управляющая организация

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководителю администрации
Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
_____
от _____
(организационно-правовая форма,
_____
наименование организации,
_____
ОГРН, ИНН)

Юридический адрес (адрес фактического местонахождения):
_____
_____
_____
Контактный телефон: _____

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

Полное наименование управляющей организации	
Номер лицензии	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	

Юридический адрес лицензиата (с указанием почтового индекса)	
Количество многоквартирных домов, находящихся на управлении и включенных в лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
Количество многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется управление на основании решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом	
Контактный телефон и e-mail	

Настоящим даю согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение:

1. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит).

2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит) (предоставляется в случае, если заявление подписывается представителем заявителя (законным представителем)).

«___» _____ 20__ г.

_____/_____/

подпись (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 2
к Порядку формирования
и ведения администрацией
Эжвинского района муниципального
образования городского округа
«Сыктывкар» перечня управляющих
организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом
или выбранный способ управления
не реализован, не определена
управляющая организация

Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Дата включения в перечень организации	Наименование управляющей организации, ИНН, ОГРН	Номер и дата выдачи лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении (включенных в лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Количество многоквартирных домов, управление в отношении которых осуществляется на основании решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 10.11.2025 № 621
(Приложение № 2)

Правила
определения администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Управляющая организация для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация определяется уполномоченным органом в порядке, установленном настоящими Правилами и утверждается распоряжением руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - решение), содержащим, в том числе:

1.1. Полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации.

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. К решению об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация прилагаются:

2.1. Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению № 1 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домов в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. В срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган сведений о том, что собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, уполномоченный орган при определении управляющей организации для управления таким многоквартирным домом:

4.1. Выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций.

4.2. Определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

5. Решением об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом не может быть определена управляющая организация, если:

5.1. Собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией.

5.2. Сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Республики Коми в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

6. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом принимается и утверждается распоряжением администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в срок, указанный в пункте 4 настоящих Правил.

7. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом уполномоченный орган:

7.1. Размещает решение на официальном сайте администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направляет решение управляющей организации по адресу её фактического местонахождения, указанному в заявлении о включении в Перечень организаций.

7.3. Направляет решение в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом уполномоченный орган направляет его:

8.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или

в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), в помещении многоквартирного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также путем его размещения на официальном сайте администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Лицу, принявшему от застройщика (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации распоряжением администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.3. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.