Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

29 декабря 2025 г. № 742

Об изъятии имущества
для муниципальных нужд
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 3 статьи 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Изъять с 01.04.2026 для муниципальных нужд муниципального образования городского округа «Сыктывкар» земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201006:110 площадью 1355 кв.м, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Дружбы, 10.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, изъять с 01.04.2026 путем выкупа жилые помещения у собственников многоквартирного (аварийного) дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул.Дружбы, д.10, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие жилых помещений, определяются соглашениями об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию (Котельникова Е.Н.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В срок до 31.12.2026 года осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

4.3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения

обеспечить его опубликование в газете «Панорама столицы».

5. Сектору по жилищным вопросам и приватизации жилья (Шуракова Е.Э.):

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.3. В срок не позднее, чем за шестьдесят дней со дня определения размера возмещения, обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд правообладателям изымаемой недвижимости.

6. Отделу районного хозяйства (Симоненко Л.А.) после завершения мероприятий по изъятию недвижимого имущества согласно пунктам 4 и 5 настоящего распоряжения организовать работу по прекращению подачи ресурсов, отключению от сетей инженерно-технического обеспечения, а также сносу жилого дома.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С.В. Воронин

Приложение
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 29 декабря 2025 г. № 742

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию,
расположенных по адресу: г.Сыктывкар, ул.Дружбы, д.10

Номер жилого помещения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Примечание
1	11:05:0201006:775	26,6	Общая долевая собственность (1/20+1/20+9/20+9/20)
4	11:05:0201006:776	35,9	
5	11:05:0201006:771	25,7	
7	11:05:0201006:772	27,1	Общая совместная собственность
8	11:05:0201006:781	35,7	Общая долевая собственность (99/100+1/100)
10	11:05:0201006:784	38	
13	11:05:0201006:773	26,3	
14	11:05:0201006:774	38	
15	11:05:0201006:782	34,7	
16	11:05:0201006:778	25,5	Общая долевая собственность (1/2+1/2)