КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР
Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 октября 2025 г. № 320

г. Сыктывкар

Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.

Председатель Правительства
Республики Коми Д. Братыненко

Администрация Главы Республики Коми
ОТДЕЛ выпуска и оформления правовых актов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства Республики Коми
от 28 октября 2025 г. № 320
(приложение)

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2025 – 2030 ГОДАХ»

ПАСПОРТ
республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах»

Наименование Программы	республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила предоставления финансовой поддержки); Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Методические рекомендации)

Ответственный за реализацию Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми
Соисполнители реализации Программы	Органы местного самоуправления в Республике Коми
Цель и задачи Программы	Цель: 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 2) обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи: 1) переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 г.; 2) ликвидация аварийного жилищного фонда; 3) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства
Перечень муниципальных образований - участников Программы	1) муниципальное образование городской округ «Сыктывкар»; После доведения до Республики Коми лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), а также выделения в республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год и на плановый период достаточного объема финансирования для обеспечения обязательного уровня софинансирования к средствам Фонда: 2) муниципальное образование муниципальный округ «Воркута»; 3) муниципальное образование муниципальный округ «Вуктыл;

	4) муниципальное образование муниципальный округ «Княжпогостский»; 5) муниципальное образование муниципальный округ «Усинск»; 6) муниципальное образование муниципальный округ «Ухта»; 7) муниципальное образование муниципальный район «Ижемский»; 8) муниципальное образование муниципальный район «Койгородский»; 9) муниципальное образование муниципальный район «Корткеросский»; 10) муниципальное образование муниципальный район «Печора»; 11) муниципальное образование муниципальный район «Прилузский»; 12) муниципальное образование муниципальный район «Сосногорск»; 13) муниципальное образование муниципальный район «Сысольский»; 14) муниципальное образование муниципальный район «Сыктывдинский»; 15) муниципальное образование муниципальный район «Троицко-Печорский»; 16) муниципальное образование муниципальный район «Удорский»; 17) муниципальное образование муниципальный район «Усть-Вымский»; 18) муниципальное образование муниципальный район «Усть-Куломский»; 19) муниципальное образование муниципальный район «Усть-Цилемский»
Этапы и сроки реализации Программы	Программу планируется реализовать в течение 2025 – 2030 годов: этап 2025 года –2025 – 2026 годы; этап 2026 года – 2026 – 2027 годы; этап 2027 года – 2027 – 2028 годы; этап 2028 года – 2028 – 2029 годы; этап 2029 года – 2029 – 2030 годы
Объем и источники финансирования	Общий прогнозный объем средств, предусмотренный на реализацию мероприятий этапа 2025 года Программы, составляет 659 665 442,09 рублей, в том

Программы	числе: средства Фонда – 240 835 266,82 рублей, средства республиканского бюджета Республики Коми – 200 000 000,00 рублей, средства местных бюджетов – 218 830 175,27 рублей. Второй и последующие этапы Программы финансированием не обеспечены. Финансирование этапов 2026 – 2029 годов будет предусмотрено после доведения до Республики Коми лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также выделения в республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год и на плановый период достаточного объема финансирования для обеспечения обязательного уровня софинансирования к средствам Фонда
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1) переселение в рамках этапа 2025 года Программы 357 граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года; 2) уменьшение площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации после 1 января 2017 года, в Республике Коми в рамках этапа 2025 года Программы на 6 961,20 кв. м. Ожидаемые конечные результаты реализации этапов 2026 – 2029 годов Программы будут определены после доведения до Республики Коми лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также после выделения в республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год и на плановый период достаточного объема финансирования для обеспечения обязательного уровня софинансирования к средствам Фонда. Планируемые показатели выполнения программы в разрезе по этапам реализации приведены в приложении № 5 к Программе.

I. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Коми

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем на территории Республики Коми.

Наличие аварийного жилья не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, повышает социальную напряженность в обществе.

Ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения являются важными социально-экономическими задачами.

Предметом мероприятий Программы в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года.

Программа, финансируемая с участием средств Фонда не предусматривает расселение домов блокированной застройки, частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

В соответствии с пунктом 8 Правил предоставления финансовой поддержки в первоочередном порядке в перечень многоквартирных домов, расселяемых в рамках Программы включаются:

многоквартирные дома при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

многоквартирные дома, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

многоквартирные дома, расположенные на территориях опорных населенных пунктов.

При этом наличие угрозы обрушения у аварийного многоквартирного дома, подтверждается документами, содержащими такие выводы, оформленными в виде актов и (или) заключений и (или) отчетов.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках Программы, сформирован на основании сведений об аварийном жилищном

фонде (далее - сведения об аварийном жилищном фонде), внесенных органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми (далее соответственно - органы местного самоуправления, муниципальные образования) в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – АИС ППК «ФРТ»).

Органы местного самоуправления в Республике Коми обеспечивают достоверность и полноту представляемой и внесенной в АИС ППК «ФРТ» информации.

II. Меры, принимаемые Республикой Коми и органами местного самоуправления в Республике Коми для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде и формирования Программы

Органы местного самоуправления в Республике Коми обеспечивают формирование и ведение в АИС ППК «ФРТ» реестра многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

На основании сведений, внесенных органами местного самоуправления в Республике Коми в АИС ППК «ФРТ», формируются сведения об аварийном жилищном фонде, в том числе перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и подлежащих расселению в приоритетном порядке.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в целях проверки полноты внесенных органами местного самоуправления в Республике Коми в АИС ППК «ФРТ» сведений об аварийном жилищном фонде осуществляет проверку документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае наличия неполного пакета документов и (или) несоответствия документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и отсутствия в АИС ППК «ФРТ» положительных результатов по итогам проверки Фондом загруженных в АИС ППК «ФРТ» документов субсидия за счет республиканского бюджета Республики Коми, с учетом средств Фонда на переселения граждан из

такого дома не предоставляется.

Программа в части перечня многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в которых расположены входящие в состав аварийного жилищного фонда жилые помещения, переселение граждан из которых предусмотрено в том числе с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда сформирована на основании сведений, представленных органами местного самоуправления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми, а также внесенных ими в АИС ППК «ФРТ», который является приложением № 1 к Программе.

Программа в части способов расселения сформирована с учетом предложений органов местного самоуправления в Республике Коми о выбранных ими способах реализации Программы. В плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения, изложенным в приложение № 2 к Программе, указан объем средств на реализацию программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, включает основные показатели программы: численность подлежащих переселению граждан, количество и расселяемую площадь жилых помещений, стоимость программы переселения, запланированные в разбивке по этапам Программы. План мероприятий по переселению граждан приведен в приложении № 4 к настоящей Программе.

III. Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, (далее – Перечень) представлен в приложении № 3 к Программе.

Данный Перечень рекомендуется учитывать муниципальным заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников.

IV. Критерии очередности участия в программе переселения муниципальных образований

В этап 2025 года Программы включаются муниципальные образования Республики Коми, на территории которых расположен

наибольший объем аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.:

в отношении которого выявлены риски обрушения, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан, подтвержденные соответствующими документами;

в отношении которого приняты решения судов, вступивших в законную силу о незамедлительном расселении многоквартирных домов.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в указанный этап Программы, определяется органом местного самоуправления в Республике Коми самостоятельно исходя из прогнозных объемов финансирования за счет средств Фонда, а также исходя из объемов финансирования, предусмотренных законом Республики Коми о республиканском бюджете Республики Коми на текущий финансовый год и на плановый период.

Под вторым и последующими этапами Программы понимается часть Программы, реализуемая в течение двух календарных годов.

Этапы 2026 – 2029 годов подлежат отражению в Программе по мере доведения Фондом решений об утверждении лимитов предоставления финансовой поддержки Республике Коми в соответствующем году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, а также выделения в республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год и на плановый период достаточного объема финансирования для обеспечения обязательного уровня софинансирования к средствам Фонда.

В этапах 2026 – 2029 годов в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, в отношении которых выявлены риски обрушения, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан, подтвержденные соответствующими документами, из многоквартирных домов, в отношении которых приняты решения судов, вступивших в законную силу, а также из многоквартирных домов, расположенных на территориях опорных населенных пунктов.

Органы местного самоуправления в Республике Коми – соисполнители реализации программы разрабатывают и принимают муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальные программы).

Муниципальные программы разрабатываются с учетом требований Методических рекомендаций.

При распределении каждого многоквартирного дома по этапам органом местного самоуправления учитывается расселяемая площадь жилых помещений и стоимость переселения граждан, установленные для муниципальных образований по этапу Программы. Этапы Программы сформированы с учетом целевых показателей и уровня финансирования, определенного для Республики Коми паспортом федерального проекта «Жилье».

Очередность включения муниципальных образований в очередной этап Программы определяется в том числе исходя из степени готовности муниципального образования, а также земельных участков под строительство домов, наличия инфраструктуры, а также с учетом результативности реализации мероприятий предыдущего этапа Программы.

Способы расселения аварийного жилищного фонда определяются органами местного самоуправления в Республике Коми самостоятельно.

Для определения способа расселения органу местного самоуправления в Республике Коми рекомендуется:

оценить степень готовности муниципального образования к реализации Программы (оценить состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, приобретении жилых помещений у застройщика, в том числе в целях последующего предоставления гражданам, либо приобретения на вторичном рынке жилья, оценить степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда);

провести разъяснительную работу с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений, размере возмещения за изымаемые жилые помещения.

На основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда, органу местного самоуправления рекомендуется провести сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения.

V. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется в рамках регионального проекта «Жилье», реализуемого в рамках федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Программа реализуется за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Коми (далее – Субсидия), а также местных бюджетов.

Объем финансирования на реализацию мероприятий Программы представлен в приложении № 4 к Программе.

Общий объем финансирования этапов 2026- 2029 годов устанавливается по мере доведения Фондом решений об утверждении лимитов предоставления финансовой поддержки Республике Коми в соответствующем году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, а также выделения в республиканском бюджете Республики Коми на

соответствующий финансовый год и на плановый период достаточного объема финансирования для обеспечения обязательного уровня софинансирования к средствам Фонда.

Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Жилье» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан», утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 31 октября 2019 г. № 520.

Расходы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в пределах запланированного объема финансирования. Превышение планового объема финансирования на реализацию Программы осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Неизрасходованные средства субсидии одного муниципального образования (по согласованию с Фондом и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми) в случае необходимости могут быть перераспределены с учетом потребности другого муниципального образования в текущем финансовом году и (или) плановом периоде в размере неизрасходованных средств Субсидии, которая подтверждается письменным обращением органа местного самоуправления муниципального образования в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.

Объемы финансирования Программы подлежат уточнению в соответствии с доведенными лимитами финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также на основании изменения порядка и способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

В случае сокращения лимита финансовой поддержки за счет средств Фонда размер Субсидии муниципальным образованиям Республики Коми подлежит сокращению на процент сокращения лимита по конкретному этапу Программы с учетом соблюдения уровня софинансирования.

В соответствии с пунктом 19 Правил предоставления финансовой поддержки средства Субсидии, предоставленные муниципальному образованию Республики Коми в рамках мероприятий по переселению граждан в рамках Программы, могут расходоваться на:

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Субсидии может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого

помещения, трех четвертей нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки Республики Коми на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местного бюджета, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Субсидии;

строительство многоквартирных домов (в том числе подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Субсидии, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Субсидии;

приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25% нормативной стоимости квадратного метра. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Субсидии.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Распределение средств по источникам финансирования в разрезе этапов и муниципальных образований в Республике Коми является плановым и может уточняться по итогам заключенных муниципальных

контрактов и соглашений о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение муниципальными образованиями в Республике Коми.

Муниципальные образования в Республике Коми вправе направлять на реализацию мероприятий Программы дополнительные средства из местных бюджетов.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения определен в приложении № 2 к Программе.

VI. Планируемые показатели выполнения Программы, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено Программой в целом и каждым ее этапом в отдельности

Планируемые показатели Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, представлены в приложении № 5 к Программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с участием и без участия средств Фонда и средств республиканского бюджета Республики Коми. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда без участия средств Фонда и средств республиканского бюджета Республики Коми осуществляется в свободный муниципальный жилищный фонд и с предоставлением выплат (компенсаций, возмещений) по решению суда за счет средств местных бюджетов муниципальных образований.

VII. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы

Мониторинг и контроль за ходом реализации Программы осуществляется в отношении выполнения обязательств муниципальных образований в части:

обеспечения непредоставления и неиспользования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, расселение которых осуществлялось в рамках Программы в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс.

человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

обеспечения выполнения Программы (этапов программы) в установленные сроки;

обеспечения использования средств Субсидии для переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, если в представленной в Фонд документации о признании таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Фондом не выявлены несоответствия установленному порядку признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или иные недостатки и несоответствия устранены;

обеспечения объема долевого финансирования за счет средств местного бюджета, предусмотренный Программой;

обеспечения соблюдения муниципальными образованиями при заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и муниципальных контрактов на строительство домов «Рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение № 3 к Программе);

обеспечения приемки законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы, а также приемки приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

обеспечения доступности помещений, приобретаемых в рамках реализации Программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности,

обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже;

обеспечения информирования граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Республике Коми и в муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона;

обеспечения информационной поддержки реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации с обязательной ссылкой на национальный проект «Инфраструктура для жизни»;

обеспечения внесения сведений о ходе реализации Программы в АИС ППК «ФРТ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечения при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации Программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

обеспечения внесения в АИС ППК «ФРТ» сведений о заключении муниципальных контрактов на строительство домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Программы, или о заключении соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в рамках реализации Программы в течение 15 календарных дней с даты заключения таких контрактов или соглашений;

обеспечения выполнения мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

обеспечения наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда

строительство таких домов не завершено. Данное обязательство не распространяется на случаи, когда сумма всех договоров на приобретение жилых помещений в одном многоквартирном доме, заключенных в целях реализации региональной адресной программы, не превышает десяти миллионов рублей.

Мониторинг и контроль за ходом реализации Программы осуществляется на основе представленных органами местного самоуправления в Республике Коми Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми сведений, а также отчетности в установленные сроки, в порядке и по устанавливаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми формам.

Органы местного самоуправления в Республике Коми обеспечивают достоверность и полноту представляемых сведений и отчетности.

Мониторинг и контроль за расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется на основании отчетов о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию Программы, предоставленных органами местного самоуправления в Республике Коми Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в установленные сроки, в порядке и по устанавливаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми формам.

Органы местного самоуправления в Республике Коми обеспечивают достоверность и полноту представляемой отчетности.

VIII. Внесение изменений в Программу

В ходе реализации мероприятий Программы показатели переселения уточняются по причинам уточнения площади подлежащих расселению жилых помещений, снятия с регистрационного учета граждан, смерти одиноко проживающих нанимателей/собственников, признания нанимателей утратившими право пользования жилым помещением, признания жилого помещения, принадлежащего на праве собственности, выморочным.

Изменение показателей Программы влечет изменение объемов финансирования, необходимых для ее реализации.

Объемы финансирования Программы подлежат уточнению в соответствии с доведенными лимитами финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также на основании изменения порядка и способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

1. В случае необходимости внесения изменений в Программу орган местного самоуправления в Республике Коми направляет в Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми ходатайство о внесении изменений в Программу (далее – Ходатайство).

Ходатайство подписывается главой (руководителем) администрации муниципального образования (либо уполномоченным им лицом) и составляется в отношении всей Программы в целом по соответствующему муниципальному образованию. С ходатайством направляются следующие документы:

а) пояснительная записка с указанием причин, обуславливающих необходимость внесения изменений в Программу, обоснование внесения изменений в показатели Программы;

б) перечень многоквартирных домов, в которых расположены входящие в состав аварийного жилищного фонда жилые помещения, переселение граждан из которых предусмотрено в том числе с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда (по форме приложения № 1 к Программе);

в) план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения (по форме приложения № 2 к Программе);

г) план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (по форме приложения № 4 к Программе);

д) планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (по форме приложения № 5 к Программе);

е) информацию о многоквартирных домах, подлежащих расселению в приоритетном порядке.

Документы к ходатайству подписываются главой (руководителем) администрации муниципального образования (либо уполномоченным им лицом) и составляются в отношении всей Программы в целом по соответствующему муниципальному образованию.

Администрации муниципальных образований Республики Коми в срок не позднее 30 рабочих дней с даты утверждения Программы и (или) утверждения постановления Правительства Республики Коми о внесении изменений в Программу направляют подписанное в 2 экземплярах Соглашение в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.

Администрации муниципальных образований Республики Коми в срок не позднее 15 рабочих дней с даты утверждения Программы и (или) утверждения постановления Правительства Республики Коми о внесении изменений в Программу направляют утвержденную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведенную в соответствие с Программой, в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.

2. Ходатайство и документы, указанные в пункте 1 настоящего раздела, направляются в адрес Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Республики Коми посредством системы электронного документооборота с последующим направлением на бумажном носителе в период с 1 до 15 мая и с 1 до 15 октября и (или) по запросу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.

3. Ходатайство и документы рассматриваются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в течение 30 календарных дней со дня их получения на бумажном носителе.

4. В случае если органом местного самоуправления с ходатайством не представлены документы, указанные в пункте 1 настоящего раздела, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми отказывает в рассмотрении ходатайства.

5. По результатам рассмотрения ходатайства и документов, указанных в настоящем разделе, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми принимает решение о включении (невключении) предложенных изменений в Программу, о чем в течение 5 рабочих дней извещает орган местного самоуправления, представивший ходатайство, путем направления письменного уведомления в его адрес.

Приложение № 1
к республиканской адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах"

Перечень многоквартирных домов, в которых расположены входящие в состав аварийного жилищного фонда жилые помещения, переселение граждан из которых предусмотрено в том числе с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
													площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	6 961,20	357	193	X	18 195,06	72 656,00	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	6 961,20	357	193	X	18 195,06	72 656,00	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	6 961,20	357	193	X	18 195,06	72 656,00	X	X
Итого по Сыктывкар			X	X	X	X	X	6 961,20	357	193	X	18 195,06	72 656,00	X	X
1	Верхняя Максаковка	г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Лесосплавная, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	11.01.2018	78,60	7	2	31.12.2026	383,00	1 728,00	11:05:0501006:24	
2	Краснозатонский	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	16.10.2018	78,8	7	4	31.12.2026	412,60	1 858,00	11:05:0401002:749	Сформирован под одним домом
3	Краснозатонский	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1941	19.04.2018	179,9	16	8	31.12.2026	545,16	2 581,00	11:05:0401010:20	Сформирован под одним домом
4	Краснозатонский	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 54	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1949	11.07.2017	438,30	18	9	31.12.2026	490,00	2 732,00	11:05:0401009:584	Сформирован под одним домом
5	п Выльтыдор	г. Сыктывкар, п. Выльтыдор, ул. Дачная, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	21.09.2018	42,2	1	1	31.12.2026	351,30	1 400,00	11:05:0501001:564	Сформирован под одним домом
6	п Выльтыдор	г. Сыктывкар, п. Выльтыдор, ул. Партизанская, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	09.01.2019	15,4	1	1	31.12.2026	331,00	1 597,00	11:05:0501001:54	Сформирован под одним домом
7	п Трехозерка	г. Сыктывкар, п. Трехозерка, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	21.11.2018	51,4	1	1	31.12.2026	309,00	1 595,00	11:05:0901001:392	Сформирован под одним домом
8	Седкыркещ	г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Сосновый Бор, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	20.08.2018	150,3	9	4	31.12.2026	333,00	1 721,00	11:05:0301001:1526	Сформирован под одним домом
9	Седкыркещ	г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Сосновый Бор, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	29.10.2018	254,3	13	6	31.12.2026	477,00	2 000,00	11:05:0301001:1523	Сформирован под одним домом
10	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской Дивизии, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	04.07.2018	197,1	31	14	31.12.2026	287,00	1 161,00	11:05:0105006:1164	Сформирован под одним домом
11	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской Дивизии, д. 51	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	09.01.2019	232,8	5	4	31.12.2026	449,00	1 311,00	11:05:0105001:1365	Сформирован под одним домом
12	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	21.11.2018	124	3	3	31.12.2026	384,00	1 911,00	11:05:0107017:73	Сформирован под одним домом
13	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Банбана, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	17.01.2017	61,00	5	2	31.12.2026	490,90	1 756,00	11:05:0107017:70	Сформирован под одним домом
14	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Береговая, д. 24 А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	15.03.2017	126,70	9	3	31.12.2026	227,00	726,00	11:05:0107002:394	Сформирован под одним домом
15	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Быковского, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	28.02.2018	281	14	9	31.12.2026	318,00	1 513,00	11:05:0201006:52	Сформирован под одним домом
16	Сыктывкар	г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 63	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	21.09.2018	66,6	5	1	31.12.2026	485,00	1 649,00	11:05:0105005:32	Сформирован под одним домом
17	Сыктывкар	г. Сыктывкар, пер. Зои Космодемьянской, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	27.04.2017	83,70	4	2	31.12.2026	331,00	1 291,00	11:05:0107017:642	Сформирован под одним домом
18	Сыктывкар	г. Сыктывкар, пер. Зои Космодемьянской, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	17.01.2017	114,70	7	3	31.12.2026	331,00	1 984,00	11:05:0107017:614	Сформирован под одним домом
19	Сыктывкар	г. Сыктывкар, пер. Зои Космодемьянской, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	20.08.2018	73,7	5	2	31.12.2026	408,00	1 540,00	11:05:0107017:616	Сформирован под одним домом
20	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	17.01.2017	126,00	8	3	31.12.2026	421,00	1 845,00	11:05:0107020:129	Сформирован под одним домом
21	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 196	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	26.07.2018	172,1	12	5	31.12.2026	221,00	1 242,00	11:05:0106020:249	Сформирован под одним домом
22	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Катаева, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	09.08.2017	86,10	2	2	31.12.2026	287,00	1 241,00	11:05:0105010:73	Сформирован под одним домом
23	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Катаева, д. 19А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	16.10.2018	136,4	3	2	31.12.2026	452,00	1 880,00	11:05:0105012:49	Сформирован под одним домом

24	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 72	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	15.05.2017	63,20	6	3	31.12.2026	157,00	421,00	11:05:0107002:35	
25	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	11.01.2018	339,50	10	7	31.12.2026	256,00	1 898,00	11:05:0107009:64	Сформирован под одним домом
26	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1939	09.01.2019	91,3	4	2	31.12.2026	387,70	1 513,00	11:05:0107008:342	Сформирован под одним домом
27	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 87	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1940	26.01.2018	48,80	1	1	31.12.2026	406,00	961,00	11:05:0106049:10	Сформирован под одним домом
28	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	11.07.2017	219,30	7	5	31.12.2026	340,00	1 228,00	11:05:0105022:17	Сформирован под одним домом
29	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Озерная, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	19.04.2018	133	5	3	31.12.2026	678,00	1 750,00	11:05:0108001:131	Сформирован под одним домом
30	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 1А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1985	09.01.2019	249,6	9	8	31.12.2026	269,00	1 216,00	11:05:0106035:10	Сформирован под одним домом
31	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1938	26.03.2018	42,3	2	2	31.12.2026	174,00	745,00	11:05:0106035:17	Сформирован под одним домом
32	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 37	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	15.03.2019	24,8	1	1	31.12.2026	455,70	1 381,00	11:05:0105011:38	Сформирован под одним домом
33	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Перевозная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	11.09.2017	191,20	15	9	31.12.2026	403,20	1 309,00	11:05:0108001:888	Сформирован под одним домом
34	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	20.08.2018	90,1	4	3	31.12.2026	207,00	1 142,00	11:05:0106002:40	Сформирован под одним домом
35	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 52	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	01.06.2017	173,00	14	8	31.12.2026	330,00	1 891,00	11:05:0105003:2322	Сформирован под одним домом
36	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Садовая, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	26.01.2018	257,80	12	6	31.12.2026	431,00	1 192,00	11:05:0105003:119	
37	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 48	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	29.10.2018	15,3	1	1	31.12.2026	1 256,00	3 208,00	11:05:0107007:505	Сформирован под одним домом
38	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 114	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	15.03.2019	74,2	3	2	31.12.2026	358,50	1 590,00	11:05:0107020:1971	Сформирован под одним домом
39	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 116	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	15.03.2019	312,7	8	7	31.12.2026	334,20	1 585,00	11:05:0107020:148	Сформирован под одним домом
40	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Серова, д. 63	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	26.07.2018	111,7	5	2	31.12.2026	447,00	1 277,00	11:05:0107012:62	Сформирован под одним домом
41	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Серова, д. 73	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	17.01.2019	280,9	16	7	31.12.2026	445,00	1 128,00	11:05:0107012:67	Сформирован под одним домом
42	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1940	15.02.2017	282,00	12	6	31.12.2026	567,00	1 724,00	11:05:0106024:39	Сформирован под одним домом
43	Седкыркещ	г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Сосновый Бор, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	26.07.2018	18,9	1	1	31.12.2026	212,00	1 487,00	11:05:0301001:1491	Сформирован под одним домом
44	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 22	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	01.06.2017	40,20	1	1	31.12.2026	353,80	1 232,00	11:05:0105020:12	Сформирован под одним домом
45	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	09.01.2019	399,6	17	9	31.12.2026	336,00	1 756,00	11:05:0105025:42	Сформирован под одним домом
46	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 54	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	26.01.2018	284,9	14	7	31.12.2026	212,00	853,00	11:05:0105022:35	Сформирован под одним домом
47	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Школьная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	23.08.2017	45,80	3	1	31.12.2026	455,00	1 907,00	11:05:0107008:10	Сформирован под одним домом
расселение которых осуществляется без участия средств Фонда			X	X	X	X	X	0,00	0	0	X	0,00	0,00	X	X

Приложение № 2
к республиканской адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах"

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																
				всего	в том числе								всего			в том числе											дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
									договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания				строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены
																		в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию									
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидии на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	6 961,20	659 665 442,09	6 961,20	6 961,20	659 665 442,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	6 961,20	659 665 442,09	6 961,20	6 961,20	659 665 442,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Сыктывкар	6 961,20	659 665 442,09	6 961,20	6 961,20	659 665 442,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в 2025 – 2030 годах»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах»

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1.	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом

		Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр; СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 г. № 725/пр; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. № 309/пр; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 г. № 151; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр;
		СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. № 891/пр;

		СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденных приказом от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом от 24 августа 2016 г. № 590/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 129/пр; СП 352.1325800.2017 «Здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2017 г. № 1660/пр; СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на вклеенных стержнях. Методы расчета», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1688/пр; СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2019 г. № 651/пр; СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11

		апреля 2022 г. № 270/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст; Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными

		законодательством о градостроительной деятельности.
2.	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения. подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном,

		установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном

		исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном,

		установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной

		документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».
5.	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в

		процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
6.	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери

		тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.
7.	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.

Приложение № 4
к республиканской адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах"

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	357	193	193	0	6 961,20	6 961,20	0,00	659 665 442,09	240 835 266,82	200 000 000,00	218 830 175,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	357	193	193	0	6 961,20	6 961,20	0,00	659 665 442,09	240 835 266,82	200 000 000,00	218 830 175,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Сыктывкар	357	193	193	0	6 961,20	6 961,20	0,00	659 665 442,09	240 835 266,82	200 000 000,00	218 830 175,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 5
к республиканской адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах"

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 г.	2026 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
1	2	6	7	13	17	18	24
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 716,40	4 244,80	6 961,20	141	216	357
	Всего по этапу 2025 года	2 716,40	4 244,80	6 961,20	141	216	357
1	Итого по Сыктывкар	2 716,40	4 244,80	6 961,20	141	216	357