Приложение
к Программе профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
Эжвинского района муниципального
образования городского округа
«Сыктывкар» на 2026 год

Перечень
мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района
муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2026 год

№	**Вид профилактического мероприятия**	**Формы проведения мероприятия**	**Сроки (периодичность) их проведения**	**Должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия**
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в сети «Интернет» и поддерживать в актуальном состоянии: 1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля,	В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих	Специалисты отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

		о сроках и порядке их вступления в силу;	нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля	
		3) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	В течение 10 рабочих дней со дня его утверждения или актуализации	
		4) утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования;	В течение 10 рабочих дней со дня их утверждения или актуализации	
		5) руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;	В течение 10 рабочих дней со дня их утверждения или актуализации	
		6) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;	В течение 10 рабочих дней со дня его утверждения или актуализации	
		7) перечня мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля;	В течение 10 рабочих дней со дня его утверждения или актуализации	
		8) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться администрацией Эжвинского	В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу положения о	

		района МО ГО «Сыктывкар» у контролируемого лица;	виде муниципального контроля	
		9) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	В течение 10 рабочих дней со дня утверждения или актуализации перечня мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля	
		10) докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по осуществлению муниципального контроля за предыдущий календарный год;	До 1 апреля	
		11) докладов о муниципальном контроле.	До 15 марта	
2	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством:		Специалисты отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
		1) обобщения и анализа правоприменительной практики администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по осуществлению муниципального контроля за предыдущий календарный год;	До 1 марта	
		2) подготовки и размещения на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в сети «Интернет» докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики администрации	До 1 апреля	

		Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по осуществлению муниципального контроля за предыдущий календарный год.		
3	Объявление предостережений контролируемым лицам о недопустимости нарушения обязательных требований	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-146. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.	По мере необходимости при наличии у администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	Специалисты отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
4	Консультирование контролируемых лиц и их представителей:	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется: 1) устно специалистами отдела районного хозяйства по телефону либо в ходе личного приема.	В течение года по мере обращения контролируемых лиц и их представителей	Руководитель администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (лицо, его замещающее),

		Телефон для консультаций: +7 (8212) 409550 добавочный 111, 112 или 114. Личный прием контролируемых лиц и их представителей проводится руководителем администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (лицом, его замещающим), а также специалистами отдела районного хозяйства. Адрес места нахождения администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»: 167026, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Славы, 1. График работы администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»: понедельник – четверг с 8-45 до 17-00, пятница с 8-45 до 16-45, обед с 13-00 до 14-00, выходные дни: суббота, воскресенье. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Информация об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в сети «Интернет» (эжва.рф). Время приема посетителей специалистами отдела районного хозяйства: среда с 14-00 до 17-00. По итогам устного консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. 2) письменно. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом		специалисты отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

		от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Письменный запрос можете быть направлен контролируемым лицом либо его представителем в адрес администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» следующими способами: - на адрес электронной почты: ezhva@sykt.rkomi.ru; - через официальный сайт администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в сети «Интернет»: эжва.рф посредством заполнения соответствующей формы в разделе «Интернет-приемная»; - по почтовому адресу места нахождения администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»: 167026, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Славы, 1. 3) в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по вопросам организации и осуществления муниципального контроля.		
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится специалистами отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых	В течение года по мере необходимости	Специалисты отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

		к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.		