Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

05 декабря 2025 г. № 693

Об изъятии имущества
для муниципальных нужд
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 3 статьи 58 Устава МО ГО «Сыктывкар»:

1. Изъять с 01.04.2026 для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201006:41 площадью 1037 кв.м., находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул.Быковского, 1.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, изъять с 01.04.2026 путем выкупа жилые помещения у собственников многоквартирного (аварийного) дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул.Быковского, д.1, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие жилых помещений, определяются соглашениями об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию (Котельникова Е.Н.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В срок до 31.12.2026 осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5. Сектору по жилищным вопросам и приватизации жилья (Шуракова Е.Э.):

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.3. В срок не позднее, чем за шестьдесят дней со дня определения размера возмещения, обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд правообладателям изымаемой недвижимости.

6. Отделу по организационной работе (Леушина Е.А.):

6.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Панорама столицы».

7. Отделу районного хозяйства (Симоненко Л.А.) после завершения мероприятий по изъятию недвижимого имущества согласно пунктам 4 и 5 настоящего распоряжения организовать работу по прекращению подачи ресурсов, отключению от сетей инженерно-технического обеспечения, а также сносу жилого дома.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Печинина А.Н.

Руководитель администрации С.В.Воронин

КОНТРОЛЬНО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

Приложение
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 05 декабря 2025 г. № 693

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию,
расположенных по адресу: г.Сыктывкар, ул.Быковского, д.1

Номер жилого помещения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Примечание
1	11:05:0201006:474	25,5	Общая долевая собственность (1/3, 1/3, 1/3)
2	11:05:0201006:475	33,7	
4	11:05:0201006:477	35,3	Общая долевая собственность (1/2, 1/2)
5	11:05:0201006:478	25,5	
6	11:05:0201006:479	33,7	Общая долевая собственность (1/100, 1/100, 49/100, 49/100)
7	11:05:0201006:480	37	
8	11:05:0201006:481	35,5	
9	11:05:0201006:482	26,6	Общая долевая собственность (1/3, 1/3, 1/3)
10	11:05:0201006:483	27,3	Общая долевая собственность (1/2, 1/2)
11	11:05:0201006:484	33,3	Общая долевая собственность (2/3, 1/3)
12	11:05:0201006:485	25,3	Общая долевая собственность (1/2, 1/2)
13	11:05:0201006:486	26	
14	11:05:0201006:487	27,4	
16	11:05:0201006:489	25,2	Общая долевая собственность (1/2, 1/2)