АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 12.11.2025 № 11/4671
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» на период 2025 - 2030 годы»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05. 2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», руководствуясь Постановлением Правительства Республики Коми от 28.10.2025 № 320 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах», в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» на период 2025 - 2030 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенкову К.Н.

Временно исполняющий полномочия
главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации М.Ю. Мартышин

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 18.11.2025 № 11/4671

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» НА ПЕРИОД 2025 - 2030 ГОДЫ»

Паспорт
муниципальной адресной программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» на период 2025 - 2030 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила предоставления финансовой поддержки); - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11. 2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»; - Постановление Правительства Республики Коми от 28.10.2025 № 320 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах»
Ответственный за реализацию Программы	Администрация МО ГО «Сыктывкар»
Главный распорядитель	Департамент финансов администрации МО ГО «Сыктывкар» Комитет жилищной политики администрации МО ГО «Сык-

бюджетных средств	тывкар»
Цель программы	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
Задачи программы	- переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017; - ликвидация аварийного жилищного фонда; - использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства
Сроки реализации программы	Сроки реализации Программы: 2025 - 2030 годы Этапы реализации Программы: I этап (этап 2025 года) – 2025 – 2026 годы; II этап (этап 2026 года) – 2026 – 2027 годы; III этап (этап 2027 года) – 2027 – 2028 годы; IV этап (этап 2028 года) – 2028 – 2029 годы; V этап (этап 2029 года) – 2029 – 2030 годы
Исполнители программы	- Администрация МО ГО «Сыктывкар»; - Комитет жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар»; - Департамент финансов администрации МО ГО «Сыктывкар»; - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»; - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»; - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»; - Администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».
Объем и источники финансирования	Общий объем финансирования, направленный на реализацию мероприятий этапа 2025 года Программы, составляет 659 665 442,09 рублей, в том числе: средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 240 835 266,82 рублей; средства республиканского бюджета Республики Коми – 200 000 000,00 рублей;

	средства местного бюджета МО ГО «Сыктывкар» - 218 830 175,27 рублей. Второй и последующие этапы Программы финансированием не обеспечены. Финансирование этапов 2026 – 2029 годов будет предусмотрено после доведения до администрации МО ГО «Сыктывкар» лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Коми, а также выделения в бюджете МО ГО «Сыктывкар» на соответствующий финансовый год и на плановый период достаточного финансирования для обеспечения обязательного уровня софинансирования к средствам Фонда
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- переселение в рамках этапа 2025 года Программы 357 граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017 года; - уменьшение площади аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО ГО «Сыктывкар», признанного таковым в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации после 01.01.2017 года, в рамках этапа 2025 года Программы, на 6 961,20 кв.м. Ожидаемые конечные результаты реализации этапов 2026-2029 годов Программы будут определены после доведения до администрации МО ГО «Сыктывкар» лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Коми, а также выделения в местном бюджете МО ГО «Сыктывкар» на соответствующий финансовый год и на плановый период достаточного финансирования для обеспечения обязательного уровня софинансирования к средствам Фонда

I. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар»

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем на территории МО ГО «Сыктывкар».

Наличие аварийного жилья не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность МО ГО «Сыктывкар» и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, повышает социальную напряженность в обществе.

Ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения являются важными социально-экономическими задачами администрации МО ГО «Сыктывкар».

Предметом мероприятий Программы в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017.

Программа, финансируемая с участием средств Фонда, не предусматривает расселение домов блокированной застройки, частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

II. Меры, принимаемые администрацией МО ГО «Сыктывкар» для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде и формирования Программы

Программа в части перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017, в которых расположены входящие в состав аварийного жилищного фонда жилые помещения, переселение граждан из которых предусмотрено в том числе с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда представлена в приложении № 1 к Программе.

Программа в части способов расселения сформирована с учетом способов реализации Программы.

В плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения, изложенном в приложении № 3 к Программе, указан объем средств на реализацию программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В приложении № 2 к Программе отражен план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года, который включает основные показатели программы: численность подлежащих переселению граждан, количество и расселяемую площадь жилых помещений, стоимость программы переселения, запланированные по этапу 2025 года Программы.

Планируемые показатели реализации Программы по этапу 2025 года приведены в приложении № 4 к Программе.

III. Критерии включения в Программу многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017

В этап 2025 года Программы включается аварийный жилищный фонд, признанный таковым после 01.01.2017 года:

- в отношении которого выявлены риски обрушения, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан, подтвержденные соответствующими документами;

- в отношении которого приняты решения судов, вступивших в законную силу о незамедлительном расселении многоквартирных домов.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в указанный этап Программы, определяется исходя из прогнозных объемов финансирования за счет средств Фонда, исходя из объемов финансирования, предусмотренных законом Республики Коми о республиканском бюджете Республики Коми на текущий финансовый год и на плановый период, а также объемов финансирования за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Под вторым и последующими этапами Программы понимается часть Программы, реализуемая в течение двух календарных годов.

Этапы 2026 – 2029 годов подлежат отражению в Программе по мере доведения до администрации МО ГО «Сыктывкар» лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Коми, а также выделения в бюджете МО ГО «Сыктывкар» на соответствующий финансовый год и на плановый период достаточного финансирования для обеспечения обязательного уровня софинансирования к средствам Фонда.

В этапах 2026 – 2029 годов в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, в отношении которых выявлены риски обрушения, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан, подтвержденные соответствующими документами, из многоквартирных домов, в отношении которых приняты решения судов, вступивших в законную силу.

При распределении каждого многоквартирного дома по этапам учитывается расселяемая площадь жилых помещений и запланированный объем финансирования для МО ГО «Сыктывкар» по этапу Программы.

Этапы Программы сформированы с учетом целевых показателей и уровня финансирования, определенного для Республики Коми паспортом федерального проекта «Жилье».

IV. Обоснование потребности в объеме средств Фонда, объеме долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» на реализацию Программы

1. Программа реализуется за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Коми (далее – Субсидия), а также средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования различных уровней.

Объем финансирования на реализацию мероприятий Программы представлен в приложении № 3 к Программе.

Общий объем финансирования этапов 2026-2029 годов устанавливается по мере доведения администрации МО ГО «Сыктывкар» лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и республиканского бюджета

Республики Коми, а также выделения в бюджете МО ГО «Сыктывкар» на соответствующий финансовый год и на плановый период достаточного финансирования для обеспечения обязательного уровня софинансирования к средствам Фонда.

Расходы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в пределах запланированного объема финансирования.

Объемы финансирования Программы подлежат уточнению в соответствии с доведенными лимитами финансовой поддержки средств Фонда и республиканского бюджета Республики Коми, а также на основании изменения порядка и способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Расчет объема средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в зависимости от выбранного способа переселения и определяется на основании нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки Республики Коми на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана исходя из нормативной стоимости квадратного метра, умноженной на общее количество квадратных метров расселяемой площади жилых помещений, предусмотренных настоящей Программой в рамках долевого финансирования.

Нормативная стоимость квадратного метра на I квартал 2025 года установлена в размере 89375 рублей.

При изменении указанной стоимости и уточнении других показателей в Программу вносятся изменения, в том числе по объемам необходимых финансовых средств на реализацию Программы.

В соответствии с пунктом 19 Правил предоставления финансовой поддержки денежные средства, выделенные на реализацию мероприятий Программы, могут расходоваться на:

- выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Субсидии может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости одного квадратного метра. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар», источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Субсидии;

- строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерст-

вом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Субсидии, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар», источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Субсидии;

- приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет средств финансовой поддержки Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную на 25% нормативной стоимости квадратного метра. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар», источников которых не является финансовая поддержка за счет средств Субсидии.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – размер возмещения).

2. Объем средств на реализацию мероприятий Программы:

1) сформирован исходя из показателей, предусмотренных в Программе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

2) рассчитан путем произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и нормативной стоимости квадратного метра.

3. Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется исключительно на:

- строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), строительство, приобретение домов блокированной застройки;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в рамках исполнения судебных решений о взыскании из казны МО ГО «Сыктывкар» денежных средств за изымаемое недвижимое имущество.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации путем предоставления жилых помещений в многоквартирных домах, а также выплаты возмещения за расселяемые жилые помещения.

Гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах на территории МО ГО «Сыктывкар», признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017 года, предоставляются жилые помещения, приобретенные в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), или денежное возмещение, в соответствии со статьями 86, частью 3 статьи 88 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017 года, предоставляется выплата взамен изымаемых МО ГО «Сыктывкар» жилых помещений, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации или в соответствии с судебными решениями о взыскании из казны МО ГО «Сыктывкар» денежных средств за изымаемые жилые помещения.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Доплату разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения осуществляет собственник изымаемого жилого помещения.

При условии наличия у собственников изымаемых жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания, предоставляется только выплата возмещения за изымаемое жилое помещение.

Стоимость одного квадратного метра предоставляемого жилого помещения определяется по результатам конкурентных процедур, проводимых в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Максимальная общая площадь жилых помещений, применяемая при расчете начальной максимальной цены контракта на приобретение жилого помещения в рамках настоящей Программы, приобретаемых взамен жилых помещений в многоквартирных жилых домах, ранее имевших статус «общежитие», а также в многоквартирных жилых домах, жилые помещения в которых граждане зани-

мают с подселением, согласно СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» составляет для 1 комнаты - не менее 23,78 кв.м, для 2 комнат - не менее 39,27 кв.м, для 3 комнат - не менее 47,67 кв.м.

V. Оценка результатов реализации Программы и оценка ожидаемой бюджетной, экономической и социальной эффективности муниципальной программы

В результате реализации мероприятий этапа 2025 года Программы ожидается:

- переселение 357 граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017 года;

- уменьшение площади аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО ГО «Сыктывкар», признанного таковым в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации после 01.01.2017 года, на 6 961,20 кв.м.

Ожидаемые конечные результаты реализации этапов 2026-2029 годов Программы будут определены после доведения до администрации МО ГО «Сыктывкар» лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Коми, а также выделения в местном бюджете МО ГО «Сыктывкар» на соответствующий финансовый год и на плановый период достаточного финансирования для обеспечения обязательного уровня софинансирования к средствам Фонда.

Результатом реализации Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение городской среды за счет ликвидации аварийного фонда и комплексного освоения территорий.

Реализация программы обеспечит также:

а) создание благоприятных условий на территории города Сыктывкара для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

б) увеличение объемов жилищного строительства за счет направления бюджетных средств;

в) снижение социальной напряженности в обществе;

г) привлечение средств республиканского бюджета Республики Коми и Фонда.

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
на территории муниципального
образования городского
округа «Сыктывкар»
на период 2025 - 2030 годы»

Перечень многоквартирных домов, в которых расположены входящие в состав аварийного жилищного фонда жилые помещения, переселение граждан из которых предусмотрено в том числе с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничение работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению		
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	6961,20	357	193
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	6961,20	357	193
расселение которых осуществляется с участием средств фонда			X	X	X	X	X	6961,20	357	193
Итого по Сыктывкар			X	X	X	X	X	6961,20	357	193
1	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Лесосплавная, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	11.01.2018	78,60	7	2
2	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	16.10.2018	78,80	7	4
3	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1941	19.04.2018	179,90	16	8
4	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 54	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1949	11.07.2017	438,30	18	9
5	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, п. Выльтыдор, ул. Дачная, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	21.09.2018	42,20	1	1
6	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, п. Выльтыдор, ул. Партизанская, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	09.01.2019	15,40	1	1
7	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, п. Трехозерка, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	21.11.2018	51,40	1	1
8	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Сосновый Бор, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	20.08.2018	150,30	9	4
9	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Сосновый Бор, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	29.10.2018	254,30	13	6
10	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской Дивизии, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	04.07.2018	197,10	31	14
11	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской Дивизии, д. 51	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	09.01.2019	232,80	5	4
12	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	21.11.2018	124,00	3	3
13	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Банбан, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	17.01.2017	61,00	5	2
14	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Береговая, д. 24 А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	15.03.2017	126,70	9	3
15	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Бушкинского, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	28.02.2018	281,00	11	9
16	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 63	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	21.09.2018	66,60	3	1
17	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, пер. Зои Космодемьянской, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	27.04.2017	83,70	4	2
18	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, пер. Зои Космодемьянской, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	17.01.2017	114,70	7	3
19	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, пер. Зои Космодемьянской, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	20.08.2018	73,70	5	2
20	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	17.01.2017	126,00	8	3
21	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 196	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	26.07.2018	172,10	12	5
22	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Катаева, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	09.08.2017	86,10	2	2
23	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Катаева, д. 19А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	16.10.2018	136,40	3	2
24	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Коркова, д. 72	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	15.03.2017	63,20	6	3
25	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Куратовская, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	11.01.2018	339,50	10	7
26	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Куратовская, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1939	09.01.2019	91,30	4	2
27	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 87	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1940	26.01.2018	48,80	1	1
28	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Маресева, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	11.07.2017	219,30	7	5
29	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Октябрьская, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	19.04.2018	133,00	5	1
30	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Оплесенина, д. 1А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1985	09.01.2019	249,60	9	8
31	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Оплесенина, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1938	26.03.2018	42,30	2	2
32	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Оплесенина, д. 37	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	15.03.2019	24,80	1	1
33	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	11.09.2017	191,20	13	9
34	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	20.08.2018	90,10	4	3
35	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 52	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	01.06.2017	173,00	14	8
36	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Седова, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	26.01.2018	257,80	12	6
37	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 48	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	29.10.2018	15,30	1	1
38	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 114	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	15.03.2019	74,20	3	2
39	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 116	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	15.03.2019	312,70	8	7
40	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Серова, д. 63	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	26.07.2018	111,70	5	2
41	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Серова, д. 73	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	17.01.2019	280,90	16	7
42	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1940	15.02.2017	282,00	12	6
43	МОГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Сосновый Бор, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	26.07.2018	18,90	1	1

44	МО ГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 22	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	01.06.2017	40,20	1	1
45	МО ГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	09.01.2019	399,60	17	9
46	МО ГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 54	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	26.01.2018	284,90	14	7
47	МО ГО "Сыктывкар"	г. Сыктывкар, ул. Школьная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	23.08.2017	45,80	1	1
Дома, в которых осуществляется без участия средств Фонда			X	X	X	X	X	0,00	0	0

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
на территории муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
на период 2025 - 2030 годы»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	357	193	193	0	6 961,20	6 961,20	0,00	659 665 442,09	240 835 266,82	200 000 000,00	218 830 175,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	357	193	193	0	6 961,20	6 961,20	0,00	659 665 442,09	240 835 266,82	200 000 000,00	218 830 175,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по МО ГО "Сыктывкар"	357	193	193	0	6 961,20	6 961,20	0,00	659 665 442,09	240 835 266,82	200 000 000,00	218 830 175,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
на территории муниципального
образования городского
округа «Сыктывкар»
на период 2025 - 2030 годы»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений												дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
				всего	в том числе							всего	в том числе														
									договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан				строительство домов		приобретение жилых помещений у				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены
																		в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию							
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.	6 961,20	659 665 442,09	6 961,20	6 961,20	659 665 442,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	6 961,20	659 665 442,09	6 961,20	6 961,20	659 665 442,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по МО ГО "Сыктывкар"	6 961,20	659 665 442,09	6 961,20	6 961,20	659 665 442,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
на территории муниципального
образования городского
округа «Сыктывкар»
на период 2025 - 2030 годы»

Планируемые показатели реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 г.	2026 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
1	2	6	7	13	17	18	24
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 716,40	4 244,80	6 961,20	141	216	357
	Всего по этапу 2025 года	2 716,40	4 244,80	6 961,20	141	216	357
1	Итого по МО ГО "Сыктывкар"	2 716,40	4 244,80	6 961,20	141	216	357