Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнöй юкöнса
Эжва районлöн
администрацияса юрнуöдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ö К Т Ö М

03 сентября 2025 г. № 454

Об изъятии имущества
для муниципальных нужд
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 3 статьи 58 Устава МО ГО «Сыктывкар»:

1. Изъять с 12.01.2026 для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» путем выкупа земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201006:4591 площадью 1 130 кв.м, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Боровая, земельный участок 8.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, изъять с 12.01.2026 путём выкупа жилые помещения у собственников многоквартирного (аварийного) дома, расположенного по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Боровая, дом 8, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие жилых помещений, определяются соглашениями об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию (Котельникова Е.Н.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В срок до 30.06.2026 осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5. Сектору по жилищным вопросам и приватизации жилья (Шуракова Е.Э.):

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Эжвинского

района МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.3. В срок не позднее чем за шестьдесят дней со дня определения размера возмещения обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить данные проекты соглашений правообладателям изымаемой недвижимости.

6. Отделу по организационной работе (Леушина Е.А.):

6.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Панорама столицы».

7. Отделу районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» после завершения мероприятий по изъятию недвижимого имущества согласно пунктам 4 и 5 настоящего распоряжения организовать работу по прекращению подачи ресурсов, отключению от сетей инженерно-технического обеспечения, а также сносу жилого дома.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» Печинина А.Н.

Руководитель администрации С.В. Воронин

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Эжва район муниципальной юконса администрация
КОНТРОЛЬНО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ
Республика Коми
Эжвинского района

Приложение
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 03.09.2025 № 454

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию,
расположенных по адресу: город Сыктывкар, улица Боровая, дом 8

Номер жилого помещения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Примечание
1	11:05:0201006:690	28,1	
5	11:05:0201006:693	28,3	Общая долевая собственность (9/30, 9/30, 9/30, 1/10)
6	11:05:0201006:695	33,9	
9	11:05:0201006:694	25,7	Общая долевая собственность (1/10, 9/10)
12	11:05:0201006:686	34,9	
13	11:05:0201006:687	26,4	