Приложение №1
К приказу №344 от 04.04.25г.
УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ЭМУП «Жилкомхоз»
_____ В.В. Порсюров
«04» 04 2025 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Мероприятия		Срок выполнения	Ответственный
1	Анализ прохождения прошлых отопительных периодов			
	Наименование показателя	Прошлые отопительные периоды		
		2022-2023	2023-2024	2024-2025
	1.1 Дата начала/окончания ОП	05.09.22/17.05.23	15.09.23/30.05.24	23.09.2024
	1.2 Температурный минимум	-36	-36,8	-28,8
	1.3 Испытания на прочность и плотность проведены	07.06.2022	06.06.2023	04.06.2024
	1.4 Количество порывов после проведения испытаний	21	16	11
	1.5 Испытания на максимальную температуру (1 раз в 5 лет)	-	-	23.04.2024
	1.6 Индикаторы коррозии установлены	14.07.2022	11.07.2023	15.07.2024
	1.7 Кап ремонт ГВС (безводный период)	с 11.07.22 по 24.07.22	с 10.07.23 по 23.07.23	С 15.07.24 по 28.07.24
	1.8 Кол-во аварийных бригад	4 бригады	4 бригады	3 бригады
	1.9 Аварии на тепловых сетях в ОП	-	-	-
	1.10 Особенности функционирования объектов теплоснабжения	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
	1.11 Всего тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	60,95	61,1	61,3
	1.12 Из них нуждающихся в замене, км	20,59	20,6	18,68
	1.13 Заменено перед ОП, км	2,57	1,27	1,12
	1.14 Финансирование на ликвидацию ЧС, тыс. руб.	100	100	100
	1.15 Паспорт готовности получен	12.10.2022	26.10.2023	15.10.2024
	1.16 Статус паспорта	Готов	Готов	Готов
	1.17 Замечания к паспорту	Имеются	Имеются	Отсутствуют

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
	зимних условиях		
8	Предоставление отчётов о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса, в том числе тепло-, водоснабжения и водоотведения к работе в зимних условиях по форме отчётности 1-ЖКХ (зима) срочная, ЖКХ (зима) краткая, Отчет по выполнению Комплексного плана. Отчёт предоставлять в УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар», с направлением копии в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в электронном виде.	еженедельно	Ответственный – начальник ПТО Тимшин К.Ю.;
9	Разработать (актуализировать) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства (в дальнейшем актуализация до 15 февраля)	01.09.2025	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
10	Разработать, утвердить и согласовать с администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» программу испытаний на прочность магистральных и внутриквартальных тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз», предприятий северного пром.узла, промплощадки АО «СЛПК» на 2025 г.	01.06.2025	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
11	Утвердить и согласовать Положение о взаимодействии оперативно-диспетчерского персонала ЭМУП «Жилкомхоз» и оперативного персонала ТЭЦ АО «СЛПК» при обеспечении теплоснабжения и управлении топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства и представить ее в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» для согласования	01.09.2025	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
12	03.06.2025 г. провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей. Перед проведением испытаний уведомить о времени и сроках проведения испытаний: - администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», Печорское Управление Ростехнадзора, Службу РК строительного, жилищного и технического надзора (контроля) – не позднее чем за трое суток до проведения испытаний; - население, путем размещения объявлений на информационных стендах, а также через систему ГИС ЖКХ – не позднее чем за 10 дней до начала проведения испытаний;	За 3 суток За 10 дней	Начальник УТС, начальники ЖЭУ; Начальник ПТО; специалист по связям с общественностью и СМИ
13	По результатам испытаний трубопроводов на прочность и плотность необходимо составить Акты установленной формы, а также разработать План мероприятий по устранению порывов на тепловых сетях предприятия, с указанием планируемых сроков их устранения. Копии Актов и Плана направить в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», Печорское Управление Ростехнадзора, Службу РК строительного, жилищного и технического надзора (контроля)	В течение суток с момента обнаружения дефектов	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин; Начальник ПТО – К.Ю. Тимшин;

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
25	Разработать графики промывок трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления жилфонда, копию направить в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	До начала отопительного периода	начальники ЖЭУ, Начальник ПТО – К.Ю. Тимшин;
26	Создать резерв материальных и финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на производственных объектах ЭМУП «Жилкомхоз» на 2025 год	01.01.2025	заместитель генерального директора по закупкам - Андалаев М.Р., Главный бухгалтер Устюжанина О.Д.
27	Сформировать и утвердить список автотранспорной, дорожно-строительной и подъемно-транспортной техники в составе аварийно-ремонтных бригад участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»	До начала летнего периода	Начальник службы транспорта А.Н. Швайко
28	Составление тематического графика проведения противоаварийных и противопожарных тренировок по участку ТС на 2025 год, с занесением информации в журнал	Ежеквартально	начальник УТС Шабалин Д.Б.
29	Сформировать и утвердить состав бригад участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»	До начала летнего периода	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
30	Создать (пополнить) местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	15.09.2025	заместитель генерального директора по закупкам-руководителя контрактной службы Андалаев М.Р.; заведующая складом Потапова Н.Б.;
31	В целях получения Абонентами паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026, организовать работу по оценке готовности к отопительному периоду, с направлением в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» документации в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234	Не позднее 10.09.2025	Начальник ПТО – К.Ю. Тимшин; начальники ЖЭУ, Начальник УТС – Д.Б. Шабалин ,

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
	безопасную эксплуатацию теплоэнергетического хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026.		Тимшин К.Ю.; УТС Шабалин Д.Б., Начальник службы охраны труда, производственного контроля и пожарной безопасности Пякшина И.В.,
38	Оформить по итогам проведения весенних осмотров акты общего осмотра зданий, на основании которых подготовить комплексный план подготовки жилищного фонда, инженерного оборудования в соответствии с требованиями, установленными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».	15.09.2025	начальники ЖЭУ, УТС Шабалин Д.Б., ПТО Тимшин К.Ю.;
39	Подготовить системы отопления и горячего водоснабжения к работе в отопительный период 2025-2026 годов в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.	До 01.10.2025	начальники ЖЭУ, УТС Шабалин Д.Б., ПТО Тимшин К.Ю.;
40	Принять меры по устранению замечаний по предписаниям Печорского управления Ростехнадзора (при их наличии)	До 01.10.2025	начальник УТС Шабалин Д.Б., Начальник службы охраны труда, производственного контроля и пожарной безопасности Пякшина И.В.;
41	В целях оценки готовности предприятия, как теплоснабжающей организации, направить в адрес УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» пакет документов в соответствии с пунктом 9 Приказа	Не позднее 25.10.2025	начальник УТС Шабалин Д.Б.,