Для многодетных семей продлена мера господдержки в части погашения ипотечного жилищного кредита

С 12 июня 2024 года продлено действие норм Федерального закона от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Право на получение мер государственной поддержки в виде полного или частичного погашения за счет государства (не более 450 тысяч рублей) **имеющихся у граждан обязательств по ипотечному жилищному** кредиту (займу) приобретут заемщики, **у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года родились третий ребенок или последующие дети.**

Условия получения субсидии:

1. **450 тысяч в счет погашения ипотеки дадут семьям, у которых родился третий (или последующий) ребенок с 01.01.2019.**
2. **Возраст старших детей не имеет значение. Дети могут быть от разных браков.**
3. **Ребенок также может быть усыновленным, но в таком случае все равно играет роль его год рождения (с 01.01.2019).**
4. **Сумма выплаты – не более 450 тыс. руб. Это значит, что если сумма долга по ипотеке меньше, то погасят его, остаток не сохраняется.**
5. **Деньги можно будет получить только один раз, в отношении одного ипотечного кредита.**
6. **Жилье в ипотеке должно быть куплено на территории Российской Федерации, у физического или юридического лица (вторичное жилье тоже походит).**
7. **Доли детям выделять не нужно.**
8. **Статус «многодетной семьи» роли здесь не играет, самым главным условием должно быть рождение третьего и последующего ребенка за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года.**
9. **Статус малоимущих тоже не нужен.**

Указанная мера поддержки будет предоставляться в отношении кредитных договоров (договоров займа), заключенных заемщиками до 1 июля 2031 года.

Выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного на дату приобретения непригодным для проживания.

Оформить субсидию можно через госуслуги либо в банке, где выдали ипотеку