Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

22 апреля 2024 г. № 176

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы в Эжвинском районе МО ГО «Сыктывкар» к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

В целях организации своевременной, полноценной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, иных предприятий, учреждений и организаций Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» к работе в отопительный период 2024-2025 годов, а также выявления и устранения недостатков, снижающих надёжность систем энергоснабжения и объектов теплопотребления, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 07.09.2003 № 170, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2005 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», руководствуясь статьёй 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. АО «Сыктывкарский ЛПК» и ЭМУП «Жилкомхоз»:

1.1. разработать Программу испытаний на прочность и плотность магистральных и внутриквартальных тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз» и промплощадки АО «Сыктывкарский ЛПК» и представить её на согласование и утверждение руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 27.05.2024;

1.2. провести для выявления дефектов гидравлические испытания (испытания на прочность и плотность) тепловых сетей согласно утверждённой Программе испытаний на прочность и плотность магистральных и внутриквартальных тепловых сетей, но не позднее двух недель после окончания отопительного сезона 2023-2024 годов, уведомив о времени и сроках их проведения администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» не позднее, чем за трое суток до проведения гидравлических испытаний;

1.3. прекратить подачу теплоносителя (горячей воды) в тепловые сети Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» с 15.07.2024 по 28.07.2024 для организации планово-ремонтных работ на тепловых сетях и технологическом оборудовании источника выработки тепловой энергии;

1.4. разработать и согласовать Инструкцию о взаимодействии оперативного персонала АО «Сыктывкарский ЛПК» и ЭМУП «Жилкомхоз» при обеспечении теплоснабжения и управлении топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства и представить её в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 01.09.2024.

2. АО «Сыктывкарский ЛПК»:

2.1. представить в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» графики выполнения работ по ремонту теплофикационного оборудования и тепловых сетей в границах балансовой ответственности АО «Сыктывкарский ЛПК» в срок до 27.05.2024;

2.2. разработать, согласовать с ЭМУП «Жилкомхоз» и представить на утверждение руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» температурный график отпуска тепловой энергии от ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК» объектам Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» и промплощадки, а также параметры гидравлического режима отпуска тепловой энергии и теплоносителя на отопительный период 2024-2025 годов в срок не позднее 01.09.2024;

2.3. обеспечить реализацию комплекса мероприятий по приобретению, созданию необходимых запасов и бесперебойной поставке топлива для котельных в целях обеспечения отопления объектов жилищного фонда и социальной сферы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в отопительный период 2024-2025 годов.

3. ЭМУП «Жилкомхоз»:

3.1. представить в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» графики выполнения работ по капитальному ремонту тепловых сетей на 2024 год в границах балансовой ответственности ЭМУП «Жилкомхоз» в срок до 27.05.2024;

3.2. оповестить потребителей тепловой энергии и теплоносителя Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»:

- о предстоящих испытаниях в срок до 30.05.2024;

- о плановом отключении горячей воды в срок до 30.06.2024;

3.3. представить по итогам проведения испытаний в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» акты обнаруженных дефектов и графики их устранения в течение одних суток с момента выявления дефектов;

3.4. выполнить работы по устранению выявленных дефектов на тепловых сетях после проведения испытаний в срок до 26.08.2024;

3.5. разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства в срок до 15.09.2024;

3.6. принять меры по устранению замечаний по предписаниям Печорского управления Ростехнадзора (при их наличии);

3.7. организовать работу по подготовке документации в соответствии с пунктом 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, и предоставлению её

в Управление ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар» в электронном виде и на бумажном носителе в целях получения актов и паспортов готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов;

3.8. разрешить подачу теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения в зданиях и сооружениях (в том числе, многоквартирных жилых домах) любых предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности при наличии оформленного в установленном порядке паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» о начале отопительного периода 2024-2025 годов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

3.9. предусмотреть создание запасов песко-соляной смеси в целях борьбы со скользкостью на автомобильных дорогах и улицах местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» при достижении температуры наружного воздуха отрицательных значений;

3.9.1. завершить заготовку (приготовление) песко-соляной смеси в срок до 15.09.2024;

3.9.2. проводить работу по борьбе с зимней скользкостью в первую очередь на участках концентрации дорожно-транспортных происшествий и возможного возникновения аварийных ситуаций в соответствии с пунктом 3.2.10 Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденных распоряжением Минтранса Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р и частью 8 ГОСТа Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» (утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст).

3.9.3. принять меры по завершению ремонта автомобильных дорог и улиц местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 14.10.2024;

3.9.4. обеспечить готовность к эксплуатации в целях содержания в осенне-зимний период 2024-2025 годов автомобильных дорог и улиц местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» автотранспортные средства, снегоочистительную, снегоуборочную и пескоразбрасывающую технику, снегозащитные средства, погрузочно-разгрузочные устройства и механизмы, а также средства автоматики в срок до 14.10.2024.

4. Юридическим лицам, независимо от организационно-правовой формы, и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению/обслуживанию многоквартирными домами (далее – управляющая/обслуживающая организация), организациям, осуществляющим управление/обслуживание ведомственных домов, товариществам собственников недвижимости (далее – ТСН), в том числе, товариществам собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (далее – ЖСК) и, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, лицам, уполномоченным решением общего собрания таких собственников:

4.1. назначить лиц, ответственных за подготовку объектов жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

4.2. оформить по итогам проведения весенних осмотров акты общего осмотра зданий, на основании которых подготовить комплексный план подготовки жилищного фонда, инженерного оборудования в соответствии с требованиями, установленными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

4.2. разработать и согласовать с теплоснабжающими организациями графики проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей, графики проведения промывки и опрессовки систем теплопотребления (тепловых пунктов, теплообменных аппаратов, бойлерных систем, систем отопления и горячего водоснабжения и т.д.), графики предъявления систем теплопотребления на готовность к отопительному периоду 2024-2025 годов и представить их на утверждение руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок не позднее 25.05.2024;

4.3. обеспечить выполнение плана организационно-технических мероприятий, ремонтно-подготовительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства в части подготовки многоквартирных жилых домов к работе в отопительный период 2024-2025 годов, в том числе проведение гидравлических испытаний, промывки и ремонта внутренних систем отопления многоквартирных жилых домов со сдачей работ теплоснабжающим организациям в соответствии с пунктом 2.6.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, в срок до 01.09.2024;

4.4. представить в целях получения актов и паспортов готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» документацию в соответствии с пунктом 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

4.5. оформить по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов акты и паспорта готовности многоквартирных жилых домов к эксплуатации в зимних условиях в срок до 15.09.2024;

4.6. назначить лиц, ответственных за ведение оперативных отчётов о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса, в том числе тепло-, водоснабжения и водоотведения к работе в зимних условиях по форме отчётности 1-ЖКХ (зима) срочная, утверждённой постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях». Отчёт предоставлять в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в электронном виде и на бумажном носителе;

4.7. создать (пополнить) местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 15.09.2024.

5. Рекомендовать руководителям иных предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности:

5.1. назначить лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоэнергетического хозяйства;

5.2. подготовить системы отопления и горячего водоснабжения к работе в отопительный период 2024-2025 годов в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115;

5.3. в срок до 01.09.2024 обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в полном объёме (в том числе организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами).

6. При подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов руководствоваться требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7. Предложить производственному отделению «Южные электрические сети» ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми, АО «Коми коммунальные технологии» в течение межотопительного периода 2024 года обеспечить выполнение запланированных мероприятий по подготовке объектов электросетевого хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2024-2025 годов, в целях обеспечения бесперебойного и качественного электроснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии потребителям в соответствии с утверждёнными планами и графиками.

8. Завершить проверку готовности к работе в зимних условиях и по её результатам произвести выдачу паспортов готовности к отопительному периоду:

- для потребителей тепловой энергии (в том числе, объектов жилищного фонда и социальной сферы) Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - до 15.09.2024;

- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - до 01.11.2024.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С.В. Воронин