Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнöй юкöнса
Эжва районлöн
администрацияса юрнуöдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ö К Т Ö М

16 апреля 2024 г. № 166

Об утверждении Порядка
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Эжвинского района
МО ГО «Сыктывкар»

В целях организации сезонной торговли, регламентирования размещения объектов нестационарной торговли, пресечения несанкционированной торговой деятельности на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.05.2013 № 5/1862 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/583 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/584 «Об утверждении правил работы нестационарных торговых объектов и порядка организации уличной торговли на территории МО ГО «Сыктывкар», статьёй 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Продлить сроки действия договоров о предоставлении права на размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», которые истекают (истекли) в период с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года, без проведения торгов на срок до 7 лет.

Продление сроков действия договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства Республики Коми от 18.09.2023 № 441 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности

в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» на территории Республики Коми», на основании заявлений хозяйствующих субъектов, поданных в произвольной письменной форме в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

3. Рекомендовать:

3.1. Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми обеспечить контроль за соблюдением владельцами нестационарных торговых объектов санитарных норм и правил на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

3.2. Отделу полиции № 2 УМВД России по городу Сыктывкару принимать меры по предупреждению нарушений правил торговли в нестационарных торговых объектах на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

4. Признать утратившими силу следующие распоряжения руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»:

– от 03.09.2019 № 460 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

– от 11.03.2021 № 165 «О внесении изменений в распоряжение руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» от 03.09.2019 № 460 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

– от 27.04.2021 № 288 «О внесении изменений в распоряжение руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» от 03.09.2019 № 460 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования.

6. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

И.о. руководителя администрации Е.В. Кокарева

УТВЕРЖДЁН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 16.04.2024 № 166

Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует размещение нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (далее - Порядок), целями которого являются:

– создание условий для предоставления жителям Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» безопасных и качественных услуг в сфере уличной торговли;

– обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

– улучшение благоустройства и облика Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар».

1.3. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, являющихся частной или государственной собственностью, порядок размещения устанавливается собственником с учетом требований законодательства, с последующим письменным уведомлением администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», направляемым в свободной письменной форме посредством почтового отправления или в электронной форме, или нарочно.

Физическим и юридическим лицам, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, при размещении нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» на земельных участках, являющихся частной или государственной собственностью, рекомендовано уведомлять администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» о таком размещении путем подачи заявления по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

Администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в течение 30 дней со дня регистрации заявления, указанного в настоящем пункте, выдает заявителю уведомление о принятии к сведению данных о размещении торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по форме согласно

приложению № 4 к настоящему Порядку. Уведомление действует в течение срока, равного сроку действия документов, подтверждающих право размещения нестационарного торгового объекта, либо срока, указанного в заявлении, если срок правоустанавливающих документов является бессрочным.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, и земельных участках, право собственности на которые не разграничено, осуществляется на конкурсной основе. Конкурс является открытым.

С победителем конкурса заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без оформления земельно-правовых отношений согласно разделу 5 настоящего Порядка.

Договор заключается на временный срок в соответствии с пунктом 1.7 настоящего Порядка, по истечении которого договор заключается на новый срок однократно без проведения конкурса.

Договор на новый срок заключается на основании письменного заявления хозяйствующего субъекта, оформленного в произвольной форме не позднее, чем за два месяца, но не ранее чем за четыре месяца до истечения срока действия ранее заключенных договоров, в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», при отсутствии не устранённых нарушений договора, настоящего Порядка и правил работы нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар».

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на новый срок определяется по ставкам, действующим на момент подачи заявления, в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 27.04.2012 № 08/2012-153 «О порядке определения платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», но не менее суммы, установленной в ранее заключенном договоре, если она была определена по результатам конкурса.

1.5. Без проведения конкурса договор заключается в случаях:

1) изменения организационной-правовой формы стороны договора при условии, что собственники остаются прежними;

2) досрочного прекращения действия договора по инициативе администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в случаях:

– необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

– использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

– принятия администрацией МО ГО «Сыктывкар» решения о размещении объектов капитального строительства муниципального значения;

– заключения договора о развитии застроенных территорий, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

3) принятия администрацией МО ГО «Сыктывкар» решения о размещении объектов капитального строительства и/или выдаче разрешения на такое строительство - на земельных участках, на которых выдано разрешение

на установление нестационарного торгового объекта.

Решение о заключении договора без проведения конкурса принимается в порядке, определенном постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.09.2012 № 9/3370 «О Комиссии по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар».

В случаях, определенных подпунктом 1 настоящего пункта, договор без проведения конкурса заключается на основании протокола Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар». Вопрос о заключении договора без проведения конкурса выносится на рассмотрение Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» секретарем данной Комиссии по заявлению хозяйствующего субъекта, составленному в письменном виде в произвольной форме. Информация о принятом решении направляется хозяйствующему субъекту секретарем Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола.

В случаях, определенных подпунктами 2, 3 настоящего пункта, хозяйствующему субъекту администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» предоставляется компенсационное (свободное) место для размещения нестационарного торгового объекта на основании договора без проведения конкурса, который заключается на основании протокола Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар». Вопрос о заключении договора без проведения конкурса и предоставления компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта выносится на рассмотрение Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» секретарем данной Комиссии на основании ходатайства отдела по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар». Информация о принятом решении направляется хозяйствующему субъекту секретарем Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола.

1.6. Предметом конкурса является предоставление права размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.7. Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается:

– для объектов, функционирующих круглогодично, - до 84 месяцев;

– для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев текущего и шести следующих годов (с 1 апреля по 31 октября);

– для реализации хвойных деревьев, новогодних игрушек и прочих товаров новогоднего ассортимента - до 2 месяцев текущего и шести следующих годов (с 1 декабря по 31 января);

– для остановочно-торговых модулей, крупногабаритных аттракционов - до 84 месяцев;

– для комплекса аттракционов, функционирующих круглогодично, - до 168 месяцев.

1.8. Конкурс проводит конкурсная комиссия на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в составе согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее - Комиссия).

1.9. Организатором конкурса выступает администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в лице отдела по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (далее - Организатор).

1.10. Организатор обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении конкурса в газете «Панорама столицы», на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» не менее чем за 15 календарных дней до дня проведения конкурса. Организатор вправе внести изменения в информационное сообщение о проведении конкурса не позднее, чем за 5 календарных дней до момента окончания приема заявок.

1.11. Информационное сообщение о проведении конкурса (приложение № 1 к настоящему Порядку) должно содержать следующую информацию:

– предмет конкурса (с разбивкой по лотам);

– срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта;

– условия и требования, предъявляемые к участникам конкурса;

– требования к внешнему виду, конструктивным особенностям нестационарного торгового объекта и указание номера типовой схемы визуализации нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением администрации МО ГО Сыктывкар от 01.03.2012 № 3/584 «Об утверждении правил работы нестационарных торговых объектов и порядка организации уличной торговли на территории МО ГО «Сыктывкар» (при наличии номера типовой схемы);

– дата, место и время проведения конкурса;

– место и способ приема заявок. Заявки принимаются в бумажном виде по адресу: г. Сыктывкар, ул. Славы, 1, каб. 14 или в электронном виде по адресу электронной почты ezhva@sykt.rkomi.ru;

– дата и время начала и окончания приема заявок;

– адрес и телефон Организатора;

– место получения информации об условиях конкурса;

– форма договора.

2. Условия участия в конкурсе

2.1. В конкурсе могут участвовать индивидуальные предприниматели, юридические лица, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Заявитель), подавшие заявку по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, с приложением полного пакета документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, в установленный срок согласно пункту 1.11 настоящего Порядка.

2.2. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица,

индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие неисполненную обязанность или задолженность:

– по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в бюджет и внебюджетные фонды в соответствии с требованиями действующего законодательства;

– по договорам аренды земельных участков, нежилых помещений, по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, заключенным с администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

– по оплате расходов, связанных с демонтажем, перемещением, временным хранением самовольно установленных нестационарных торговых объектов;

– по устранению выявленных нарушений размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», Правил благоустройства МО ГО «Сыктывкар» и Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», в том числе по уплате штрафов.

2.3. Участник конкурса не должен находиться в стадии ликвидации или признания несостоятельным (банкротом), его деятельность на момент участия в конкурсе не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.4. Заявка на участие в конкурсе принимается Организатором и регистрируется только с приложением следующих документов (по описи):

– выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), справки о постановке на учет физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим «Налог на профессиональный доход», сформированных не ранее чем за один месяц до дня представления заявки, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно;

– документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя; для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим «Налог на профессиональный доход», - копии документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе);

– справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС России, сформированной не ранее чем за один месяц до дня представления заявки;

– справку о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

– проекта (эскиза) НТО с указанием размеров нестационарного торгового объекта, плана-схемы предполагаемого размещения объекта с указанием границ и расстояний до ближайших зданий (строений), внешнего вида и предложения по благоустройству прилегающей территории;

– предложения по специализации НТО.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Факсимильные подписи, подчистки и исправления в документах не допускаются.

Заявка на участие в конкурсе не принимается в случае представления неполного пакета документов.

В случае представления неполного пакета документов Организатор любым доступным способом передачи информации (посредством телефонной связи, электронной почты, на бумажном носителе посредством почтовой отправки на адрес участника, указанный в заявке) оповещает заявителя о необходимости предоставить недостающие документы в установленный в информационном сообщении о проведении конкурса срок. Заявитель вправе предоставить недостающие документы в установленный в информационном сообщении о проведении конкурса срок.

2.5. Представленные в составе заявки документы заявителю не возвращаются. Организатор конкурса регистрирует заявку на участие в конкурсе в журнале регистрации с указанием даты и времени подачи в течение одного рабочего дня со дня поступления её в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар». Организатор проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, готовит в течение трех календарных дней с даты получения заявки на участие в конкурсе заключение по каждой заявке и направляет в Комиссию для рассмотрения в срок не позднее одного рабочего дня до дня заседания Комиссии.

3. Порядок работы конкурсной комиссии

3.1. На основании представленных заявителем документов и заключения Организатора Комиссия:

– принимает решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе;

– рассматривает заявки на участие в конкурсе;

– определяет победителей конкурса.

3.2. В состав Комиссии входит председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

Формой работы Комиссии являются заседания. Заседание Комиссии проводится в течение 7 календарных дней со дня окончания приема заявок

на участие в конкурсе. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии. При отсутствии председателя Комиссии (отпуск, болезнь, командировка, др.) заседание ведет заместитель председателя Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, председательствующим на заседании Комиссии избирается один из членов Комиссии, набравший большинство голосов в ходе голосования. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на Комиссии является решающим.

3.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Комиссией принимается решение:

– о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса;

– об отказе в допуске к участию в конкурсе.

3.4. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

– несоответствие участника требованиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка;

– несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, предусмотренным пунктом 2.4 настоящего Порядка;

– несоответствия предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта конкурсной документации;

– отсутствия возможности установки в данном конкретном месте предлагаемого по размерам и площади НТО, в т.ч. с точки зрения обеспечения безопасности дорожного движения и движения пешеходов по тротуару, при наличии подземных инженерных коммуникаций;

– содержания недостоверных данных в документах, представленных для участия в конкурсе;

– неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

3.5. Решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и всеми присутствующими членами Комиссии. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. При отсутствии секретаря Комиссии (отпуск, болезнь, командировка, др.) избирается иной присутствующий член Комиссии путем простого голосования. Протокол заседания оформляется и подписывается в течение 1 календарного дня со дня проведения заседания Комиссии и размещается Организатором на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в течение следующего рабочего дня со дня его подписания членами Комиссии, присутствующими на заседании.

4. Порядок проведения конкурса

4.1. При наличии заявок нескольких участников Конкурс проводится в два этапа:

– I этап: Принятие решений Комиссией о допуске или отказе в допуске к участию во II этапе конкурса – аукционе. В случае, если по результатам I этапа, определяется только один заявитель, он признается победителем конкурса,

принимается решение о невозможности проведения аукциона, которое в течение 1 рабочего дня со дня заседания Комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывается членами Комиссии, присутствующими на заседании, и размещается Организатором на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в течение следующего рабочего дня со дня его подписания Конкурсной комиссией. Протокол о невозможности проведения аукциона и определении единственного победителя конкурса является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса на заключение договора о предоставлении права размещения нестационарного торгового объекта (далее - Договор) в течение 10-ти дней с даты его опубликования на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар». В случае допуска двух и более заявителей, победитель определяется на II этапе конкурса - аукционе.

– II этап: Проведение аукциона по пересмотру цены договора (начальной минимальной цены договора, лота) в сторону увеличения; определение победителя конкурса.

4.2. Конкурс (этап) проходит в определенном Организатором месте в установленную дату и время.

4.3. При наличии одной заявки на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта по заявленному адресу Комиссия принимает решение по данной заявке.

4.4. Комиссия принимает решение в день проведения конкурса (этапа).

4.5. Решение Комиссии по результатам II этапа оформляется протоколом, который подписывается членами Комиссии, присутствующими на заседании, в течение 1 рабочего дня со дня заседания Комиссии, и размещается Организатором на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в течение следующего рабочего дня со дня его подписания Комиссией.

Протокол по II этапу является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора в течение 10-ти дней с даты опубликования протокола на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

4.6. В случае неявки победителя конкурса в установленный срок для заключения договора, отказа от заключения указанного договора Организатор предлагает заключить договор участнику конкурса (при наличии), следующему за победителем.

В случае отказа всех участников конкурса от заключения договора Организатор объявляет повторный конкурс либо выносит на рассмотрение Комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» вопрос об исключении места из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

4.7. Проведение II этапа конкурса - аукциона:

1) аукцион проводится Комиссией в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей по доверенности) в день, время и в месте, указанным в извещении о проведении аукциона;

2) за час до начала аукциона участники аукциона либо их представители проходят регистрацию. Регистрация участников аукциона заканчивается не позднее, чем за 5 минут до начала аукциона. Для регистрации участник аукциона обязан предъявить секретарю комиссии документ, удостоверяющий

личность, а представитель участника аукциона - документ, удостоверяющий личность, и доверенность представителя или иной документ, подтверждающий полномочия лица на участие в аукционе. Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участникам аукциона (их представителям по доверенности) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3) в случае, если на данном этапе конкурса зарегистрировался только один из допущенных к участию в аукционе участник аукциона либо его представитель, либо не зарегистрировался ни один из допущенных к участию в аукционе участник аукциона, либо их представители, аукцион признается несостоявшимся.

При этом, в случае, если на данному этапе конкурса зарегистрировался только один из допущенных к участию в аукционе участник аукциона либо его представитель, то Комиссия принимает решение о заключении с данным единственным участником аукциона договора по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в информационном сообщении о проведении конкурса;

4) аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в объявлении о проведении конкурса (приложение № 1 к настоящему Порядку), на «шаг аукциона»;

5) «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в объявлении о проведении конкурса;

6) аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов;

7) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

8) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

9) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

10) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;

11) победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

5. Обязанности победителя конкурса

5.1. Победитель конкурса заключает с администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» договор в течение 10 дней со дня опубликования протокола Комиссии на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (форма договора определяется в объявлении о проведении конкурса).

5.2. Договор заключается без оформления земельно-правовых отношений. Победитель конкурса обязан перечислить на лицевой счет администратора доходов МО ГО «Сыктывкар» - администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» плату за право размещения нестационарного торгового объекта и предоставить Организатору копию платежного документа. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с методикой, утвержденной Советом МО ГО «Сыктывкар».

Оплата за период размещения, установленный договором, производится в течение 3-х рабочих дней с даты подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Если сумма платы по договору превышает 200 000,00 руб. (двести тысяч рублей), но не превышает 1 000 000,00 руб. (одного миллиона рублей), и срок размещения нестационарного торгового объекта по договору равен или более 2-х лет, то победитель конкурса вправе осуществлять оплату начисленной по договору на право размещения нестационарного торгового объекта суммы равными частями ежеквартально или, в случае сезонного размещения, за каждый сезон. Если сумма платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта превышает 1 000 000,00 руб. (один миллион рублей), и срок размещения нестационарного торгового объекта по договору равен или более 2-х лет, то победитель конкурса вправе осуществлять оплату начисленной по договору суммы равными частями ежемесячно или ежеквартально в соответствии с условиями договора. При этом в случае сезонного размещения оплата начислений по договору может производиться равными частями в течение всего срока действия договора или в периоды сезонного размещения.

5.3. Победитель конкурса (далее - хозяйствующий субъект) представляет Организатору в течение 30 дней со дня подписания договора копии следующих документов:

– договор на санитарное содержание прилегающей территории либо письменное обязательство на уборку прилегающей территории самим хозяйствующим субъектом;

– договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенный по форме согласно приложению к Правилам обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», либо письменное обязательство на выполнение работ по санитарному содержанию прилегающей территории, в случае, если победителем конкурса принято решение самостоятельно осуществлять работы по санитарному содержанию прилегающей территории;

– договор на подключение к источникам энергоснабжения (при необходимости).

5.4. Обеспечить ввод в эксплуатацию нестационарного торгового объекта

в течение срока, указанного в договоре, при необходимости - организовать демонтаж и вывоз ранее установленного и неиспользуемого нестационарного торгового объекта за счет собственных средств.

5.5. По окончании срока действия договора - обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в течение срока, указанного в договоре, без повреждения наземного покрытия.

6. Порядок выдачи победителю конкурса свидетельства о праве на размещение нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

6.1. После заключения договора и предоставления копий документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка отдел по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» оформляет свидетельство о праве на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Свидетельство) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и выдается его владельцу либо уполномоченному лицу Организатором под расписку по каждому нестационарному торговому объекту в течение 5 рабочих дней после предоставления копий документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка.

6.2. Действие Свидетельства распространяется только на указанный нестационарный торговый объект в течение указанного в нем срока. Передача Свидетельства другим лицам запрещается.

6.3. Копия Свидетельства недействительна.

6.4. В случае утраты Свидетельства оно подлежит переоформлению на основании заявления, поданного в отдел по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

Приложение № 1
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района
МО ГО «Сыктывкар»

Информационное сообщение
о проведении конкурса на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории
Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Организатор проведения конкурса	Значение/ наименование	Начальная (минимальная) цена лота за период (периоды) размещения <*>:	Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота) («шаг аукциона») <*>:
Заявки принимаются по адресу Место получения информации об условиях конкурса		x	x
Место, дата и время проведения I этапа конкурса		x	x
Место, дата и время проведения II этапа конкурса		x	x
Срок приема заявок до		x	x
Предмет конкурса и лоты (по перечню объектов):		x	x
лот № 1			
лот № 2			
...			
Условия конкурса, требования к участникам, к НТО		x	x

<*> цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Приложение № 2
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района
МО ГО «Сыктывкар»

Отдел по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Заявка
на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

г. Сыктывкар

_____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку,

_____
фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
_____,
(наименование документа)

1. Изучив объявление о предстоящем Конкурсе, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в Конкурсе в соответствии с установленной процедурой на условиях Конкурса по лоту № _____.

2. В случае победы в Конкурсе принимаю на себя обязательства:

1) подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в течение 10 дней со дня опубликования Протокола Комиссией на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

2) перечислить в течении 3 рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» на лицевой счет администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», открытый в УФК по РК, плату за право размещения нестационарного торгового объекта. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с методикой, утвержденной Советом МО ГО «Сыктывкар».

К заявке прилагаются документы по описи на _____ л.

Контактные данные: телефон _____;
факс _____;
электронный адрес ___;
почтовый адрес _____.

_____ /_____/
подпись Заявителя (его полномочного представителя) (расшифровка подписи)

Дата «___» _____ 202_г.

Заявка принята Организатором:
час. ___ мин. ___ "___" _____ 202_ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора: _____/ _____/
(подпись) (расшифровка подписи

Опись
документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе:
(опись составляется в 2 экземплярах)

п/п	Наименование документа	Кол-во листов

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи

Подпись уполномоченного лица Организатора: _____/ _____/
(подпись) (расшифровка подписи

Приложение № 3
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района
МО ГО «Сыктывкар»

Состав
конкурсной комиссии на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Таскаева Т.А.	заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (председатель комиссии)
Кокарева Е.В.	заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (заместитель председателя комиссии)
Минашева О.А.	ведущий специалист отдела по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (секретарь комиссии, либо лицо, его заменяющее)

Члены комиссии:

Макеева А.Н.	заведующий отделом по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (либо лицо, его заменяющее)
Котельникова Е.Н.	заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (либо лицо, его заменяющее)
Брызгунова О.Ф.	заведующий контрольно-правовым отделом администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (либо лицо, его заменяющее)
Симоненко Л.А.	заместитель заведующего отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (либо лицо, его заменяющее)
Неськин А.И.	директор ООО «ПВС» (по согласованию)
Литвина С.Е.	депутат Совета МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию)

Приложение № 4
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района
МО ГО «Сыктывкар»

Уведомление
о принятии к сведению данных о размещении торгового объекта
на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
(не носит разрешительный характер)

Дата: _____ № _____

Выдано: _____
(наименование организации или фамилия и инициалы
_____
индивидуального предпринимателя, физического лица)
_____
(адрес, место регистрации)

Нестационарный торговый объект: _____
(вид нестационарного торгового объекта:
(палатка, автоцистерна, автолавка, холодильная установка, временные организации общественного питания быстрого приготовления (летнее кафе), аттракцион, тонар, киоск, павильон, автоцистерна-прицеп, торговый автомат, автолавка, автомагазин, тележка, лоток и иные специальные приспособления).

Размещен по адресу: _____
площадь объекта: _____ кв.м;
размеры объекта: длина: _____ м; ширина: _____ м.
Специализация нестационарного объекта: _____.
Информация об объекте внесена на срок: _____.
Основание: _____.
(договор аренды/субаренды земельного участка/участники договора/срок,
свидетельство о праве собственности на земельный участок и др.)

В случае ликвидации, реорганизации юридического лица, изменения вида деятельности, типа торгового объекта и специализации, наименования, места деятельности, прекращения или приостановки деятельности торгового объекта, рекомендуем своевременно информировать администрацию Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

_____ _____ _____
(должность лица, выдавшего уведомление) (подпись) (расшифровка подписи)

Данное уведомление носит уведомительно-заявительный характер и действует в пределах территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

Получил: _____ (_____) _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи

Дата «___» _____ 202_г.

Приложение № 5
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района
МО ГО «Сыктывкар»

Свидетельство
о праве на размещение нестационарного объекта на территории
Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Дата: _____ № _____

Выдано: _____
(наименование организации или фамилия и инициалы
_____
индивидуального предпринимателя, физического лица)
_____
(адрес, место регистрации)
о размещении нестационарного торгового объекта: _____
(вид нестационарного торгового объекта:
палатка, автоцистерна, автолавка, холодильная установка, временные организации общественного питания быстрого приготовления (летнее кафе), аттракцион, тонар, киоск, павильон, автоцистерна-прицеп, торговый автомат, автолавка, автомагазин, тележка, лоток и иные специальные приспособления)

Размещен по адресу: _____
площадь объекта: _____ кв.м;
размеры объекта: длина: _____ м; ширина: _____ м.
Специализация нестационарного объекта: _____.
Информация об объекте внесена на срок: _____.
Настоящее свидетельство выдано на срок: _____.
Основание: _____.
(протокол заседания конкурсной комиссии, комиссии по внесению изменений в схему)

Свидетельство дает право только на установку нестационарного объекта в указанном месте по указанному адресу. Эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется строго в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и противопожарными правилами размещения и функционирования нестационарных объектов в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/584 «Об утверждении правил работы нестационарных торговых объектов и порядка организации уличной торговли на территории МО ГО «Сыктывкар». По окончании срока действия свидетельства, предоставляемое место подлежит уборке и восстановлению в течение одного дня.

С требованиями, обязательными для выполнения в течение срока действия свидетельства, а также с условием демонтажа объекта в конце срока действия свидетельства ознакомлен(а) и обязуюсь их исполнять.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи

Дата «___» _____ 202_г.

_____ _____ _____
(должность лица, выдавшего уведомление) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 6
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района
МО ГО «Сыктывкар»

Заявление
о размещении нестационарного торгового объекта
на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

_____

(вид НТО: палатка, автоцистерна, автолавка, холодильная установка, временные организации общественного питания быстрого приготовления (летнее кафе), аттракцион, тонар, киоск, павильон, автоцистерна-прицеп, торговый автомат, автолавка, автомагазин, тележка, лоток и иные специальные приспособления)

Специализация (ассортимент) _____
_____.

(продовольственный, непродовольственный, комбинированный)

Общая площадь объекта _____ из нее торговая _____.
Размеры объекта: длина: _____ м; ширина: _____ м.
Адрес размещения НТО: _____.
Основание размещения объекта: _____.
Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости (или участка)
_____

(договор аренды, субаренды земельного участка, участники договора, срок,
_____.

свидетельство о праве собственности на земельный участок и др.)

Режим работы: с _____ до _____,
_____

(перерыв на обед с ___ до ___; без перерыва на обед; выходные дни; без выходных)

Количественный состав работников на данном объекте: _____.
Номер контактного телефона/факса_____.
Электронный адрес: _____.

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи

Дата «___» _____ 202_г.