администрация Эжвинского района
МО ГО «Сыктывкар»

ПРОТОКОЛ
собрания с населением, председателями СНТ
Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
12 апреля 2024 г.

Присутствовали:

Таскаева Татьяна Анатольевна
– заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;
Котельникова Елена Николаевна
– заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию;
Симоненко Людмила Александровна
– заведующий отделом районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;
Главацкая Юлия Сергеевна
– заместитель заведующего отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;
Орлов Николай Сергеевич
– начальник отделения ОНДПР г. Сыктывкара;
Председатели дачных обществ (согласно списку).

Повестка дня:
1. Обеспечение требований пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период 2024 года (май-август).
2. О регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости.

1 вопрос.
Слушали: Орлов Н.С. – обеспечение требований пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период 2024 года (май-август).

На территории МО ГО «Сыктывкар» расположено 109 дачных обществ, из них подверженных угрозе лесным пожарам 50. За истекший период 2024 года на дачных обществах произошло 4 пожара (АППГ 13 пожаров, -69,2%), погибло 0 человек (АППГ 0 человек), травмирован 0 человек (АППГ-1, уменьшение на 100%) по причинам: НППБ при устройстве и эксплуатации печи-2, недостаток конструкции и изготовления электрооборудования-1, неосторожное обращение с огнем-1.

По территориальности пожары произошли (на 24.03.23):

1. г.Сыктывкар, м.Дырнос – 2 пожара (АППГ 8 пожара, - 75%), из них: - Ранчо (1 пожар), Кедр (1 пожар);
2. г.Сыктывкар, Эжвинский р-н - 2 пожара (АППГ 2 пожара, 0%), из них:- Олимпийское (1 пожар), Ягодка (1 пожар);

Основные причины пожаров в 2024 году:

1. НППБ при устройстве и эксплуатации печи – 50 %.
2. Недостаток конструкции и изготовления электрооборудования – 25%.

3. Неосторожное обращение с огнем – 25%

Основные НПА применяемые для СНТ:

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями на 24.10.2022);

- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

- Постановление Правительства РФ № 807 от 18.02.2016 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий» (с изменениями на 28.08.2018);

- Постановление Правительства Республики Коми №124 от 20.03.2023 «Об утверждении перечней населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, расположенных на территории Республики Коми, на пожароопасный сезон 2023 года».

Основные требования пожарной безопасности, предъявляемые к СНТ.

1. Паспорт населенного пункта и паспорт территории оформляются в 3 экземплярах в течение 15 дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, утверждающего перечень населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также перечень территорий, подверженных угрозе лесных пожаров.

Орган местного самоуправления (орган государственной власти субъекта Российской Федерации), руководитель организации отдыха детей и их оздоровления, председатель садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, утвердившие паспорт населенного пункта и паспорт территории, в течение 3 дней со дня утверждения паспорта населенного пункта и паспорта территории представляют по одному экземпляру паспорта населенного пункта и паспорта территории в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования (субъекта Российской Федерации), структурное подразделение территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления федерального государственного пожарного надзора.

(п.418 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

2. На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

(Основание: п.68 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

3. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

(Основание: п.67 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

4. У въезда на территорию строительных площадок, открытых плоскостных автостоянок и гаражей, а также на территорию садоводства или огородничества вывешиваются схемы с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения.

(Основание: п.71 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

5. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

(п.70 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

6. В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

(п.70 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

7. При наличии на территориях населенных пунктов, территории садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

(п.75 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

8. Паспорт населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, паспорт территории организации отдыха детей и их оздоровления, паспорт территории садоводства или огородничества, которые подвержены угрозе лесных пожаров (далее - паспорт населенного пункта, паспорт территории), ежегодно к началу пожароопасного сезона разрабатываются и утверждаются в соответствии с разделом XX настоящих Правил.

(п.76 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).

9. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м.

(Основание: п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

10. Садоводческое товарищество должно быть обеспечено пожарной мотопомпой в зависимости от количества участков:

- до 300 - одну переносную мотопомпу;
- от 301 до 1000 - одну прицепную мотопомпу;
- более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп.

(Основание: п.5.8 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

11. Тупиковые проезды садоводческого товарищества должны иметь разворотные площадки, для пожарной техники, размерами не менее 15*15 метров.

(Основание: п.5.7 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

12. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц (центральный проезд) должна быть не менее 7 метров, боковых проездов – не менее 3,5 метра.

(Основание: п.5.7 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

13. Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории земельных участков общего назначения садоводства должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары объемом, м3, при числе участков:

- до 300 - от 25 (м3) до 60 (м3) (водоемы или резервуар);
- при 301 участке и более – 60 (м3) (водоем).

При каждом водоеме следует предусматривать площадки для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

(Основание: п.5.8 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

14. На территории ведения садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов.

(Основание: п.5.10 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

За невыполнение обязательных требований пожарной безопасности, применяемых к территориям садоводческих товариществ предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч.1 ст. 20.4 КоАП РФ.

Постановили:

1. Председателям СНТ осуществлять корректировку граждан, проживающих в садоводческих товариществах круглый год и предоставить в адрес ОНДиПР г. Сыктывкара данный перечень с указанием Ф.И.О. и места проживания (№ участка) в рамках проведения профилактической работы и проведения проверок по пожарам в СНТ.

2. Председателям СНТ провести инструктаж о мерах пожарной безопасности с членами СНТ. В ходе инструктажа разъяснить основные требования пожарной безопасности в садоводческих товариществах, а также разъяснить меры пожарной безопасности при эксплуатации печей. Особое внимание уделить эксплуатации электроприборов и обратить внимание на состояние отопительных печей в дачных домах, банях и т.д.

3. Председателям СНТ разработать и утвердить паспорт населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) (форма представлена в приложении № 8 к Постановлению Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 30.03.2023) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"). В срок до 16 апреля 2024 года предоставить экземпляры данного паспорта в Управление по делам ГО и ЧС г. Сыктывкара, а также в ОНДПР г. Сыктывкара.

2 вопрос.

Слушали: Котельникова Е.Н. – О регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости.

Закон № 518-ФЗ вступил в силу 29 июня 2021 года и наделил органы местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесению сведений о них в ЕГРН.

Объект недвижимости является ранее учтенным, если

- права на объект недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на него оформлены до 31 января 1998 года (то есть до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»):
- такие права не зарегистрированы в ЕГРН.

Порядок выявления правообладателей:

В администрацию Эжвинского района предоставлен перечень по 16 СНТ. По состоянию на 01.04.2024 г. на часть объектов зарегистрировано право собственности граждан, часть снята с учета.

В работе 82 объекта (садовые дома), в отношении которых проводятся следующие мероприятия:

- выявляется принадлежность земельного участка;
- направляются письма-уведомления о необходимости регистрации прав;
- в случае физического отсутствия объекта (наличии нового объекта), это фиксируется, и администрация направляет в Росреестр заявление о снятии с кадастрового учета отсутствующего объекта;
- для себя фиксируем объекты, которые планируются собственниками к сносу, планируем их снятие с кадастрового учета позднее.

Цель проведения мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости:

- повысить качество и полноту данных ЕГРН;

- упорядочить систему взимания имущественных налогов;
- обеспечить защиту прав собственников.

Регистрация прав собственности на дом и землю необходима, по следующим причинам:

1. Возможность проведения различных сделок – продажа, дарение, завещание, получение залога.
2. Устранение ситуаций, когда здание может попасть в статус незаконной постройки. В результате владелец может быть оштрафован, а сооружение попасть под снос.
3. Возможность получения постоянной прописки.
4. Заключение договора со страховой компанией и получение компенсации при возникновении страховых случаев
5. Упрощение процедуры подвода жизнеобеспечивающих коммуникаций – газа, воды, светы.
6. Защита прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов

Постановили:

Председателям СНТ оказать содействие администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в проведении мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости.

Заведующий отделом районного хозяйства Л.А. Симоненко