Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнöй юкöнса
Эжва районлöн
администрацияса юрнуöдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ö К Т Ö М

21 июля 2022 г. № 803

Об условиях приватизации объекта
недвижимого имущества:
сооружение: труба дымовая,
расположенная по адресу:
Российская Федерация,
Республика Коми, г. Сыктывкар,
Ухтинское шоссе, стр. 40/12

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённого решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 21.07.2022 № 16:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме объект недвижимого имущества: сооружение: труба дымовая, кадастровый номер 11:05:0201004:1067, высота сооружения: 50 метров, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.40/12.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201004:1068, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Предприятия V класса вредности по классификации СанПиН, общая площадь 2326 кв.м, адрес (местоположение) сооружения: Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 40/12.

3. Установить:

3.1. начальную цену продажи объекта недвижимости - 4 945 150 (четыре миллиона девятьсот сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

3.1.1. стоимость сооружения – 3 170 770 (три миллиона сто семьдесят тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС);

3.1.2. стоимость земельного участка – 1 774 380 (один миллион семьсот семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

3.2. величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 5% от цены первоначального предложения – 247 257 (двести сорок семь тысяч двести пятьдесят пять) рублей 50 копеек;

3.3. величину повышения цены предложения (шаг аукциона) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;

3.4. минимальную цену предложения (цена отсечения) – 2 472 575 (два миллиона четыреста семьдесят две тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 887 190 (восемьсот восемьдесят семь тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

3.5. задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены – 989 030 (девятьсот восемьдесят девять тысяч тридцать) рублей 00 копеек.

3.6. срок заключения договора купли-продажи – не позднее, чем через пять рабочих дней с даты проведения торгов;

3.7. срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.8. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.9. место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.10. срок приема заявок на приобретение муниципального имущества: 30 (тридцать) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по экономическим вопросам Таскаеву Т.А.

И.о. руководителя администрации Е.В. Кокарева