Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

21 июля 2022 г. № 802

Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр. 84/4

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённого решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 21.07.2022 № 16:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилое здание площадью 326,1 кв.м, кадастровый номер 11:05:0201004:1293, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр. 84/4, год завершения строительства: 1988.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201004:1301, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады V класса вредности по классификации СанПин, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, общая площадь 800 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 84/4.

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи объекта недвижимости – 1 073 600 (один миллион семьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

3.1.1. стоимость нежилого здания – 758 760 (семьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС);

3.1.2. стоимость земельного участка – 314 840 (триста четырнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек;

3.2. величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 5% от цены первоначального предложения – 53 680 (пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

3.3. величину повышения цены предложения (шаг аукциона) – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

3.4. минимальную цену предложения (цена отсечения) – 536 800 (пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 157 420 (сто пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

3.5. задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены – 214 720 (двести четырнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3.6. срок заключения договора купли-продажи – не позднее, чем через пять рабочих дней с даты проведения торгов;

3.7. срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.8. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.9. место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.10. срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по экономическим вопросам Таскаеву Т.А.

И.о. руководителя администрации Е.В. Кокарева