Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

21 июля 2022 г. № 801

Об условиях приватизации объекта
незавершенного строительства
со степенью готовности 15%
по адресу: Российская Федерация,
Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г. Сыктывкар,
ул. Лесная, соор. 28/8

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённого решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 21.07.2022 № 16:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме объект незавершенного строительства со степенью готовности 15%, площадью 986 кв.м, проектируемое назначение: нежилое, с кадастровым номером 11:05:0201005:311 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесная, соор. 28/8.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201005:304, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады V класса вредности по классификации СанПин, общая площадь 13 359 кв.м, адрес (местоположение) сооружения: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, 28/8.

3. Установить:

3.1. установить начальную цену продажи объекта недвижимости – 4 140 930 (четыре миллиона сто сорок тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

3.1.1. стоимость объекта незавершенного строительства со степенью готовности 15% – 213 470 (двести тринадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС);

3.1.2. стоимость земельного участка – 3 927 460 (три миллиона девятьсот двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек;

3.2. величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 5% от цены первоначального предложения – 207 046 (двести семь тысяч сорок шесть) рублей 50 копеек;

3.3. величину повышения цены предложения (шаг аукциона) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;

3.4. минимальную цену предложения (цена отсечения) – 2 070 465 (два миллиона семьдесят тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 1 963 730 (один миллион девятьсот шестьдесят три тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

3.5. задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены – 828 186 (восемьсот двадцать восемь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

3.6. срок заключения договора купли-продажи – не позднее, чем через пять рабочих дней с даты проведения торгов;

3.7. срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.8. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.9. место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.10. срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по экономическим вопросам Таскаеву Т.А.

И.о. руководителя администрации Е.В. Кокарева