Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

19 мая 2022 г. № 241

Об условиях приватизации объекта
недвижимого имущества -сооружения:
труба дымовая по адресу: Российская
Федерация, Республика Коми,
г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе,
стр. 40/12

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённого решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности № 14 от 19.05.2022:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме объект недвижимого имущества - сооружения: труба дымовая, кадастровый номер 11:05:0201004:1067, высота сооружения – 50 метров, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.40/12.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201004:1068, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Предприятия V класса вредности по классификации СанПиН, общая площадь 2326 кв.м, адрес (местоположение) сооружения: Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 40/12.

3. Установить:

3.1. Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества: Сооружение: труба дымовая – 4 945 150 (четыре миллиона девятьсот сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

- стоимость сооружения – 3 170 770 (три миллиона сто семьдесят тысяч семьсот

семьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС);

- стоимость земельного участка – 1 774 380 (один миллион семьсот семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

3.2. шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

3.3. задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены –989 030 (девятьсот восемьдесят девять тысяч тридцать) рублей 00 копеек;

3.4. срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3.5. срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.6. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.7. ограничения (обременения) имущества: отсутствуют;

3.8. место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.9. срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 40 (сорок) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключить договор купли-продажи в электронной форме;

5.3. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации С.В. Воронин