Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

19 мая 2022 г. № 240

Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр. 84/4

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённого решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности № 14 от 19.05.2022:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилое здание площадью 326,1 кв.м, кадастровый номер 11:05:0201004:1293, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр. 84/4, год завершения строительства: 1988.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201004:1301, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады V класса вредности по классификации СанПин, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, общая площадь 800 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 84/4.

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи объекта недвижимости – 1 073 600 (один миллион семьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том

числе:

3.1.1. стоимость нежилого здания – 758 760 (семьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС);

3.1.2. стоимость земельного участка – 314 840 (триста четырнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек;

3.2. величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 5% от цены первоначального предложения – 53 680 (пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

3.3. величину повышения цены предложения (шаг аукциона) – 26 840 (двадцать шесть тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек;

3.4. минимальную цену предложения (цена отсечения) – 536 800 (пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 157 420 (сто пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

3.5. задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены –214 720 (двести четырнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3.6. срок заключения договора купли-продажи – не позднее, чем через пять рабочих дней с даты проведения торгов;

3.7. срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.8. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.9. место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.10. срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 40 (сорок) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по экономическим вопросам Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации С.В. Воронин