Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

19 мая 2022 г. № 238

Об условиях приватизации объекта
незавершенного строительства со
степенью готовности 15% по адресу:
Российская Федерация, Республика
Коми, городской округ Сыктывкар,
г. Сыктывкар, ул. Лесная, соор. 28/8

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённого решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности № 14 от 19.05.2022:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме объект незавершенного строительства со степенью готовности 15%, площадью 986 кв.м, проектируемое назначение: нежилое, с кадастровым номером 11:05:0201005:311 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесная, соор. 28/8.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201005:304, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады V класса вредности по классификации СанПин, общая площадь 13 359 кв.м, адрес (местоположение) сооружения: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, 28/8.

3. Установить:

3.1. установить начальную цену продажи объекта недвижимости – 4 140 930 (четыре миллиона сто сорок тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

3.1.1. стоимость объекта незавершенного строительства со степенью готовности 15% – 213 470 (двести тринадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС);

3.1.2. стоимость земельного участка – 3 927 460 (три миллиона девятьсот двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек;

3.2. величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 5% от цены первоначального предложения – 207 046 (двести семь тысяч сорок шесть) рублей 50 копеек;

3.3. величину повышения цены предложения (шаг аукциона) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;

3.4. минимальную цену предложения (цена отсечения) – 2 070 465 (два миллиона семьдесят тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 1 963 730 (один миллион девятьсот шестьдесят три тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

3.5. задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены –828 186 (восемьсот двадцать восемь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

3.6. срок заключения договора купли-продажи – не позднее, чем через пять рабочих дней с даты проведения торгов;

3.7. срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.8. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.9. место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.10. срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 40 (сорок) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по экономическим вопросам Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации С.В. Воронин