Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнöй юкöнса
Эжва районлöн
администрацияса юрнуöдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ö К Т Ö М

21 декабря 2022 г. № 1199

Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, Ухтинское шоссе, строение 84/4

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», пунктом 7.1.5. Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённого решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности № 19 от 06.12.2022:

1. Приватизировать путём продажи на аукционе в электронной форме нежилое здание площадью 326,1 кв.м, кадастровый номер 11:05:0201004:1293, расположенное по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Ухтинское шоссе, строение 84/4, год завершения строительства: 1988.
2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201004:1301, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: склады V класса вредности по классификации СанПин, общая площадь 800 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Ухтинское шоссе, строение 84/4.
3. Установить:

3.1. Начальная цена продажи объекта недвижимости – 1 023 000 (один миллион двадцать три тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 728 820 (семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС);
- стоимость земельного участка – 294 180 (двести девяносто четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек;

3.2. шаг аукциона – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

3.3. задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены – 102 300 (сто две тысячи триста) рублей 00 копеек;

3.4. срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3.5. срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов – 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.6. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.7. ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

3.8. место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.9. срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – 40 (сорок) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключить договор купли-продажи в электронной форме;

5.3. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации С.В. Воронин