Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

28 февраля 2022 г. № 115

О внесении изменений в распоряжение руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 23.07.2018 № 226 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ЭМУП «Жилкомхоз» в сфере водоснабжения на 2018-2025 гг.»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», статьями 53, 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Внести в распоряжение руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 23.07.2018 № 226 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ЭМУП «Жилкомхоз» в сфере водоснабжения на 2018-2025 гг.» следующие изменения:

1.1. Заменить в названии распоряжения цифры «2025» на «2028»;

1.2. Приложение к распоряжению «Техническое задание на разработку инвестиционной программы ЭМУП «Жилкомхоз» в сфере водоснабжения на 2018-2025 гг.» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С.В. Воронин

Приложение
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 28.02.2022 № 115

Приложение
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 23.07.2018 № 226

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы ЭМУП «Жилкомхоз» в сфере водоснабжения на 2018-2028 гг.

Основанием для разработки инвестиционной программы ЭМУП «Жилкомхоз» по развитию в сфере водоснабжения на территории МО ГО «Сыктывкар» (далее - инвестиционная программа) являются:

1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

2) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

3) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

4) Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

5) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 об утверждении СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

1.1. Цели:

1.1.1. Повышение качества и надежности услуг водоснабжения потребителей питьевой воды, поставляемой ЭМУП «Жилкомхоз».

1.2. Задачи:

1.2.1. Приведение качества питьевой воды, поставляемой ЭМУП «Жилкомхоз» в соответствие с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

1.2.2 Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства инженерной системы водоснабжения.

1.2.3 Обеспечение потребности в услугах централизованной системы водоснабжения мкрн. Строитель и 3 мкрн. Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

1.2.4 Обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения мкрн. Строитель и 3 мкрн. Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

1.2.5 Повышение надежности в работе систем водоснабжения существующих потребителей.

1.2.6 Снижение потерь воды.

2. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы

2.1. Инвестиционный проект № 1 - Реконструкция водопроводной сети от пр. Бумажников до ул. Калинина Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» на 2018-2020 гг.

Застройка микрорайона Строитель Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» представлена 69 многоквартирными домами, детским садом (3 корпуса), школой, крупной производственной деревообрабатывающей компанией ООО «СевЛесПил», магазинами, парикмахерскими и т.д.

Строительство объектов жилищно-гражданского, производственного и другого назначения на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» обуславливает необходимость соответствующего развития городской инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере водоснабжения.

Увеличение нагрузки на объекты водопроводного хозяйства требует соответствующего увеличение забора, транспортировки и подачи питьевой воды. На сегодняшний день система водоснабжения в мкрн. Строитель не обеспечивает требуемого потребляемого объема в питьевой воде, что отрицательно сказывается на населении микрорайона. В период максимального водозабора резко уменьшается давление на верхних этажах многоквартирных домов, вследствие чего происходит нехватка воды.

Ранее микрорайон был «закольцован» с двух сторон, в случае возникновения аварийной ситуации на одном из трубопроводов, по второму трубопроводу вода подавалась в количестве, недостаточному для заданного потребляемого объема потребителей. На сегодняшний день один из трубопроводов по причине морального и физического износа вышел из строя и заглушен. В случае возникновения аварийной ситуации на действующем трубопроводе холодного водоснабжения отсутствует возможность подачи питьевой воды потребителям мкрн. Строитель по резервному водопроводу. Микрорайон может остаться без холодного водоснабжения.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на водоснабжение, не позволяет произвести строительство нового участка водопроводной сети, требующего значительных капитальных затрат для обеспечения перекачки и последующей транспортировки сточных вод.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанную проблему, обеспечит бесперебойную подачу питьевой воды в мкрн. Строитель

в требуемом заданном объеме, восстановит «закольцовку» микрорайона, что в случае аварийной ситуации позволит снабжать потребителей водой.

2.2. Инвестиционный проект № 2 - Реконструкция водопроводной сети 3 мкрн. Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» на 2019-2024 гг.

3 микрорайон Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» представляет собой комплекс жилых многоквартирных домов, бытовых и социальных объектов с высокой плотностью населения. Микрорайон активно развивается, вследствие чего возникает необходимость соответствующего развития городской инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере водоснабжения. На сегодняшний день износ водопроводных сетей района составляет 48,53%. Частые порывы на водопроводных сетях микрорайона требуют больших затрат на производство ремонтно-восстановительных работ. Данный факт обуславливается стесненными условиями (*отсутствие свободных площадей для размещения техники и оборудования*), наличием разветвлённых сетей подземных коммуникаций (*газ, тепло, электричество*), которые пересекаются с действующими сетями водопровода и расположением сетей под асфальтным покрытием (*дороги, тротуары*). Микрорайон «закольцован» (Школьный пер.), при возникновении аварии на одном из участков, вода по «кольцу» подается всем потребителям в количестве, достаточным для заданного потребляемого объема. В связи с тем, что «кольцо» на сегодняшний день имеет 100 % износ, гарантии бесперебойного снабжения в случае возникновения аварийной ситуации потребителей нет.

Также необходимо отметить, что основная часть существующей сети проложена с 1968 года. Сеть смонтирована из стального трубопровода, на сегодняшний день физический и моральный ресурс которой исчерпан. По истечении времени коррозийные процессы стального трубопровода обуславливают появления железа в транспортируемой питьевой воде, вследствие чего, у потребителей 3 микрорайона в точках водоразбора качество воды не соответствует требованиям СанПиН. В итоге избыток железа в питьевой воде оказывает негативное влияние на организм человека в целом.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на водоснабжение, не позволяет произвести реконструкцию водопроводной сети 3 микрорайона, требующего значительных капитальных затрат.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанную проблему, обеспечит бесперебойную и качественную подачу питьевой воды потребителям 3 микрорайона в требуемом заданном объеме, обеспечит надежную «закольцовку» микрорайона, что в случае аварийной ситуации позволит снабжать потребителей водой.

Пропускная способность в период эксплуатации снижается, вследствие коррозии и образования отложений на трубах. При этом происходит изменение шероховатости трубопровода и его зарастание (уменьшение поперечного сечения). Увеличение шероховатости и зарастание приводят к уменьшению диаметра трубопровода и как следствие, к увеличению потерь напора. С каждым днем процесс по уменьшению сечения трубопровода в микрорайоне увеличивается, в связи с чем, происходит уменьшение его пропускной способности. Для поддержания требуемой пропускной способности (с учетом развития микрорайона), необходимо произвести замену стального трубопровода на полиэтиленовый, так как полиэтилен меньше всего подвержен этому явлению.

2.3. Инвестиционный проект № 3 – Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» на 2021-2026 гг.

А) На ЭМУП «Жилкомхоз», являющейся гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», возложена обязанность по приведению качества питьевой воды, подаваемой населению в границах Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», в соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Имеется Предписание Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по Республике Коми об устранении выявленных нарушений требований санитарного законодательства в части приведения качества питьевой воды по содержанию **марганца** в соответствие с установленными требованиями.

По результатам производственного контроля, проводимого в 2017, 2018, 2019 году ЭМУП «Жилкомхоз» и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми наблюдается превышение **марганца** в р. Вычегда до 0,60 мг/дм^3, в РЧВ до 0,60 мг/дм^3 (***ПДК 0,1 мг/дм^3***).

На действующих фильтроочистных сооружениях ЭМУП «Жилкомхоз», построенных в 1979 году, не предусмотрен процесс деманганации.

В 2017, 2018,2019 годах ЭМУП «Жилкомхоз» проведен ряд мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (эксперименты обработки исходной речной воды перманганатом калия, гипохлоритом натрия, сернокислого железа, сорбента МС, МФУ, кальцита), по результатам которых положительных результатов не выявлено. Также проведены исследования проб воды из реки Вычегды перед Белоборской излучиной, в Белоборской излучине, в протоке Серт-Полой, реки Сысолы, по результатам которых установлено, что наибольшее количество марганца присутствует в старицах, находящихся в протоках перед водозабором. Наличие марганца в реке носит природный характер и связано с изменением русла реки Вычегды.

На сегодняшний день ЭМУП «Жилкомхоз» не располагает имеющимися ресурсами, которые бы могли привести к улучшению качества питьевой воды в части ее деманганации.

Б) В целях соблюдения требований законодательства РФ, а, именно, в части подачи абонентам питьевой воды, соответствующей требованиям и частичного восстановления (поддержания) объема воды в основном русле реки (в связи с природными изменениями поток реки перенаправлен в протоку Серт-Полой) предлагается проведение дноуглубительных работ реки Вычегда в районе водозаборного сооружения в Эжвинском водозаборе г.Сыктывкара.

Проведение мероприятий находится в компетенции ФБУ «Администрация «Севводпуть» г. Котлас, Архангельская область. На сегодняшний день с учетом замытия (обмеления) русла Белоборской излучины необходимо вымыть песок 5-ти перекатов (глубина 1,5 метра, ширина 18 метров). Ориентировочный объем выполняемых работ – 200,00 тыс.м^3.

2.4. Инвестиционный проект № 4 - Реконструкция водовода D 700 от ул. Мира, 25, ФОС до водомерного узла по ул. Калинина Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

За 2021 год на водоводе Ду 700 неоднократно происходили порывы на участках по ул. Калинина и ул. Комарова. При производстве аварийных ремонтных работ было выявлено, что данный трубопровод имеет 100% износ. По данному водоводу происходит транспортировка холодной воды на АО «Монди СЛПК», в целях обеспечения потребителей Эжвинского района г. Сыктывкара горячим водоснабжением и отоплением. Производство ремонтно-восстановительных работ на данном трубопроводе требуют больших затрат.

Кроме того, в случае возникновения аварийной ситуации на водоводе в зимний период может привести к чрезвычайной ситуации муниципального характера, которая может привести к социальной напряженности населенного пункта с семидесятитысячным населением. Для обеспечения надежного и бесперебойного снабжения населения Эжвинского района горячей водой и отоплением, необходимо провести реконструкцию водовода.

В связи с отсутствием производственной необходимости транспортировки холодного водоснабжения в таком значительном количестве, необходимо предусмотреть реконструкцию водовода с демонтажем трубопровода Ду 700 и с прокладкой полиэтиленового трубопровода Ду 400. Также при замене данного участка водовода ожидается снижение показателя аварийности, в результате замены стального трубопровода на полиэтиленовый.

2.5. Инвестиционный проект № 5 - Модернизация ФОС путем автоматизации оборудования и организации учета расхода воды для собственных нужд.

На данный момент на предприятии отсутствует организация учета воды для собственных нужд фильтро-очистной станции и химико-биологической лаборатории. Учет воды для собственных нужд осуществляется расчетным способом. В здании блока фильтров и отстойников для учета воды необходимо установить расходомер Ду 300, установить расходомер Ду 500 мм для учета воды, поступающей после промывки фильтров в отстойники промывной воды. Также установить расходомер Ду 150 мм на две линии повторного использования промывной воды, поступающей с отстойников промывной воды на смеситель реагентного хозяйства. Для контроля разницы показателей необходим расходомер на фильтрах после промывки. Эти мероприятия помогут определить точный объем воды, сбрасываемый со шламом с отстойников промывной воды.

3. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции на период 2018-2028 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Основные технические характеристики	
					До реализации проекта	После реализации проекта
1	2	3	4	5	6	7
1.	Водопроводные сети D315 ПЭ	г. Сыктывкар от пр. Бумажников до ул. Калинина	700,00	2020 год	169,56*	332,34*
2.	Водопроводные сети D 160, 200, 400 3 микрорайона Эжвинского района г.	г. Сыктывкар ФОС – 3 микрорайон	4 170,00	2024 год	347,26*	363,51*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Основные технические характеристики	
					До реализации проекта	После реализации проекта
1	2	3	4	5	6	7
	Сыктывкара					
3.	Фильтро-очистные сооружения	г. Сыктывкар, Мира 25	-	2026 год	49,62 %**	54,00 %**
			-	2024 год	0***	10***
4.	Водовод D 700 от ул. Мира, 25, ФОС до водомерного узла по ул. Калинина	г. Сыктывкар, Мира 25 до водомерного узла по ул. Калинина	2 700,00	2028 год	Сталь	ПНД

* Пропускная способность м3/час.

** Доля проб холодной воды в распределительной водопроводной сети, соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб.

*** Количество точек учета.

4. Перечень мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения ЭМУП «Жилкомхоз»

№ п/п	Наименование мероприятий
Инвестиционный проект № 1	
1.	Разработка проектно-технической документации на реконструкцию водопроводной сети от пр. Бумажников до ул. Калинина Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
2.	Реконструкция водопроводной сети от пр. Бумажников до ул. Калинина Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
Инвестиционный проект № 2	
1.	Разработка проектно-технической документации на реконструкцию водопроводной сети 3 микрорайона Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
2.	Реконструкция водопроводной сети 3 микрорайона Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
Инвестиционный проект № 3	
1.	Обследование водозаборной, водоочистительной системы, разработка проектно-технической документации на строительство сооружений для дополнительной очистки воды, прохождение экспертизы на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
2.	Строительство ВОС в целях приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
Инвестиционный проект № 4	
1.	Разработка проектно-технической документации на реконструкцию водовода D 700 от ул. Мира, 25, ФОС до водомерного узла по ул. Калинина Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
2.	Реконструкция водовода D 700 от ул. Мира, 25, ФОС до водомерного узла по ул. Калинина Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
Инвестиционный проект № 5	
1.	Модернизация ФОС путем автоматизации оборудования и организации учета расхода воды для собственных нужд

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые показатели
1	2	3	4
I. Показатели качества			
1	Доля проб холодной воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	0,18
2	Доля проб холодной воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	50,00
II. Показатели надежности и бесперебойности			
1	Удельное количество аварий на протяженность водопроводной сети	ед./км	0,35
III. Показатели энергетической эффективности			
1	Доля потерь в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме холодной воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,86
2	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки холодной воды	кВт*ч/тыс. куб.м	63,00
3	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки холодной воды	кВт*ч/тыс. куб.м	399,00

6. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам холодного водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

В случае наличия объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам холодного водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения необходимо указать данный перечень.

7. Перечень мероприятий по защите централизованной системы холодного водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование мероприятий
1.	Установить периметральную охранную сигнализацию объекта ФОС по адресу: ул. Мира 25
2.	Установить систему видеонаблюдения объекта ФОС по адресу: ул. Мира 25

8. Мероприятия, содержащиеся в планах снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программе повышения экологической эффективности, плане мероприятий по охране окружающей среды

При наличии утверждённых мероприятий, содержащихся в планах снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программе повышения экологической эффективности, плане мероприятий по охране окружающей среды данные мероприятия, программы и планы необходимо включить в инвестиционную программу.

9. Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации, необходимо включить в инвестиционную программу.

10. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

11. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».