Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнöй юкöнса
Эжва районлöн
администрацияса юрнуöдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ö К Т Ö М

05 октября 2022 г. № 1016

Об условиях приватизации здания
канализационно-насосной станции
№ 7 по адресу: Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Новоселов, д. 9/1
одновременно с земельным участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённого решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 30.09.2022 № 18:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме здание канализационно-насосной станции № 7, кадастровый номер 11:05:0201006:296, общая площадь 40,0 кв.м, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новоселов, д. 9/1.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201006:4159; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; общая площадь 555 кв.м; адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Новоселов, 9/1.

3. Установить:

3.1. начальную цену продажи объекта недвижимого имущества в размере 602 100 (шестьсот две тысячи сто) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 119 230 (сто девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек (без учета НДС);
- стоимость земельного участка – 482 870 (четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

3.2. величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 5% от цены первоначального предложения – 30 105 (тридцать тысяч сто пять) рублей 00 копеек;

3.3. величину повышения цены предложения (шаг аукциона) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

3.4. минимальную цену предложения (цена отсечения) – 301 050 (триста одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 241 435 (двести сорок одна тысяча четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек;

3.5. задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены – 120 420 (сто двадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек;

3.6. срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи;

3.7. срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.8. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.9. место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.10. срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по экономическим вопросам Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации С.В. Воронин