Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

03 ноября 2023 г. № 0911

Об условиях приватизации нежилого
помещения по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар,
пр-кт Бумажников, д.36, пом. VII

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 28.09.2018 № 33/2018-451 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 13.11.2015 № 11/3542 «Об утверждении Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на основании заявления индивидуального предпринимателя Пархановича Марины Анатольевны от 16.10.2023, протокола от 03.11.2023 № 24 заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности:

1. Приватизировать помещение № VII площадью 112,1 кв.м, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 11:05:0201019:2252, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Бумажников,д.36, пом. VII, путем возмездного отчуждения в собственность индивидуального предпринимателя Пархановича Марины Анатольевны (ОГРНИП 304112126400052, ИНН 112101189130), являющейся субъектом малого предпринимательства и имеющей преимущественное право на выкуп объекта.

2. Установить, что:

2.1. Выкупная цена приобретаемого арендуемого нежилого помещения установлена с учетом его рыночной стоимости на основании отчета независимого оценщика и составляет 4 911 300 (четыре миллиона девятьсот одиннадцать тысяч

триста) рублей (без учета НДС).

2.2. Покупателю предоставляется рассрочка по оплате приобретаемого арендуемого нежилого помещения на срок 84 (восемьдесят четыре) месяца равными долями согласно расчёту к договору купли-продажи арендуемого имущества.

2.3. Оплата приобретаемого в рассрочку нежилого помещения может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

3.1. Подготовить договор купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 распоряжения.

3.2. Осуществить юридические действия, связанные с исполнением распоряжения.

3.3. Произвести начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С.В. Воронин