Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
# Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

27 января 2022 г. № 053

Об условиях приватизации
имущественного комплекса,
расположенного по адресу:
Республика Коми, г.Сыктывкар,
ул.Лесная, д.22, 22/1, 22/2

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», пунктом 7.1.5. Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённого решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности № 11 от 27 января 2022:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущественный комплекс, состоящий из следующего муниципального имущества:

1.1. нежилое здание по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, д.22, кадастровый номер 11:05:0201005:175, общей площадью 217,4 кв.м., год ввода - 1989;

1.2. сооружение по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, 22/1, кадастровый номер 11:05:0201005:180, общей площадью 312,3 кв.м, год ввода - 1989;

1.3. сооружение по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, 22/2, кадастровый номер 11:05:0201005:181, общей площадью 417,9 кв.м., год ввода - 1989.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущественного комплекса отчуждение занимаемого им земельного участка: кадастровый номер 11:05:0201005:190, площадь земельного участка – 4136 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: локальные очистные сооружения поверхностного стока, адрес (местонахождение) объекта Республика Коми, ул. Лесная, 22.

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи объектов недвижимости – 1 235 540 (один миллион двести тридцать пять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания и сооружений – 365 940 (триста шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек (без учета НДС);

- стоимость земельного участка – 869 600 (восемьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

3.2. величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 5% от цены первоначального предложения – 61 777 (шестьдесят одна тысяча семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек;

3.3. величину повышения цены предложения (шаг аукциона) – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

3.4. минимальную цену предложения (цена отсечения) – 617 770 (шестьсот семнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 434 800 (четыреста тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

3.5. задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены –247 108 (двести сорок семь тысяч сто восемь) рублей 00 копеек;

3.6. срок заключения договора купли-продажи – не позднее, чем через пять рабочих дней с даты проведения торгов;

3.7. срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов – 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.8. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.9. место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.10. срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации С.В. Воронин