Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

04 мая 2023 года №0288

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы в Эжвинском районе МО ГО «Сыктывкар» к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

В целях организации своевременной, полноценной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, иных предприятий, учреждений и организаций Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» к работе в отопительный период 2023-2024 г.г., а также выявления и устранения недостатков, снижающих надёжность систем энергоснабжения и объектов теплопотребления, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 07.09.2003 № 170, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2005 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», руководствуясь статьёй 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. АО «Монди СЛПК» и ЭМУП «Жилкомхоз»:

1.1. разработать Программу испытаний на прочность и плотность магистральных и внутриквартальных тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз» и промплощадки АО «Монди СЛПК» и представить её на согласование и утверждение руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 26.05.2023;

1.2. провести для выявления дефектов гидравлические испытания (испытания на прочность и плотность) тепловых сетей, согласно утверждённой Программы испытаний на прочность и плотность магистральных и внутриквартальных тепловых сетей, но не позднее двух недель после окончания отопительного сезона 2022-2023 г.г., уведомив о времени и сроках их проведения администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» не позднее, чем за трое суток до проведения гидравлических испытаний;

1.3. прекратить подачу теплоносителя (горячей воды) в тепловые сети Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» с 10.07.2023 по 23.07.2023 для организации планово-ремонтных работ на тепловых сетях и технологическом оборудовании источника выработки тепловой энергии;

1.4. разработать и согласовать Инструкцию о взаимодействии оперативного персонала АО «Монди СЛПК» и ЭМУП «Жилкомхоз» при обеспечении теплоснабжения и управлении топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства и представить её в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 01.09.2023.

2. АО «Монди СЛПК»:

2.1. представить в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» графики выполнения работ по ремонту теплофикационного оборудования и тепловых сетей в границах балансовой ответственности АО «Монди СЛПК» - в срок до 29.05.2023;

2.2. разработать, согласовать с ЭМУП «Жилкомхоз» и представить на утверждение руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» температурный график отпуска тепловой энергии от ТЭЦ «АО Монди СЛПК» объектам Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» и промплощадки, а также параметры гидравлического режима отпуска тепловой энергии и теплоносителя на отопительный период 2023-2024г.г. в срок не позднее 01.09.2023;

2.3. обеспечить реализацию комплекса мероприятий по приобретению, созданию необходимых запасов и бесперебойной поставке топлива для котельных в целях обеспечения отопления объектов жилищного фонда и социальной сферы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в отопительный период 2023-2024 годов.

3. ЭМУП «Жилкомхоз»:

3.1. представить в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» графики выполнения работ по капитальному ремонту тепловых сетей на 2023 год в границах балансовой ответственности ЭМУП «Жилкомхоз» - в срок до 29.05.2023;

3.2. оповестить потребителей тепловой энергии и теплоносителя Эжвинскго района МО ГО «Сыктывкар»:

- о предстоящих испытаниях в срок до 30.05.2023;
- о плановом отключении горячей воды в срок до 30.06.2023;

3.3. представить по итогам проведения испытаний в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» акты обнаруженных дефектов и графики их устранения в течении одних суток с момента выявления дефектов;

3.4. выполнить работы по устранению выявленных дефектов на тепловых сетях после проведения испытаний в срок до 21.08.2023;

3.5. разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства – в срок до 15.09.2023;

3.6. принять меры по устранению замечаний по предписаниям Печорского управления Ростехнадзора (при их наличии);

3.7. организовать работу по подготовке документации в соответствии с пунктом 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, и предоставлению её в

Управление жилищно-коммунального хозяйства МО ГО «Сыктывкар» в электронном виде и на бумажном носителе в целях получения актов и паспортов готовности к работе в отопительный период 2023-2024 г.г.;

3.8. разрешить подачу теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения в зданиях и сооружениях (в том числе многоквартирных жилых домах) любых предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности при наличии оформленного в установленном порядке паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2023-2024г.г., в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» о начале отопительного периода 2023-2024г.г. на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

3.9. предусмотреть создание запасов песко-соляной смеси в целях борьбы со скользкостью на автомобильных дорогах и улицах местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» при достижении температуры наружного воздуха отрицательных значений;

3.9.1. завершить заготовку (приготовление) песко-соляной смеси в срок до 15.09.2023;

3.9.2. проводить работу по борьбе с зимней скользкостью в первую очередь на участках концентрации дорожно-транспортных происшествий и возможного возникновения аварийных ситуаций в соответствии с п. 3.2.10 Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденных Распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-р и п. 6.1.5 Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования (приняты и введены в действие Письмом Минтранса России от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис);

3.9.3. принять меры по завершению ремонта автомобильных дорог и улиц местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 16.10.2023;

3.9.4. обеспечить готовность к эксплуатации в целях содержания в осенне-зимний период 2023-2024 годов автомобильных дорог и улиц местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» автотранспортные средства, снегоочистительную, снегоуборочную и пескоразбрасывающую технику, снегозащитные средства, погрузочно-разгрузочные устройства и механизмы, а также средства автоматики в срок до 16.10.2023.

4. Юридическим лицам, независимо от организационно-правовой формы, и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению/обслуживанию многоквартирными домами (далее – управляющая/обслуживающая организация), организациям, осуществляющим управление/обслуживание ведомственных домов, товариществам собственников недвижимости (далее – ТСН), в том числе товариществам собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (далее – ЖСК) и, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, лицам, уполномоченным решением общего собрания таких собственников:

4.1. назначить лиц, ответственных за подготовку объектов жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2023/2024 годов;

4.2. оформить по итогам проведения весенних осмотров акты общего осмотра зданий, на основании которых подготовить комплексный план подготовки

жилищного фонда, инженерного оборудования в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

4.2. разработать и согласовать с теплоснабжающими организациями графики проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей, графики проведения промывки и опрессовки систем теплопотребления (тепловых пунктов, теплообменных аппаратов, бойлерных систем, систем отопления и горячего водоснабжения и т.д.), графики предъявления систем теплопотребления на готовность к отопительному периоду 2023/2024 годов и представить их на утверждение руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок не позднее 25.05.2023;

4.3. обеспечить выполнение плана организационно-технических мероприятий, ремонтно-подготовительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства в части подготовки многоквартирных жилых домов к работе в отопительный период 2023-2024 годов, в том числе проведение гидравлических испытаний, промывки и ремонта внутренних систем отопления многоквартирных жилых домов со сдачей работ теплоснабжающим организациям в соответствии с п. 2.6.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, в срок до 01.09.2023;

4.4. представить в целях получения актов и паспортов готовности к работе в отопительный период 2023/2024 годов в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» документацию в соответствии с пунктом 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

4.5. оформить по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов акты и паспорта готовности многоквартирных жилых домов к эксплуатации в зимних условиях в срок до 15.09.2023;

4.6. назначить лиц, ответственных за ведение оперативных отчётов о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса, в том числе тепло-, водоснабжения и водоотведения к работе в зимних условиях по форме отчётности 1-ЖКХ (зима) срочная, утверждённой постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях». Отчёт предоставлять в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в электронном виде и на бумажном носителе;

4.7. создать (пополнить) местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 15.09.2023.

5. Рекомендовать руководителям иных предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности:

5.1. назначить лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоэнергетического хозяйства;

5.2. подготовить системы отопления и горячего водоснабжения к работе в отопительный период 2023-2024 г.г. в соответствии с Правилами технической

эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждёнными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115;

5.3. обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в полном объёме (в том числе организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами) в срок до 01 сентября 2023 года.

6. При подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов руководствоваться требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7. Предложить производственному отделению «Южные электрические сети» ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми, АО «Коми коммунальные технологии» в течение межотопительного периода 2023 года обеспечить выполнение запланированных мероприятий по подготовке объектов электросетевого хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 г.г., в целях обеспечения бесперебойного и качественного электроснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии потребителям в соответствии с утверждёнными планами и графиками.

8. Завершить проверку готовности к работе в зимних условиях и по её результатам произвести выдачу паспортов готовности к отопительному периоду:

- для потребителей тепловой энергии (в том числе объектов жилищного фонда и социальной сферы) Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» до 15.09.2023;

- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» до 01.11.2023.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации С.В.Воронин