Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

17 января 2023 г. № 0018

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
недвижимого имущества

В соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», руководствуясь статьёй 55 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», пунктом 7.1.4. Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённого решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене в отношении недвижимого имущества: здание теплицы, назначение: нежилое, количество этажей: 2, площадью 91,6 кв.м, по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Мира, дом 14а (кадастровый номер 11:05:0201015:4394), расположенное на земельном участке площадью 800 кв.м (кадастровый номер 11:05:0201015:5230).

2. Установить:

2.1. Условия аукциона:

2.1.1. Начальная цена лота, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере - 8 885 (восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 20 копеек (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов) в месяц;

2.1.2. Сумма задатка для участия в аукционе - 100 процентов от начальной цены лота;

2.1.2. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - в размере 5 процентов от начальной цены лота;

2.1.3. Срок заключения договора аренды объекта недвижимости - в течение 5 рабочих дней по истечении 10 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов;

2.1.4. Срок приёма заявок на участие в аукционе - 20 календарных дней с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

2.2. Условия договора аренды объекта недвижимости:

2.2.1. Срок договора аренды - 10 лет со дня подписания;

2.2.2. Мероприятия, связанные с обеспечением целевого использования имущества, обеспечиваются арендатором имущества самостоятельно;

2.2.3. Иные обязанности арендатора предусмотрены аукционной документацией.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользования администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

3.1. В течение 3 дней разработать и предоставить на утверждение аукционную документацию в соответствии с условиями, утверждёнными в пункте 2 настоящего распоряжения;

3.2. Подготовить и опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), официальном сайте Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (в разделе-Управление муниципальным имуществом и вопросы землепользования) - https://эжва.рф/ и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru;

3.3. Выступить организатором аукциона муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.5. В течение 5 рабочих дней по истечении 10 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды недвижимого имущества;

3.6. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации С.В. Воронин