**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»**

**«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 30.01.2023 № 1/280
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об изъятии имущества
для муниципальных нужд
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» путем выкупа земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201006:46, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Быковского, д. 16.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа жилые помещения (квартиры) у собственников согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и жилых помещений (квартир), указанных в приложении к настоящему постановлению, определяются соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Комитету жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар»:

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

4.3. Совместно с администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкара» обеспечить подготовку и направление правообладателям проектов соглаше-

ний об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в установленные законодательством сроки.

4.4. Осуществить принудительные меры в соответствии с частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения.

5. Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.2. Направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд для подписания в установленные законодательством сроки.

6. Управлению делами администрации МО ГО «Сыктывкар» обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликование в газете «Панорама столицы» в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации Голдина В.Б.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации В.Б. Голдин

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 30.01.2023 № 1/280

Перечень жилых помещений (квартир), подлежащих изъятию, расположенных по адресу: г. Сыктывкар, ул. Быковского, д. 16

№	Номер жилого помещения (квартиры)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Примечание
1	5	11:05:0201006:547	26,6	Общая долевая собственность (1/4, 1/4, 1/4, 1/4)
2	6	11:05:0201006:548	36,3	
3	7	11:05:0201006:549	39,3	Общая долевая собственность (1/4, 1/4, 1/4, 1/4)
4	8	11:05:0201006:449	37,7	
5	9	11:05:0201006:550	26,3	
6	12	11:05:0201006:448	26,2	
7	13	11:05:0201006:553	26,3	
8	14	11:05:0201006:554	27,8	
9	15	11:05:0201006:555	36,3	
10	16	11:05:0201006:556	26,3	