Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

23 мая 2022 г. № 244

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 07.09.2003 № 170, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», в целях своевременной и качественной подготовки объектов теплоснабжения и теплопотребления Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» к устойчивой работе в отопительный период 2022/2023 годов, руководствуясь статьёй 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. АО «Монди СЛПК» и ЭМУП «Жилкомхоз»:

1.1. разработать Программу испытаний на прочность и плотность магистральных и внутриквартальных тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз» и промплощадки АО «Монди СЛПК» и представить ее на согласование и утверждение руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 27.05.2022;

1.2. провести для выявления дефектов гидравлические испытания (испытания на прочность и плотность) тепловых сетей, согласно утверждённой Программе испытаний на прочность и плотность магистральных и внутриквартальных тепловых сетей (предварительно с 08.00 часов 07.06.2022 года до окончания работ), но не позднее двух недель после окончания отопительного сезона 2022/2023, уведомив о времени и сроках их проведения администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» не позднее, чем за трое суток до проведения гидравлических испытаний;

1.3. прекратить подачу теплоносителя (горячей воды) в тепловые сети Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» с 0.00 часов 11.07.2022 по 24.07.2022 для организации планово-ремонтных работ на технологическом оборудовании источника выработки тепловой энергии и тепловых сетях;

1.4. разработать и согласовать Инструкцию о взаимодействии оперативного персонала АО «Монди СЛПК» и ЭМУП «Жилкомхоз» при обеспечении теплоснабжения и управлении топливно-энергетическими и жилищно-коммунальными хозяйством и представить ее в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 01.09.2022.

2. АО «Монди СЛПК»:

2.1. представить в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» графики выполнения работ по ремонту теплофикационного оборудования и тепловых сетей в границах балансовой ответственности АО «Монди СЛПК» - в срок до 31.05.2022;

2.2. разработать, согласовать с ЭМУП «Жилкомхоз» и представить на утверждение руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» температурный график отпуска тепловой энергии от ТЭЦ АО «Монди СЛПК» объектам Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» и промплощадки, а также параметры гидравлического режима отпуска тепловой энергии и теплоносителя в срок не позднее 01.09.2022;

2.3. обеспечить реализацию комплекса мероприятий по приобретению, созданию необходимых запасов и бесперебойной поставке топлива для котельных в целях обеспечения отопления объектов жилищного фонда и социальной сферы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в отопительный период 2022/2023 годов.

3. ЭМУП «Жилкомхоз»:

3.1. оповестить потребителей тепловой энергии и теплоносителя Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»:

- о предстоящих испытаниях в срок до 31.05.2022;

- о плановом отключении горячей воды в срок до 30.06.2022;

3.2. представить по итогам проведения испытаний в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» акты обнаруженных дефектов и графики их устранения в течении одних суток с момента выявления дефектов;

3.3. выполнить работы по устранению выявленных дефектов на тепловых сетях после проведения испытаний в срок до 17.08.2022;

3.4. разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства в срок до 15.09.2022;

3.5. принять меры по устранению замечаний по предписаниям Печорского управления Ростехнадзора (при наличии);

3.6. организовать работу по подготовке документации в соответствии с пунктом 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, и предоставлению её в Управление ЖКХ МО ГО «Сыктывкар» в электронном виде и на бумажном носителе в целях получения актов и паспортов готовности к работе в отопительный период 2022/2023 годов;

3.7. предусмотреть создание запасов песко-соляной смеси в целях борьбы со скользкостью на автомобильных дорогах и улицах местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» при достижении температуры наружного воздуха отрицательных значений;

3.7.1. завершить заготовку (приготовление) песко-соляной смеси в срок до 15.09.2021;

3.7.2. проводить работу по борьбе с зимней скользкостью в первую очередь на участках концентрации дорожно-транспортных происшествий и возможного возникновения аварийных ситуаций в соответствии с п. 3.2.10 Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-р и п. 6.1.5 Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования (приняты и введены в действие письмом Минтранса России от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис);

3.7.3. принять меры по завершению ремонта автомобильных дорог и улиц местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 15.10.2022;

3.7.4. обеспечить готовность к эксплуатации в целях содержания в осенне-зимний период 2022/2023 годов автомобильных дорог и улиц местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» автотранспортных средств, снегоочистительной, снегоуборочной и пескоразбрасывающей техники, снегозащитных средств, погрузочно-разгрузочных устройств и механизмов, а также средств автоматики в срок до 15.10.2022.

4. Юридическим лицам, независимо от организационно-правовой формы, и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению/обслуживанию многоквартирными домами (далее – управляющая/обслуживающая организация), организациям, осуществляющим управление/обслуживание ведомственными домами, товариществам собственников недвижимости (далее – ТСН), в том числе товариществам собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (далее – ЖСК) и, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, лицам, уполномоченным решением общего собрания таких собственников:

4.1. назначить лиц, ответственных за подготовку объектов жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2022/2023 годов;

4.2. оформить по итогам проведения весенних осмотров акты общего осмотра зданий, на основании которых подготовить комплексный план подготовки жилищного фонда, инженерного оборудования в соответствии с требованиями, установленными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

4.3. разработать и согласовать с теплоснабжающими организациями графики проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей, графики проведения промывки и опрессовки систем теплопотребления (тепловых пунктов, теплообменных аппаратов, бойлерных систем, систем отопления и горячего водоснабжения и т.д.), графики предъявления систем теплопотребления на готовность к отопительному периоду 2022/2023 годов и представить их на утверждение руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок не позднее 25.05.2022;

4.4. обеспечить выполнение плана организационно-технических мероприятий, ремонтно-подготовительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства в части подготовки многоквартирных домов к работе в отопительный период 2022/2023 годов, в том числе проведение гидравлических испытаний, промывки и ремонта внутренних систем отопления многоквартирных домов со сдачей работ теплоснабжающим организациям в соответствии с п. 2.6.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, в срок до 01.09.2022;

4.5. представить в целях получения актов и паспортов готовности к работе в отопительный период 2022/2023 годов в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» документацию в соответствии с пунктом 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

4.6. оформить по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2022/2023 годов акты и паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях в срок до 15.09.2022;

4.7. назначить лиц, ответственных за ведение оперативных отчётов о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса, в том числе тепло-, водоснабжения и водоотведения к работе в зимних условиях по форме отчётности 1-ЖКХ (зима) срочная, утверждённой постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях». Отчёт предоставлять в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в электронном виде и на бумажном носителе;

4.8. создать (пополнить) местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в срок до 15.09.2022.

5. При подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021/2022 годов руководствоваться требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6. До начала отопительного периода 2022/2023 годов потребителям тепловой энергии и теплоносителя обеспечить оплату текущего потребления энергоресурсов перед ресурсоснабжающими организациями, а также погашение образовавшейся задолженности.

7. Предложить производственному отделению «Южные электрические сети» ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми в течение межотопительного периода 2022 года обеспечить выполнение запланированных мероприятий по подготовке объектов электросетевого хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 годов, в целях обеспечения бесперебойного и качественного электроснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии потребителям в соответствии с утверждёнными планами и графиками.

8. Завершить проверку готовности к работе в зимних условиях и по её результатам произвести выдачу паспортов готовности к отопительному периоду:

- объектов жилищного фонда Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» - до 15.09.2022;

- объектов теплоэнергетического хозяйства Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» - до 01.11.2022.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя администрации Кокарева Е.В.