КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11:05:0201012

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории **11 июня 2022 г.**

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (ОГРН: 1131101009027, ИНН: 1101146738)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление об утверждении карт-планов территории № б/н, от 10 июня 2022 г., выдан (составлен) Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Журавлёв Дмитрий Сергеевич*

Страховой номер индивидуального лицевого счета: *07452998607*

Контактный телефон: *сот.: +79646338024*

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *zhur_dima@bk.ru*

108813, Москва г, Московский г, Хабарова ул, д.2, оф.605

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *25 772*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "ГлавГеоСтрой"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0307200030622000256, от 8 апреля 2022 г., выдан (составлен) Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2022-66929299, от 4 мая 2022 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии" по Республике Коми
2	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 111/6334, от 23 мая 2022 г., выдан (составлен) ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"
3	Проект межевания территории	№ б/н, от 9 июня 2022 г., выдан (составлен) Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-11 зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сысольский, сигн.	4	624 114,67	4 441 073,84	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Затон, сигн.	1	628 691,08	4 454 842,93			
3	Убшор, сигн.		617 389,20	4 429 186,26			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GR10	Номер: 46979-11. Срок действия: 10.10.2022	№С-АЦМ/11-10-2021/101462043, выдано 11.10.2021 г., действительно до 10.10.2022 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	Номер: 64260-16. Срок действия: 29.11.2022	№ С-ГСХ/30-11-2021/113564372, выдано 30.11.2021 г., действительно до 29.11.2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения об уточняемых земельных участках
1. В рамках исполнения муниципального контракта № 0307200030622000256 от 08.04.2022 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 11:05:0201012, расположенного на территории муниципального образования городского округа Сыктывкар, было уточнено местоположение границ и площади 6 земельного участка, относящегося к категории земель - земли населенных пунктов. 2. По результатам проведенных комплексных кадастровых работ в разделе «Схема границ земельных участков» графической части карты-плана территории (далее схема границ) отображены границы уточненных земельных участков с указанием их площадей и отображены границы зон с особыми условиями использования территории. 3. В рамках комплексных кадастровых работ точность определения координат характерных точек границ земельных участков определена в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938). 4. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа" Сыктывкар", утвержденными Решением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 г. № 31/04-560 (ред. от 28.04.2022г.). Ссылка на официальный сайт: https://сыктывкар.рф/administration/upravlenie-arkhitektury-gorodskogo-stroitelstva-i-zemlepolzovaniya/gradostroitelnoe-zonirovanie/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-mo-go-syktyvkar. 5. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,1 м.
Сведения об образуемых земельных участках
1. В рамках исполнения муниципального контракта № 0307200030622000256 от 08.04.2022 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 11:05:0201012, расположенного на территории муниципального образования городского округа Сыктывкар, было образовано 8 земельных участков, относящихся к категории земель - земли населенных пунктов. 2. Основанием образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности является Проект межевания территории, утвержденный Постановлением № б/н от _.06.2022 г. Решением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар". Проект межевания территории приложен к карте-плану. 3. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,1 м.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
1. В рамках исполнения муниципального контракта № 0307200030622000256 от 08.04.2022 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 11:05:0201012, расположенного на территории муниципального образования городского округа Сыктывкар, были проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 2 земельных участков. 2. Данные исправления реестровых ошибок вызваны необходимостью приведения в соответсвие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек его границ. 3. Исполнителем комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данных земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибок в местоположении границ земельных участков, что повлекло за собой значительные изменения их конфигураций. 3. В рамках комплексных кадастровых работ точность определения координат характерных точек границ земельных участков определена в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938). 4. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа" Сыктывкар", утвержденными Решением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 г. № 31/04-560 (ред. от 28.04.2022г.). Ссылка на официальный сайт: https://сыктывкар.рф/administration/upravlenie-arkhitektury-gorodskogo-stroitelstva-i-zemlepolzovaniya/gradostroitelnoe-zonirovanie/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-mo-go-syktyvkar. 5. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,1 м.
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
1. В рамках исполнения муниципального контракта № 0307200030622000256 от 08.04.2022 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 11:05:0201012, расположенного на территории муниципального образования городского округа Сыктывкар, были проведены работы по установлению местоположения 16 объектов капитального строительства на земельных участках. 2. Координаты характерных точек границ объектов капитального строительства определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ объектов капитального строительства - 0,1 м.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:45

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
133	644 402,24	4 436 897,66	644 402,24	4 436 897,66	Аналитический метод	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
132	644 405,14	4 436 903,16	644 405,14	4 436 903,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
12288	644 359,63	4 436 926,98	644 359,63	4 436 926,98			
12289	644 335,41	4 436 882,18	644 335,41	4 436 882,18			
н10390У	—	—	644 333,59	4 436 878,25			
н10391У	—	—	644 378,41	4 436 852,77			
158	644 382,00	4 436 859,53	644 382,00	4 436 859,53	Аналитический метод		
133	644 402,24	4 436 897,66	644 402,24	4 436 897,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:45

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
133	132	6,22	—	—
132	12288	51,37		
12288	12289	50,93		
12289	н10390У	4,33		

1	2	3	4	5
н10390У	н10391У	51,56	—	—
н10391У	158	7,65		
158	133	43,17		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 11:05:0201012:45

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Коми
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2896 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(2 896,00) = 19
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 586
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	310
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:46

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
12290	644 187,98	4 436 967,42	644 187,98	4 436 967,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
12291	644 184,74	4 436 961,08	644 184,74	4 436 961,08			
12292	644 182,80	4 436 957,29	644 182,80	4 436 957,29			
н10385У	—	—	644 179,55	4 436 948,95			
н10386У	—	—	644 201,43	4 436 937,16			
402	644 190,85	4 436 952,99	—	—	—	—	—
277	644 235,30	4 436 933,03	—	—			
н10387У	—	—	644 255,02	4 436 919,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н10388У	—	—	644 290,55	4 436 902,72			
278	644 315,78	4 436 890,79	—	—	—	—	—
10389	644 333,59	4 436 878,25	644 333,59	4 436 878,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
279	644 335,41	4 436 882,18	644 335,41	4 436 882,18			
131	644 359,63	4 436 926,98	644 359,63	4 436 926,98			
118	644 361,40	4 436 930,25	644 361,40	4 436 930,25			
12293	644 368,47	4 436 943,32	644 368,47	4 436 943,32			
12294	644 299,04	4 436 979,27	644 299,04	4 436 979,27			
12295	644 215,26	4 437 022,66	644 215,26	4 437 022,66			
12296	644 212,60	4 437 017,28	644 212,60	4 437 017,28			
119	644 209,15	4 437 010,29	644 209,15	4 437 010,29			

1	2	3	4	5	6	7	8
12297	644 207,63	4 437 007,19	644 207,63	4 437 007,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
12298	644 189,45	4 436 970,29	644 189,45	4 436 970,29			
12290	644 187,98	4 436 967,42	644 187,98	4 436 967,42			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:46

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12290	12291	7,12	—	—
12291	12292	4,26		
12292	н10385У	8,95		
н10385У	н10386У	24,85		
н10386У	н10387У	56,54		
н10387У	н10388У	39,14		
н10388У	10389	49,51		
10389	279	4,33		
279	131	50,93		
131	118	3,72		
118	12293	14,86		
12293	12294	78,19		
12294	12295	94,35		
12295	12296	6,00		
12296	119	7,80		
119	12297	3,45		
12297	12298	41,14		
12298	12290	3,22		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 11:05:0201012:46

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Коми
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	12987 ± 40
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(12 987,00) = 40
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	12 158
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	829
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:8

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8772У	—	—	644 857,03	4 437 158,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н8773У	—	—	644 847,07	4 437 163,15			
н8774У	—	—	644 844,86	4 437 158,82			

1	2	3	4	5	6	7	8
н8775У	—	—	644 854,81	4 437 153,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н8772У	—	—	644 857,03	4 437 158,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8772У	н8773У	11,18	—	—
н8773У	н8774У	4,86		
н8774У	н8775У	11,17		
н8775У	н8772У	4,87		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 11:05:0201012:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Коми
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	54 ± 3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(54,00) = 3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	54
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:420

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8958	644 614,98	4 437 013,57	—	—	—	—	—
8957	644 621,84	4 437 031,28	—	—			
10396	644 549,95	4 437 061,24	—	—			
8959	644 542,50	4 437 042,69	—	—			
н10413У	—	—	644 612,96	4 437 014,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н10414У	—	—	644 620,05	4 437 031,96			
н10415У	—	—	644 552,61	4 437 060,29			
н10416У	—	—	644 545,03	4 437 041,67			
н10413У	—	—	644 612,96	4 437 014,39			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:420

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10413У	н10414У	18,95	—	—
н10414У	н10415У	73,15		
н10415У	н10416У	20,10		
н10416У	н10413У	73,20		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 11:05:0201012:420

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Коми
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1429 ± 13
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 429,00) = 13
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 562
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	133
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:40

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10395	644 637,01	4 437 068,22	—	—	—	—	—
10392	644 643,95	4 437 084,41	—	—			
10393	644 572,52	4 437 115,22	—	—			
10394	644 565,96	4 437 098,87	—	—			
н10405У	—	—	644 637,23	4 437 068,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н10406У	—	—	644 645,37	4 437 087,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н10407У	—	—	644 575,91	4 437 116,02			
н11269У	—	—	644 572,21	4 437 107,17			
н10408У	—	—	644 567,93	4 437 097,60			
н10405У	—	—	644 637,23	4 437 068,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10405У	н10406У	20,56	—	—
н10406У	н10407У	75,05		
н10407У	н11269У	9,59		
н11269У	н10408У	10,48		
н10408У	н10405У	75,08		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 11:05:0201012:40

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Коми
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1524 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 524,00) = 14
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 376
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	148

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:361

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8776У	—	—	644 621,84	4 437 031,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н8777У	—	—	644 629,94	4 437 050,54			
н8778У	—	—	644 560,11	4 437 078,83			
8779	—	—	644 552,61	4 437 060,29			
н8776У	—	—	644 621,84	4 437 031,28			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:361

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8776У	н8777У	20,89	—	—
н8777У	н8778У	75,34		
н8778У	8779	20,00		
8779	н8776У	75,06		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 11:05:0201012:361

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Коми
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1538 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(1 538,00) = 14
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 030
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	492
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н11228У	644 610,71	4 437 015,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н11229У	644 612,96	4 437 014,39			
н10446У	644 616,32	4 437 022,66			
н11230У	644 610,94	4 437 024,80			
н11231У	644 607,76	4 437 016,49			
н11228У	644 610,71	4 437 015,31			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11228У	н11229У	2,43	—	—
н11229У	н10446У	8,93		
н10446У	н11230У	5,79		
н11230У	н11231У	8,90		
н11231У	н11228У	3,18		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для обслуживания гаражного комплекса
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	51 ± 2
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(51,00) = 2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
н11232У	644 604,51	4 437 017,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н11147У	644 607,76	4 437 016,49			
н11148У	644 610,94	4 437 024,80			
н11233У	644 607,71	4 437 026,15			
н11232У	644 604,51	4 437 017,80			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11232У	н11147У	3,50	—	—
н11147У	н11148У	8,90		
н11148У	н11233У	3,50		
н11233У	н11232У	8,94		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для обслуживания гаражного комплекса
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	31 ± 2
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(31,00) = 2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ3

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н11234У	644 601,26	4 437 019,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н11149У	644 604,51	4 437 017,80			
н11150У	644 607,71	4 437 026,15			
н11235У	644 604,47	4 437 027,49			
н11234У	644 601,26	4 437 019,10			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11234У	н11149У	3,50	—	—
н11149У	н11150У	8,94		
н11150У	н11235У	3,51		
н11235У	н11234У	8,98		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для обслуживания гаражного комплекса
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	31 ± 2
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(31,00) = 2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ4

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н11236У	644 598,02	4 437 020,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н11151У	644 601,26	4 437 019,10			
н11152У	644 604,47	4 437 027,49			
н11237У	644 601,24	4 437 028,84			
н11236У	644 598,02	4 437 020,41			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11236У	н11151У	3,49	—	—
н11151У	н11152У	8,98		
н11152У	н11237У	3,50		
н11237У	н11236У	9,02		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для обслуживания гаражного комплекса
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	31 ± 2
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(31,00) = 2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ5

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н11238У	644 594,77	4 437 021,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6
н11153У	644 598,02	4 437 020,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н11154У	644 601,24	4 437 028,84			
н11239У	644 598,01	4 437 030,19			
н11238У	644 594,77	4 437 021,71			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11238У	н11153У	3,50	—	—
н11153У	н11154У	9,02		
н11154У	н11239У	3,50		
н11239У	н11238У	9,08		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для обслуживания гаражного комплекса
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	32 ± 2
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(32,00) = 2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ6

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н11240У	644 591,52	4 437 023,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н11155У	644 594,77	4 437 021,71			
н11156У	644 598,01	4 437 030,19			
н11241У	644 594,78	4 437 031,54			
н11240У	644 591,52	4 437 023,01			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н11240У	н11155У	3,50	—	—
н11155У	н11156У	9,08		
н11156У	н11241У	3,50		
н11241У	н11240У	9,13		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для обслуживания гаражного комплекса
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	32 ± 2
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(32,00) = 2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ7

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н11242У	644 588,27	4 437 024,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н11157У	644 591,52	4 437 023,01			
н11158У	644 594,78	4 437 031,54			
н11243У	644 591,55	4 437 032,88			
н11242У	644 588,27	4 437 024,32			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11242У	н11157У	3,50	—	—
н11157У	н11158У	9,13		
н11158У	н11243У	3,50		
н11243У	н11242У	9,17		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для обслуживания гаражного комплекса
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	32 ± 2
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(32,00) = 2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ8

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н11244У	644 585,02	4 437 025,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6
н11159У	644 588,27	4 437 024,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н11160У	644 591,55	4 437 032,88			
н11245У	644 588,32	4 437 034,23			
н11244У	644 585,02	4 437 025,62			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11244У	н11159У	3,50	—	—
н11159У	н11160У	9,17		
н11160У	н11245У	3,50		
н11245У	н11244У	9,22		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 11:05:0201012:420:ЗУ8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для обслуживания гаражного комплекса
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	32 ± 2
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(32,00) = 2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:479

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12299	644 191,30	4 436 974,06	644 191,30	4 436 974,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
12300	644 116,62	4 437 014,29	644 116,62	4 437 014,29			
12301	644 113,56	4 437 007,99	644 113,56	4 437 007,99			
12302	644 108,39	4 436 997,38	644 108,39	4 436 997,38			
н10383У	—	—	644 104,57	4 436 989,36			
12303	644 126,90	4 436 987,17	—	—	—	—	—
12304	644 157,49	4 436 970,83	—	—			
н10384У	—	—	644 179,55	4 436 948,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
12305	644 182,80	4 436 957,29	644 182,80	4 436 957,29			
12306	644 184,74	4 436 961,08	644 184,74	4 436 961,08			
12307	644 187,98	4 436 967,42	644 187,98	4 436 967,42			
12308	644 189,45	4 436 970,29	644 189,45	4 436 970,29			
12299	644 191,30	4 436 974,06	644 191,30	4 436 974,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:479

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12299	12300	84,83	—	—
12300	12301	7,00		
12301	12302	11,80		
12302	н10383У	8,88		
н10383У	н10384У	85,18		
н10384У	12305	8,95		
12305	12306	4,26		
12306	12307	7,12		
12307	12308	3,22		
12308	12299	4,20		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:479

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	2345 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(2 345,00) = 17
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:9

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
12309	644 116,62	4 437 014,29	644 116,62	4 437 014,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
12310	644 090,01	4 437 027,33	644 090,01	4 437 027,33	Аналитический метод		
148	644 081,87	4 437 011,68	644 081,87	4 437 011,68			
н10381У	—	—	644 078,34	4 437 003,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
149	644 089,46	4 437 007,48	—	—	—	—	—
150	644 089,01	4 437 006,67	—	—			
151	644 094,70	4 437 003,64	—	—			
152	644 094,45	4 437 003,13	—	—			
н10382У	—	—	644 093,60	4 436 995,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
153	644 096,47	4 437 002,03	—	—	—	—	—
154	644 096,74	4 437 002,55	—	—			
155	644 106,70	4 436 997,26	—	—			
156	644 107,09	4 436 998,09	—	—			
н10380У	—	—	644 104,57	4 436 989,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
12311	644 108,39	4 436 997,38	644 108,39	4 436 997,38			
12312	644 113,56	4 437 007,99	644 113,56	4 437 007,99			
12309	644 116,62	4 437 014,29	644 116,62	4 437 014,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12309	12310	29,63	—	—
12310	148	17,64		
148	н10381У	9,31		
н10381У	н10382У	17,13		

1	2	3	4	5
н10382У	н10380У	12,46	—	—
н10380У	12311	8,88		
12311	12312	11,80		
12312	12309	7,00		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201012:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	813 ± 10
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(813,00) = 10
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 11:05:0201012:62

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н12533О	—	—	—	644 409,13	4 437 156,70	—	—	—	—
	н12550О	—	—	—	644 472,08	4 437 156,00	—			
	н12549О	—	—	—	644 472,93	4 437 212,38	—			
	н12538О	—	—	—	644 415,58	4 437 212,89	—			
	н12537О	—	—	—	644 415,72	4 437 228,50	—			
	н12536О	—	—	—	644 530,58	4 437 227,48	—			
	н12539О	—	—	—	644 530,44	4 437 211,87	—			
	н12548О	—	—	—	644 482,64	4 437 212,29	—			
	н12548О	—	—	—	644 482,37	4 437 194,39	—			
	н12544О	—	—	—	644 492,82	4 437 194,39	—			
	н12547О	—	—	—	644 492,82	4 437 175,91	—			
	н12546О	—	—	—	644 482,09	4 437 175,91	—			
	н12551О	—	—	—	644 481,79	4 437 155,90	—			
	н12532О	—	—	—	644 542,23	4 437 155,22	—			
	н12535О	—	—	—	644 542,02	4 437 136,65	—			
	н12534О	—	—	—	644 408,92	4 437 138,13	—			
	н12533О	—	—	—	644 409,13	4 437 156,70	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 11:05:0201012:62

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	11:05:0201012
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывкар г, Бумажников пр-кт, д. 8
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 11:05:0201012:64

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н12585О	—	—	—	644 247,23	4 437 263,72	—	—	—	—
	н12584О	—	—	—	644 256,54	4 437 258,68	—			
	н12586О	—	—	—	644 239,48	4 437 227,24	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н12578О	—	—	—	644 260,96	4 437 215,92	—	—	—	—
	н12581О	—	—	—	644 253,20	4 437 201,19	—			
	н12587О	—	—	—	644 231,53	4 437 212,60	—			
	н12583О	—	—	—	644 230,47	4 437 210,64	—			
	н12582О	—	—	—	644 221,17	4 437 215,69	—			
	н12585О	—	—	—	644 247,23	4 437 263,72	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 11:05:0201012:64

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	11:05:0201012
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Менделеева, д. 2/12
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 11:05:0201012:65

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н12450О	—	—	—	644 505,23	4 437 021,62	—	—	—	—
	н12451О	—	—	—	644 511,35	4 437 033,92	—			
	н12452О	—	—	—	644 505,23	4 437 036,97	—			
	н12453О	—	—	—	644 499,10	4 437 024,67	—			
	н12450О	—	—	—	644 505,23	4 437 021,62	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 11:05:0201012:65

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	11:05:0201012

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывкар г, Ухтинское ш, д 18/3
	Дополнительные сведения о местоположении	Эжвинский район
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 11:05:0201012:66

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н12588О	—	—	—	644 682,94	4 436 800,86	—	—	—	—
	н12589О	—	—	—	644 687,66	4 436 810,02	—			
	н12590О	—	—	—	644 682,80	4 436 812,53	—			
	н12591О	—	—	—	644 678,08	4 436 803,37	—			
	н12588О	—	—	—	644 682,94	4 436 800,86	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 11:05:0201012:66

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	11:05:0201012
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывкар г, Калинина ул, д 25
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____


Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала

77:17:0150302 - Обозначение кадастрового квартала

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

:183 / 733 - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади

:ЗУ4 / 5161 - Обозначение образуемого земельного участка с указанием его фактической площади

164 - Адрес земельного участка по сведениям в ЕГРН

:40 - Кадастровый номер объекта капитального строительства

23 - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

214 - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

н57У - Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

11:05-7.30 - Граница и номер зоны с особыми условиями использования территорий

Схема границ земельных участков

С

Ю

:162(23) 8707

:162(48) 380

:162(53) 1256

:162(22) 60

:162(36) 119

:162(42) 89

:162(8)

:162(57) 1070

:36 13551

:45 2896

:34 4961

:49 2244

:33 170

:162(9) 891

:113 11344

11761

:32 117

:48 260

:ЗУ8 1301

:ЗУ7 563

:ЗУ6 1250

1685

:46 12987

:12 7218

:10 14255

:645 132

:646 298

:15 31758

:162(51) 877

:162(64) 607

:162(46) 396

:162(68) 1201

:35 74

:115 88

:114 53

:13 614

:60 3495

:162(37) 89

:37 5754

:479 2345

:480 4162

:9 813

:648 580

:492 40

:ЗУ11 1133

:ЗУ16 8766

21/5

2/12

8/1

Ш. Ужицкое

ул. Менделеева

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- 77:17:0150302 - Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- :183/733 - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади
- :ЗУ4 5101 - Обозначение образуемого земельного участка с указанием его фактической площади
- 164 - Адрес земельного участка по сведениям в ЕГРН
- :40 - Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23 - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 214 - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н57У - Обозначение характерной точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 11:05-7.30 - Граница и номер зоны с особыми условиями использования территорий

Схема геодезических построений



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

207	- Пункт государственной геодезической сети	4951,07	- Расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки обьекта кадастровых работ		- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения	:183 / 733	- Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади
:ЗУ4 / 5181	- Обозначение образуемого земельного участка с указанием его фактической площади	164	- Адрес земельного участка по сведениям в ЕГРН	:40	- Кадастровый номер объекта капитального строительства
23	- Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение	214	- Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение	н57У	- Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение