Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнöй юкöнса
Эжва районлöн
администрацияса юрнуöдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ö К Т Ö М

21 февраля 2022 г. № 103

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844, руководствуясь статьёй 55, пунктом 13 части 5 статьи 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.03.2022.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации С.В. Воронин

УТВЕРЖДЁН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 21.02.2022 № 103
(Приложение)

Форма

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Место для QR-кода, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
2. Наименование контрольного органа: администрация Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: распоряжение руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 21.02.2022 № 103 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
4. Вид контрольного мероприятия: _____.
5. Дата заполнения проверочного листа: _____.
6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.
7. Сведения о контролируемом лице:
- фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: _____;

− идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____;

− адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя: _____ _____;

− наименование юридического лица: _____;

− идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: _____;

− адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____.

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____.

10. Учетный номер контрольного мероприятия: _____.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор): _____ _____.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов) о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества	Подпункт «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по				

	в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
3	Соблюдается ли порядок технического осмотра многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
4	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
5	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	Пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
6	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
7	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				

8	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
9	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
10	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг				

		собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
11	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	Часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491				
12	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения	Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт				

	с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) коммунальной услуги соответствующего вида?	«д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
13	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	Части 1-12, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
14	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	Подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4				

		Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
15	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов, кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
16	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской				

	помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
17	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства				

		Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
18	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
19	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка?	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункты 24, 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для				

		обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
20	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				

21	Соблюдаются ли правила пользования жилым помещением?	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				
22	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статьи 17, 67 Жилищного кодекса Российской Федерации				
23	Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивается ли их сохранность?	Статья 17 Жилищного кодекса Российской Федерации				
24	Содержится ли в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства?	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491				
25	Осуществляется ли нанимателем жилого помещения обязанность по пользованию жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей?	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				
26	Производится ли текущий ремонт занимаемого жилого помещения?	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				
27	Соблюдается ли требование к получению	Статья 26 Жилищного кодекса Российской				

	соответствующего согласования при производстве работ по переустройству и (или) перепланировки жилого помещения?	Федерации				
28	Выполняется ли обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги своевременно и в полном объеме?	Статья 153 Жилищного кодекса Российской Федерации				
29	Соблюдается ли требование по согласованию с нанимателем вселение иных лиц в занимаемое жилое помещение?	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				

_____ _____

(Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводившего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист)

(подпись)