УТВЕРЖДЁН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 21.02.2022 № 103
(Приложение)

Форма

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Место для QR-кода, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
2. Наименование контрольного органа: администрация Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: распоряжение руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 21.02.2022 № 103 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
4. Вид контрольного мероприятия: _____.
5. Дата заполнения проверочного листа: _____.
6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.
7. Сведения о контролируемом лице:
- фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: _____;

− идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____;

− адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя: _____ _____;

− наименование юридического лица: _____;

− идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: _____;

− адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____.

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____.

10. Учетный номер контрольного мероприятия: _____.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор): _____
_____.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов) о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества	Подпункт «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по				

	в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
3	Соблюдается ли порядок технического осмотра многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
4	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
5	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	Пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
6	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
7	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				

8	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
9	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
10	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома (многоквартирных домов)?	Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг				

		собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
11	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	Часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491				
12	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения	Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт				

	с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) коммунальной услуги соответствующего вида?	«д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
13	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	Части 1-12, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
14	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	Подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4				

		Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
15	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов, кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
16	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской				

	помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
17	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства				

		Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
18	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
19	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка?	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункты 24, 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для				

		обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
20	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	Части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; подпункт «д» пункта 4.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				

21	Соблюдаются ли правила пользования жилым помещением?	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				
22	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статьи 17, 67 Жилищного кодекса Российской Федерации				
23	Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивается ли их сохранность?	Статья 17 Жилищного кодекса Российской Федерации				
24	Содержится ли в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства?	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491				
25	Осуществляется ли нанимателем жилого помещения обязанность по пользованию жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей?	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				
26	Производится ли текущий ремонт занимаемого жилого помещения?	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				
27	Соблюдается ли требование к получению	Статья 26 Жилищного кодекса Российской				

	соответствующего согласования при производстве работ по переустройству и (или) перепланировки жилого помещения?	Федерации				
28	Выполняется ли обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги своевременно и в полном объеме?	Статья 153 Жилищного кодекса Российской Федерации				
29	Соблюдается ли требование по согласованию с нанимателем вселение иных лиц в занимаемое жилое помещение?	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				

_____ _____

(Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводившего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист)

(подпись)