АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 24.05.2021 № 5/1491
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об изъятии имущества для
муниципальных нужд
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.05.2019 № 5/1440 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» на период 2019 - 2025 годы», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» путем выкупа земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201006:109, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Молодежная, д. 15.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа объекты недвижимого имущества у собственников согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие объектов недвижимого имущества, определяются соглашениями об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Комитету жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар»:

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

4.3. Совместно с администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в установленные законодательством сроки.

4.4. Если правообладатель изымаемых объектов недвижимого имущества не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него объектов недвижимого имущества, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества, в соответствии с частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении.

5.2. Направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд для подписания в установленные законодательством сроки.

6. Управлению делами администрации МО ГО «Сыктывкар» обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликование в газете «Панорама столицы» в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 14.05.2021 № 5/1491

Перечень жилых помещений (квартир), подлежащих изъятию, расположенных по адресу: г. Сыктывкар, ул. Молодежная, д.15

Номер квартиры	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Примечание
1	11:05:0201006:2855	11,2	Общая долевая собственность (1/2, 1/2)
4	11:05:0201006:2351	11,1	Общая долевая собственность (1/10, 1/10, 1/10, 7/10)
5	11:05:0201006:2526	15,0	Общая долевая собственность (1/2, 1/2)
11	11:05:0201006:2622	15,2	Общая долевая собственность (1/2, 1/2)