АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 20.05.2021 № 5/1445
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об изъятии имущества
для муниципальных нужд
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.05.2019 № 5/1440 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» на период 2019 - 2025 годы», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» путем выкупа земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201006:101, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Юности, д. 4.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа жилые помещения (квартиры) у собственников согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объектов недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Комитету жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар»:

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

4.3. Совместно с администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в установленные законодательством сроки.

4.4. Если правообладатель изымаемой недвижимости не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него объекта недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества, в соответствии с частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.2. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд для подписания в установленные законодательством сроки.

6. Управлению делами администрации МО ГО «Сыктывкар» обеспечить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его размещение на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликование в газете «Панорама столицы» в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

7. Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» обеспечить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его размещение на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 20.05.2021 № 5/1445

Перечень жилых помещений (квартир), подлежащих изъятию, расположенных по адресу: г. Сыктывкар, ул. Юности, д. 4

Номер квартиры	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Примечание
2	11:05:0201006:2667	35,1	
4	11:05:0201006:3320	26,3	
5	11:05:0201002:147	25,6	Общая долевая собственность (89/100, 1/100, 1/100)
7	11:05:0201006:2688	26,8	
10	11:05:0201006:2697	39,4	Общая долевая собственность (1/2, 1/2)
11	11:05:0201006:2349	35,6	Общая долевая собственность (8/9, 1/9)
14	11:05:0201006:2713	38,0	
16	11:05:0201006:2368	26,1	Общая долевая собственность (1/4, 1/4, 1/4, 1/4)