Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

07 октября 2020 г. № 864

О мерах по реализации решения Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2020 № 48/2020-684 на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

В целях реализации Указа Главы Республики Коми от 15.03.2020 № 16 «О введении режима повышенной готовности», решения Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2020 № 48/2020-684 «Об освобождении от внесения арендной платы в бюджет муниципального образования городского округа «Сыктывкар», руководствуясь статьёй 55 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Утвердить Положение об освобождении от внесения арендной платы в бюджет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в отношении договоров аренды муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования городского округа «Сыктывкар», подведомственного администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением земельных участков) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Руководителям муниципальных предприятий разработать и принять аналогичные локальные акты в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, в месячный срок со дня его принятия.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации С.В. Воронин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 07.10.2020 № 864
(Приложение)

Положение
об освобождении от внесения арендной платы в бюджет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в отношении договоров аренды муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования городского округа «Сыктывкар», подведомственного администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением земельных участков)

1. Освобождение арендатора от внесения арендной платы, предусмотренной по договору аренды муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования городского округа «Сыктывкар», подведомственного администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением земельных участков) (далее – муниципальное имущество), в размере 100% осуществляется только на основании его письменного заявления при одновременном соблюдении следующих условий:

1.1. Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, сведения о котором включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Арендуемое имущество в соответствии с условиями договора аренды используется арендатором для осуществления основных видов экономической деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой короновирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

1.3. Договор аренды заключен до принятия Указа Главы РК от 15.03.2020 № 16 «О введении режима повышенной готовности».

2. Освобождение арендатора от внесения арендной платы, предусмотренной по договору аренды муниципального имущества, в размере 50% осуществляется только на основании его письменного заявления при одновременном соблюдении следующих условий:

2.1. Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, сведения о котором включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Арендуемое имущество в соответствии с условиями договора аренды используется арендатором для осуществления иных видов экономической деятельности, не включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2.3. Договор аренды заключен до принятия Указа Главы РК от 15.03.2020 № 16 «О введении режима повышенной готовности».

3. Заявление об освобождении от внесения арендной платы направляется арендатором муниципального имущества в адрес администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» посредством почтовой связи (по адресу: г.Сыктывкар, ул.Славы, д.1) или на электронный адрес: ezhva@syktyvkar.komi.com.

4. В заявлении об освобождении от внесения арендной платы арендатор указывает следующие сведения:

4.1. Полное наименование арендатора.

4.2. Юридический и почтовый адрес, номер телефона, контактное лицо.

4.3. Реквизиты действующего договора аренды муниципального имущества.

4.4. Период, на который должно быть предоставлено освобождение от внесения арендной платы.

5. Поступившее заявление об освобождении от внесения платы регистрируется в системе электронного документооборота администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» специалистом, ответственным за регистрацию, в течение 1 рабочего дня со дня поступления.

6. Проверка соответствия арендатора условиям, предусмотренным пунктами 1.1. и 2.1. настоящего положения, осуществляется специалистами отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» самостоятельно посредством получения сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства с использованием официального сайта ФНС России в сети «Интернет».

7. Проверка соответствия арендатора условиям, предусмотренным пунктом 1.2. настоящего положения, осуществляется специалистами отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» самостоятельно посредством сверки сведений договора аренды и сведений из ЕГРЮЛ с использованием официального сайта ФНС России в сети «Интернет».

8. В случае соответствия арендатора условиям, предусмотренным пунктами 1,2 настоящего положения, отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» не позднее 10 календарных дней со дня регистрации его заявления направляет в адрес заявителя проект дополнительного соглашения к договору аренды об освобождении от внесения арендной платы.

9. В случае несоответствия арендатора условиям, предусмотренным пунктами 1, 2 настоящего положения, специалисты отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» не позднее 10 календарных дней со дня регистрации его заявления направляет в адрес заявителя уведомление об отказе в заключении соглашения к договору аренды об освобождении от внесения арендной платы.

10. Освобождение арендатора от внесения арендной платы осуществляется с 01.03.2020 до последнего дня месяца, в котором действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми в связи с распространением новой короновирусной инфекции (2019-nCoV).

11. Арендатор считается освобожденным от внесения арендной платы только при условии заключения дополнительного соглашения к договору аренды об освобождении от внесения арендной платы.