Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

02 июля 2020 г. № 363

О внесении изменений в распоряжение руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» от 02.05.2017 № 140 «О межведомственной комиссии Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по обследованию и оценке помещений в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьёй 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Внести в распоряжение руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 02.05.2017 № 140 «О межведомственной комиссии Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по обследованию и оценке помещений в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. приложение № 2 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению;

1.2. в приложении № 3 к распоряжению:

1) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения требованиям, установленным в разделе 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление Межведомственной комиссией заключения в порядке, предусмотренном 3.8 настоящего Положения, по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - заключение);

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

При этом решение Межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления решения по итогам работы Межведомственной комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией).»;

2) подпункт «д» пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 3.3 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям;»;

3) абзац одиннадцатый пункта 3.4 исключить;

4) абзац двенадцатый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«Порядок регистрации заявлений и прилагаемых к нему документов установлен пунктом 3.3 Административного регламента.»;

5) пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце восьмом пункта 3.8 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются Межведомственной комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.»;

6) в пункте 3.11 слова «соответствующий федеральный орган исполнительной власти,» исключить;

7) абзац первый пункта 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Администрация в лице уполномоченного структурного подразделения в 5-дневный срок со дня принятия руководителем администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» решения, предусмотренного пунктом 3.11 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения Межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации С.В. Воронин

Приложение
к распоряжению руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 02.07.2020 №363

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 02.05.2017 №140
(Приложение № 2)

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА МО ГО «СЫКТЫВКАР» ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ И ОЦЕНКЕ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА МО ГО «СЫКТЫВКАР»

Таскаева Татьяна Анатольевна	заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (председатель комиссии)
Котельникова Елена Николаевна	заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (заместитель председателя)
Зорина Ирина Алексеевна	заведующий отделом районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (заместитель председателя)

Члены комиссии:

Валов Леонид Юрьевич	главный специалист отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (секретарь комиссии)
Мишарина Александра Валерьевна	главный специалист отдела по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

По согласованию	представитель ЭМУП «Жилкомхоз»
По согласованию	представитель отдела надзорной деятельности г. Сыктывкара УНД и ПР ГУ МЧС РФ по РК
По согласованию	представитель Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РК
По согласованию	представитель ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»
По согласованию	представитель Государственной жилищной инспекции РК по г. Сыктывкару и Корткеросскому району