Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
# Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

03 сентября 2019 г. №460

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

В целях организации сезонной торговли, регламентирования размещения объектов нестационарной торговли, пресечения несанкционированной торговой деятельности на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.05.2013 № 5/1862 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/583 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/584 «Об утверждении правил работы нестационарных торговых объектов и порядка организации уличной торговли на территории МО ГО «Сыктывкар», статьей 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» согласно приложению.

2. Рекомендовать:

2.1. Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми обеспечить контроль за соблюдением владельцами нестационарных торговых объектов санитарных норм и правил на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

2.2. Отделу полиции № 2 УМВД России по городу Сыктывкару принимать меры по предупреждению нарушений правил торговли в нестационарных торговых объектах на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

3. Признать утратившим силу следующие распоряжения руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»:

- от 20.07.2018 № 222 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

- от 03.10.2018 № 312 «О внесении изменений в распоряжение руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» от 20.07.2018 №222 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

И.о. руководителя администрации И.И. Кантор

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 03.09.2019 №460
(Приложение)

# Положение
# о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (далее – Положение) определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», целями которого являются:

- создание условий для предоставления жителям Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» безопасных и качественных услуг в сфере уличной торговли;

- обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

- улучшение благоустройства и облика Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар».

1.3. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, являющихся частной или государственной собственностью, порядок размещения устанавливается собственником с учетом требований действующего законодательства, с последующим уведомлением администрации Эжвинского района МОГО «Сыктывкар» для включения в дислокацию торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар». При этом администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» выдает в течение 30-ти календарных дней с даты регистрации заявления уведомление о внесении в дислокацию по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, и земельных участках, право собственности на которые не разграничено, осуществляется на конкурсной основе. Конкурс является открытым.

С победителем конкурса заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без оформления земельно-правовых отношений на период, предусмотренный пунктом 1.6 настоящего Положения.

1.5. Предметом конкурса является предоставление права размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.6. Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично, - до 24 месяцев;

- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

- для реализации хвойных деревьев, новогодних игрушек и прочих товаров новогоднего ассортимента - до 2 месяцев (с 1 декабря по 31 января).

1.7. Конкурс проводит конкурсная комиссия (далее – Комиссия) в составе согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

1.8. Организатором конкурса выступает отдел по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (далее - Организатор).

1.9. Организатор обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении конкурса в газете «Панорама столицы», на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» не менее чем за 15 календарных дней до дня проведения конкурса. Организатор вправе внести изменения в информационное сообщение о проведении конкурса не позднее, чем за 5 календарных дней до момента окончания приема заявок.

1.10. Информационное сообщение о проведении конкурса (приложение № 1 к настоящему Положению) должно содержать следующую информацию:

- предмет конкурса (с разбивкой по лотам);

- срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта;

- условия и требования, предъявляемые к участникам конкурса;

- требования к архитектурно-планировочному решению, внешнему виду, конструктивным особенностям НТО и прилегающей территории;

- дата, место и время проведения конкурса;

- место приема заявок;

- дата и время начала и окончания приема заявок;

- адрес и телефон Организатора;

- место получения информации об условиях конкурса.

## 2. Условия участия в конкурсе

2.1. В конкурсе могут участвовать индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - Заявитель), подавшие заявление с приложением полного комплекта документов, указанных в п. 2.5 настоящего Положения, в установленный срок согласно п. 1.10 настоящего Положения.

2.2. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность или задолженность:

- по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в бюджет и внебюджетные фонды в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- по договорам аренды земельных участков, нежилых помещений, по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, заключенным с администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

- по оплате расходов, связанных с демонтажем, перемещением, временным хранением самовольно установленных нестационарных торговых объектов;

- по устранению выявленных нарушений Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

2.3. Участник конкурса не должен находиться в стадии ликвидации или признания несостоятельным (банкротом), его деятельность на момент участия в конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

2.4. Заявка является официальным документом Заявителя, выражающим его намерение принять участие в конкурсе на указанных в информационном сообщении условиях (приложение № 2 к настоящему Положению).

2.5. Заявка принимается Организатором и регистрируется только с приложением следующих документов (по описи):

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сформированной не ранее чем за один месяц до дня представления заявки, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно;

- документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

- справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС России, сформированной не ранее чем за один месяц до дня представления заявки, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно;

- документов или сведений, подтверждающих соответствие Заявителя конкурсным условиям (в соответствии с объявлением о проведении конкурса, в том числе условиям по обеспеченности современным торгово-технологическим

оборудованием, уровню культуры и качества обслуживания населения, опыту работы заявителя, обеспеченности квалифицированными кадрами для оказания услуг, законно осуществляющими трудовую деятельность, привлечению персонала из центра занятости населения и т.д.);

- проекта (эскиза) НТО и предложения по благоустройству прилегающей территории (с указанием внешнего вида, размеров НТО, плана-схемы, предполагаемого размещения объекта с указанием границ и расстояний до ближайших зданий (строений);

- предложения по срокам установки НТО;

- предложения по специализации НТО.

Факсимильные подписи, подчистки и исправления не допускаются. Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Заявка не принимается в случае представления неполного пакета документов.

2.6. Представленные в составе заявки документы Заявителю не возвращаются. Организатор конкурса в момент подачи заявки регистрирует Заявку на участие в конкурсе в журнале регистрации с указанием даты и времени подачи. Организатор проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие требованиям, установленным настоящим Положением, готовит заключение по каждой Заявке, которое рассматривается на заседании Комиссии.

## 3. Порядок работы конкурсной комиссии

3.1. На основании представленных Заявителем документов и заключения Организатора Комиссия:

- принимает решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе;

- рассматривает заявки на участие в конкурсе;

- определяет победителей конкурса.

3.2. Формой работы Комиссии являются заседания. Заседание Комиссии проводится в течение 7 дней со дня окончания приема заявок. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 5 членов Комиссии. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

3.3. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, предусмотренным пунктом 2.5 настоящего Положения;

- несоответствия предложения по внешнему виду НТО правилам благоустройства, архитектурному облику города;

- отсутствия возможности установки в данном конкретном месте предлагаемого по размерам и площади НТО, в т.ч. с точки зрения обеспечения безопасности дорожного движения и движения пешеходов по тротуару, при наличии подземных инженерных коммуникаций;

- содержания недостоверных данных в документах, представленных для участия в конкурсе;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

3.4. Решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который размещается на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в течение следующего рабочего дня со дня его подписания членами Комиссии.

## 4. Порядок проведения конкурса

4.1. При наличии заявок нескольких участников конкурс проводится в два этапа:

- I этап: рассмотрение заявок на соответствие их условиям и критериям, установленным пунктами 2.1 - 2.5; принятие решений Комиссией о допуске или отказе в допуске к участию во II этапе конкурса; победитель определяется на II этапе;

- II этап; проведение аукциона по пересмотру цены договора (начальной минимальной цены договора, лота) в сторону увеличения; определение победителя конкурса.

4.2. Конкурс (этап) проходит в определенном Организатором месте в установленную дату и время.

4.3. В случае, если на первом этапе конкурса подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в конкурсе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям настоящего Положения и требования, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса, Комиссия принимает решение о заключении договора о предоставлении права размещения нестационарного торгового объекта (далее - Договор) с единственным участником конкурса.

4.4. Конкурсная комиссия принимает решение в день проведения конкурса (этапа). Решения оформляются протоколами по каждому этапу, которые подписываются членами Комиссии. Протоколы размещаются на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в течение следующего рабочего дня со дня их подписания.

4.5. Протокол по II этапу является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение Договора в течение 10-ти календарных дней с даты его опубликования на официальном сайте администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

4.6. В случае неявки победителя конкурса для заключения Договора в срок, установленный пунктом 4.5 настоящего Положения, задержки подписания указанного Договора по вине победителя конкурса, а также отказа от заключения указанного Договора Организатор имеет право предложить заключить Договор участнику конкурса, следующего за победителем (при наличии).

В случае отказа всех участников конкурса от заключения Договора Организатор объявляет повторный конкурс либо выносит предложения на Комиссию по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

4.7. Проведение II этапа:

1) аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей в день, время и в месте, указанным в извещении о проведении аукциона;

2) за час до начала аукциона участники аукциона либо их представители проходят регистрацию. Регистрация участников аукциона заканчивается не позднее, чем за 5 минут до начала аукциона. Для регистрации участник аукциона обязан предъявить секретарю комиссии документ, удостоверяющий личность, а представитель участника аукциона - документ, удостоверяющий личность, и доверенность представителя или иной документ, подтверждающий полномочия лица на участие в аукционе. Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3) в случае, если на данному этапе конкурса зарегистрировался только один из допущенных к участию в аукционе участник аукциона либо его представитель, либо не зарегистрировался ни один из допущенных к участию в аукционе участник аукциона, либо их представители, аукцион признается несостоявшимся.

При этом, в случае, если на данному этапе конкурса зарегистрировался только один из допущенных к участию в аукционе участник аукциона либо его представитель, то Комиссия принимает решение о заключении с данным единственным участником аукциона Договора по начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в информационном сообщении о проведении конкурса;

4) аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в информационном сообщении о проведении конкурса (приложение № 1 к настоящему Положению), на «шаг аукциона»;

5) «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной объявлении о проведении конкурса;

6) аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов;

7) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены Договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора;

8) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и цены Договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене;

9) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены Договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену Договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

10) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене Договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора;

11) победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

## 5. Обязанности победителя конкурса

5.1. Победителю конкурса необходимо заключить с администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» Договор в течение 10 календарных дней со дня опубликования протокола конкурсной комиссии (приложение № 3 к Положению).

5.2. Договор заключается без оформления земельно-правовых отношений. Победитель конкурса обязан перечислить на лицевой счет администратора доходов МО ГО «Сыктывкар» - администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» плату за право размещения нестационарного торгового объекта и предоставить Организатору копию платежного документа. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой, установленной Советом МО ГО «Сыктывкар».

Оплата за период размещения, установленный Договором, производится в течение 3-х рабочих дней с даты подписания Договора. Если сумма платы по Договору превышает 200 000,00 руб. (двести тысяч рублей) и срок размещения нестационарного торгового объекта по Договору равен или более 2-х лет, то победитель конкурса вправе осуществлять оплату начисленной по Договору суммы равными частями ежеквартально.

5.3. Победитель конкурса также обязан:

- содержать прилегающую к НТО территорию в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства МО ГО «Сыктывкар»;
- осуществлять вывоз твердых и жидких отходов;
- осуществлять подключение к источникам энергоснабжения (при необходимости) только на основании договора, заключенного с организацией электросетевого хозяйства;
- обеспечить ввод в эксплуатацию нестационарного торгового объекта в течение срока, указанного в Договоре;
- по окончании срока действия договора - обеспечить демонтаж и вывоз НТО за счет собственных средств в течение 3-х рабочих дней с даты окончания Договора, без повреждения наземного покрытия.

## 6. Порядок выдачи победителю конкурса свидетельства о праве на размещение нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

6.1. Оформленное свидетельство о праве на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Свидетельство) (приложение № 6 к настоящему Положению) выдается его владельцу либо уполномоченному лицу Организатором

под расписку по каждому нестационарному торговому объекту после заключения Договора.

6.2. Действие Свидетельства распространяется только на указанный нестационарный торговый объект в течение указанного срока. Передача Свидетельства другим лицам запрещается.

6.3. Копия Свидетельства недействительна.

6.4. В случае его утраты Свидетельство подлежит переоформлению на основании заявления, поданного в отдел по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

Приложение № 1
к Положению
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района МО ГО
«Сыктывкар»

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА МО ГО «СЫКТЫВКАР»

| Организатор проведения конкурса | Значение/наименование | Начальная (минимальная) цена лота за период (периоды) размещения <*>: | Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота) ("шаг аукциона") <*>: |
|---|---|---|---|
| Заявки принимаются по адресу | | x | x |
| Место, дата и время проведения I этапа конкурса | | x | x |
| Место, дата и время проведения II этапа конкурса | | x | x |
| Срок приема заявок до | | x | x |
| Предмет конкурса и лоты (по перечню объектов): | | x | x |
| лот N 1 | | | |
| лот N 2 | | | |
| ... | | | |
| Условия конкурса, требования к участникам, к НТО | | x | x |

---

<*> цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Приложение № 2
к Положению
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района МО ГО
«Сыктывкар»

Отдел по экономическим вопросам
и предпринимательству администрации
Эжвинского района муниципального
образования городского округа
«Сыктывкар»

Заявка
на участие в конкурсе на право размещения
нестационарного торгового объекта

г. Сыктывкар

_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

_____
фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Заявитель, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____
_____,
(наименование документа)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем Конкурсе, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в Конкурсе в соответствии с установленной процедурой на условиях Конкурса по лоту № _____.

2. В случае победы в Конкурсе принимаю на себя обязательства:

1) подписать со своей стороны в 10-дневный срок от даты получения выписки из Протокола о результатах конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта, при этом согласен с доведенными до меня условиями договора;

2) перечислить на лицевой счет администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», открытый в УФК по РК, единовременную плату за право размещения нестационарного торгового объекта.

К заявке прилагаются документы по описи на ___ л.

Контактные данные: телефон _____ _____

факс _____
электронный адрес _____
почтовый адрес _____

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____
м.п.

Дата "___" _____ 201 г.

Заявка принята Организатором:
час. ____ мин. ____ "___" _____ 201_ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица Организатора: _____/ФИО _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:
(опись составляется в 2 экземплярах)

| N п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| | | |
| | | |

Должность _____ Ф.И.О.
Подпись

М.П.

Подпись уполномоченного лица Организатора: _____/ФИО _____

Приложение № 3
к Положению
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района МО ГО
«Сыктывкар»

Договор
на право размещения нестационарного торгового объекта
(примерный)

г. Сыктывкар «___» _____ 201_ г.

Администрация Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», действующего на основании Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар» с одной стороны, и индивидуальный предприниматель/организация _____, в лице _____, именуемые в дальнейшем «Предприятие» с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предприятию право на размещение нестационарного торгового объекта - далее Объект:

_____
(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности

_____
(реализуемая продукция)

по адресу: _____
(место расположения объекта)

согласно ситуационной схеме (приложение к настоящему Договору) на срок с _____ по _____ 201_ года.

1.2. Договор регулирует отношения по организации торговой (сезонной) деятельности в нестационарных торговых объектах на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. В соответствии с решением Комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, Комиссии по внесению

изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» от _____ 201_ г., протокол № _____ предоставить право размещения нестационарного торгового объекта по адресу: _____

для осуществления Предприятием торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

с использованием _____

(наименование нестационарного объекта)

на срок с _____ до _____.

2.1.2. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.1.3. Создавать условия для обеспечения населения услугами торговли и общественного питания в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере торговли, защиты прав потребителей и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Проводить регулярно проверку на соответствие фактически размещенного Объекта и проведенного благоустройства прилегающей территории, других условий - заявленным Предприятием в Конкурсной документации.

Результаты проверки фиксируются на фото и оформляются отдельным актом.

2.2.2. Требовать расторжения Договора в одностороннем порядке и возмещения убытков в случаях, установленных п. 3.1 настоящего Договора.

2.3. Предприятие обязуется:

2.3.1. Разместить Объект в соответствии с ситуационной схемой и обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к эксплуатации и выполнить условия, заявленные в Конкурсной документации, установленные Комиссией по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов.

2.3.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание биотуалетов (если таковые имеются).

2.3.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.3.4. Обеспечивать выполнение установленных федеральным, региональным и местным законодательством торговых, санитарных, противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта, правил благоустройства, а также:

- обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и МО ГО «Сыктывкар»;

- производить уборку на прилегающей территории в постоянном режиме;

- производить ежедневный вывоз мусора;

- в зимнее время производить уборку кровель от наледи и сосулек, уборку и вывоз снега.

- производить ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций Объекта, тротуарного полотна (плитки) по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- осуществлять праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации, Республики Коми и г. Сыктывкара, памятным датам;

- не допускать складирования тары (в том числе, на крышах сооружений), листвы, травы, снега, сброса бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- производить завоз товаров, не создавая препятствий движению автотранспорта, пассажиров, пешеходов;

- не осуществлять продажу спиртосодержащих непищевых жидкостей;

- не препятствовать проведению общегородских (праздничных) мероприятий (при необходимости).

2.3.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- свидетельства о праве размещения Объекта;

- вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

- журнала учета мероприятий по контролю за торговым объектом;

- копии настоящего договора на право размещения нестационарного торгового объекта и договора на вывоз мусора.

2.3.6. Перечислить единовременно в течение 3-х рабочих дней со дня подписания Договора в местный бюджет на лицевой счет администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» плату за право размещения нестационарного торгового объекта в размере _____ (расчет в приложении № 1 к настоящему Договору).

В случае, если плата за право размещения нестационарного торгового объекта по настоящему Договору превышает 200 000 (двести тысяч) рублей и срок размещения нестационарного торгового объекта по настоящему Договору равен или более 2-х лет плата за право размещения нестационарного торгового объекта по настоящему Договору вносится равными частями ежеквартально в следующем порядке: в течение 3-х рабочих дней со дня подписания Договора за первый квартал размещения и в течение 3-х первых рабочих дней каждого последующего квартала.

2.3.7. Освободить занимаемую территорию от Объекта и привести ее в первоначальное состояние без разрушения тротуарного полотна и конструкций остановочного модуля (при демонтаже остановочно-торгового модуля), с соблюдением мер безопасности для граждан, в течение 3-х рабочих дней:

- со дня окончания срока действия Договора;

- со дня прекращения действия Договора в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора.

## 3. Расторжение Договора

3.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Предприятие за 3 дня до расторжения, в случаях:

3.2.1. невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

3.2.2. нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.1, 2.3.5 Договора, за правонарушения в области торговли, содержания территорий, а также в сфере благоустройства и не устранения в срок выявленных нарушений;

3.2.3. при несоответствии внешнего вида фактически размещенного Объекта и прилегающей территории и других фактов условиям Конкурсной документации настоящего договора, выявленном в ходе проверки администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

3.2.4. в случае размещения Объекта в ином месте, чем определено конкурсной документацией и условиями настоящего Договора;

3.2.5. в случае прекращения Предприятием в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя;

3.2.6. при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

3.3. По истечении 3-х дней со дня уведомления Предприятие по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.п. 3.2.1 – 3.2.5 п. 3.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Предприятием, возврату не подлежат.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании пп. 3.2.6 п. 3.2 Предприятию возвращаются уплаченные по Договору денежные средства. Также Предприятие вправе потребовать возмещение убытков.

3.5. Расторжение Договора по соглашению сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

## 4. Ответственность сторон и порядок урегулирования споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неуплату, несвоевременную плату за право размещения нестационарного торгового объекта Предприятие уплачивает проценты за пользование денежными средствами в размере 1/365 (1/366 в високосном году) ключевой ставки Банка, действовавшей в период уплаты за каждый день

просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем уплаты, установленным пунктом 2.3.6 настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

4.3. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов - в судебном порядке.

## 5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 (десяти) дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

5.3. Невыполнение условий пункта 5.2 Договора лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

## 6. Прочие условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в течение 10 (десяти) дней со дня изменений направить письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах.

## 7. Приложение к Договору: расчет платы за право размещения НТО.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация Предприятие

Приложение № 4
к Положению
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района МО ГО
«Сыктывкар»

# СОСТАВ
# КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА МО ГО «СЫКТЫВКАР»

| | |
|---|---|
| Таскаева Т.А. | заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (председатель комиссии) |
| Кантор И.И. | заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (заместитель председателя комиссии) |
| Савидова И.С. | ведущий специалист отдела по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (секретарь комиссии) |

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Макеева А.Н. | заведующий отделом по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» |
| Котельникова Е.Н. | заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» |
| Брызгунова О.Ф. | заведующий контрольно-правовым отделом администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» |
| Симоненко Л.А. | заместитель заведующего отдела районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» |
| Неськин А.И. | директор ООО «ПВС» (по согласованию) |
| Смолев А.В. | депутат Совета МО ГО «Сыктывкар» (по согласованию) |

Приложение № 5
к Положению
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района МО ГО
«Сыктывкар»

Уведомление
о внесении в дисклокацию объектов торговли, общественного питания
и бытового обслуживания на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

НЕ НОСИТ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР

Дата: _____ № _____

Выдано: _____
(наименование организации или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)
_____
(адрес, место регистрации)
Нестационарный торговый объект: _____
(вид нестационарного торгового объекта)
(палатка, автоцистерна, автолавка, холодильная установка, временные организации общественного питания быстрого приготовления (летнее кафе), аттракцион, тонар, киоск, павильон, автоцистерна-прицеп, торговый автомат, автолавка, автомагазин, тележка, лоток и иные специальные приспособления).

Размещен по адресу: _____
площадь объекта: _____ кв.м
размеры объекта:
длина: _____ м
ширина: ____ м

Специализация нестационарного объекта: _____
Информация об объекте внесена на срок: _____
Основание: _____
(договор аренды/субаренды земельного участка/участники договора/срок, свидетельство о праве собственности на земельный участок и др.)
В случае ликвидации, реорганизации юридического лица, изменения вида деятельности, типа торгового объекта и специализации, наименования, места деятельности, прекращения или приостановки деятельности торгового объекта, рекомендуем своевременно информировать администрацию Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Должностное лицо
администрации Эжвинского района
МО ГО «Сыктывкар» _____ _____
подпись расшифровка подписи

МП

Данное уведомление носит уведомительно-заявительный характер и действует на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Получил: _____ (_____) _____
подпись расшифровка подписи

"___" _____ 201_ г.

Приложение № 6
к Положению
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Эжвинского района МО ГО
«Сыктывкар»

Свидетельство
о праве на размещение нестационарного объекта
на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Дата: _____ № _____

Выдано: _____
(наименование организации или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)
_____
(адрес, место регистрации)
Нестационарный торговый объект: _____
(вид нестационарного торгового объекта)
(палатка, автоцистерна, автолавка, холодильная установка, временные организации общественного питания быстрого приготовления (летнее кафе), аттракцион, тонар, киоск, павильон, автоцистерна-прицеп, торговый автомат, автолавка, автомагазин, тележка, лоток и иные специальные приспособления).

Размещен по адресу: _____
площадь объекта: _____ кв.м
размеры объекта:
длина: _____ м
ширина: ____ м

Специализация нестационарного объекта: _____
Настоящее свидетельство выдано на срок: _____
Основание: _____
(протокол заседания конкурсной комиссии, комиссии по внесению изменений в схему)

Свидетельство дает право только на установку нестационарного объекта в указанном месте по указанному адресу. Эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется строго в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и противопожарными правилами размещения и функционирования нестационарных объектов в соответствии с постановлением администрации МО городского округа «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/584 «Об утверждении правил работы нестационарных торговых объектов и порядка организации уличной торговли на территории МО ГО «Сыктывкар». По окончании срока действия свидетельства, предоставляемое место подлежит уборке и восстановлению в течение одного дня.

С требованиями, обязательными для выполнения в течение срока действия свидетельства, а также с условием демонтажа объекта в конце срока действия свидетельства ознакомлен(а) и обязуюсь их исполнять.

_____ (_____) _____

подпись расшифровка подписи

«___» _____ _____ г.

Должностное лицо
администрации Эжвинского района
МО ГО «Сыктывкар» _____ _____

подпись расшифровка подписи

МП