

Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

РАСПОРЯЖЕНИЕ Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

24 июля 2019 г.

№342

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, подпункта 3 пункта 5 статьи 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.03.2006 №24/03-361 «Об утверждении Положения о формировании и использовании муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Перечень документов, необходимых для предоставления гражданами с целью заключения договора найма маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить Порядок проведения переучета граждан, имеющих договоры жилых помещений маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить Перечень документов, необходимых для предоставления гражданами с целью проведения переучета, согласно приложению №4 к настоящему распоряжению.

5. Настоящее распоряжению вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» И.И. Кантора.

И.о. руководителя администрации

Т.А. Таскаева

УТВЕРЖДЕН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского
района МО ГО «Сыктывкар»
от 24.07.2019 №342
(Приложение №1)

ПОРЯДОК
предоставления жилых помещений
маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (далее - жилые помещения маневренного фонда).

2. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3. Жилые помещения маневренного фонда гражданам, указанным в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка, могут быть предоставлены при наличии свободных жилых помещений маневренного фонда с учетом имеющейся возможности.

4. Трудная жизненная ситуация - обстоятельство или обстоятельства, которые ухудшают условия жизнедеятельности гражданина и последствия которых он не может преодолеть самостоятельно.

5. Право на предоставление жилых помещений маневренного фонда по договорам найма жилого помещения маневренного фонда имеют постоянно проживающие на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» граждане, указанные в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка, признанные малоимущими (за исключением граждан, указанных в пунктах 5, 8, 10 и 12 настоящего пункта) и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального

найма, по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, и относящиеся к следующим категориям:

- 1) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- 2) инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 3) граждане, имеющие вступившее в силу решение суда о выселении из жилого помещения, если такое помещение является для них единственным;
- 4) беременные женщины, одинокие родители и родители, имеющие детей в возрасте до трех лет;
- 5) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 6) граждане, страдающие тяжелой формой хронического заболевания, включенного в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987н;
- 7) граждане, единственные жилые помещения которых стали непригодными для проживания либо расположены в многоквартирных жилых домах, в установленном порядке признанных аварийными;
- 8) граждане, имеющие вступившее в силу решение суда, обязывающее администрацию муниципального образования городского округа "Сыктывкар" предоставить жилое помещение, и не имеющие других жилых помещений, пригодных для проживания;
- 9) граждане, не имеющие жилого помещения для постоянного проживания;
- 10) граждане, не имеющие регистрации по месту жительства (пребывания) на территории МО ГО «Сыктывкар»;
- 11) неработающие пенсионеры в возрасте более 65 лет, не имеющие жилого помещения для постоянного проживания;
- 12) граждане при условии принятия решения о незамедлительном проведении ремонтных работ в связи с угрозой жизни в доме, в котором находятся занимаемые ими жилые помещения, либо в занимаемых жилых помещениях, если такие жилые помещения являются для них единственными.

6. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях маневренного фонда, признаются:

- 1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- 2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
- 3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

8. Малоимущими гражданами для целей настоящего Порядка являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном Законом Республики Коми от 10.11.2005 № 119-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми».

9. Обстоятельства, позволяющие определить нахождение граждан из числа категорий, установленных в пункте 5 настоящего Порядка, устанавливаются жилищной комиссией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» индивидуально, при наличии следующих критериев:

- гражданин зарегистрирован в службе занятости населения в качестве безработного гражданина;
- частичная или полная утрата способности к самообслуживанию и/или передвижению;
- преклонный возраст (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет);
- безнадзорность и беспризорность несовершеннолетних;
- семейное неблагополучие (конфликты, жестокое обращение в семье, асоциальное поведение детей и/или родителей);
- наличие заразного инфекционного заболевания членов семьи, членов семьи с устойчивой наркотической или алкогольной зависимостью;
- наличие в семье инвалидов и/или детей-инвалидов;
- отсутствие определенного места жительства и определенных занятий, в том числе в связи с освобождением из мест лишения свободы;
- ущерб в результате чрезвычайных ситуаций, вооруженных и межэтнических конфликтов, противоправных действий других лиц;
- отсутствие регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;
- пенсионеры в возрасте более 65 лет.

10. Жилое помещение маневренного фонда может быть предоставлено гражданам, имеющим право на его получение, только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

11. Для получения жилого помещения маневренного фонда гражданин либо лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляет в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку и документы, перечень которых определен в Приложении № 2 к настоящему распоряжению.

Для получения жилого помещения маневренного фонда гражданин, относящийся к категории, установленной подпунктом 10 пункта 5 настоящего Порядка, либо лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляет в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку и документы, перечень которых определен в Приложении № 2 к настоящему распоряжению (при их наличии).

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, определение права граждан на предоставление жилого помещения при необходимости устанавливается на заседаниях жилищной комиссии Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» при рассмотрении имеющихся документов с участием заявителей.

12. По результатам рассмотрения заявлений граждан и документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в течение 20 рабочих дней со дня подачи указанных заявлений и документов принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

13. Администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» вправе продлить срок рассмотрения заявления и документов, определенных пунктом 11 настоящего Порядка, не более чем на 30 дней, уведомив о таком продлении срока заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о продлении.

14. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» направляет гражданину письменное уведомление о принятом в отношении него решении, в том числе с указанием оснований принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда в случае принятия такого решения.

15. Гражданин вправе обжаловать решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Основания для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда:

1) непредставление документов, указанных в Приложении № 2 к настоящему распоряжению, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно;

2) заявителем представлена недостоверная информация;

3) текст запроса (заявления) не поддается прочтению;

4) физические лица, которые обратились за предоставлением жилого помещения маневренного фонда, не относятся к лицам, указанным в настоящем

Порядке, имеющим право на предоставление жилых помещений маневренного фонда по договорам найма жилого помещения маневренного фонда;

5) отсутствие свободных жилых помещений маневренного фонда на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

6) отсутствие права граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда;

7) предоставление заявителем документов, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда;

8) выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего предоставление жилого помещения маневренного фонда.

После устранения оснований для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда заявитель вправе обратиться повторно для предоставления жилого помещения маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

17. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

18. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка);

4) до 1 года (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка);

5) до 3 месяцев (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 10 пункта 5 настоящего Порядка);

6) до завершения ремонтных работ (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 12 пункта 5 настоящего Порядка);

7) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 5 настоящего Порядка).

19. Основания прекращения права пользования жилыми помещениями маневренного фонда:

- 1) истечение срока действия договора найма жилого помещения маневренного фонда;
- 2) личное заявление граждан о расторжении договора найма жилого помещения маневренного фонда;
- 3) утрата (разрушение) или повреждение жилого помещения маневренного фонда;
- 4) смерть нанимателя жилого помещения маневренного фонда;
- 5) иные основания, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

Члены семьи умершего нанимателя жилого помещения маневренного фонда сохраняют право пользования жилым помещением до завершения ремонта или реконструкции дома, расчетов в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, расчетов за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

20. Для граждан, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, договор найма помещений маневренного жилищного фонда может быть продлен на тот же срок по личному заявлению гражданина при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

21. Договор найма жилого помещения маневренного фонда с гражданами, указанными в подпункте 10 пункта 5 настоящего Порядка, может быть заключен вновь по истечении 3 месяцев, но не более чем на один раз.

22. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется Жилищным кодексом РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, договором найма жилого помещения маневренного фонда.

23. Самовольное переселение из одного жилого помещения в другое, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

24. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

25. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в надлежащем состоянии в течение 3 дней, погасить имеющуюся задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, устранить причиненные повреждения в жилом помещении. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

26. Договор найма жилого помещения маневренного фонда является основанием для регистрации граждан в предоставленном жилом помещении по месту пребывания сроком на не более чем один год.

По истечении срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, граждане вправе обратиться в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» для прохождения переучета в соответствии с Порядком проведения переучета граждан, имеющих договоры жилых помещений маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», утвержденным настоящим распоряжением (Приложение №3 к настоящему распоряжению).

После прохождения переучета и подтверждения права на жилое помещение маневренного фонда на основании решения администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» срок регистрации граждан в предоставленном жилом помещении по месту пребывания может быть продлен на не более чем один год до следующего прохождения переучета.

Приложение
к Порядку предоставления
жилых помещений
маневренного фонда
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
на территории Эжвинского
района МО ГО «Сыктывкар»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Данные заявителя

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	

Адрес регистрации заявителя

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Адрес места жительства заявителя

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Контактные данные	

Прошу _____
(указать вид просьбы: предоставить жилое помещение маневренного фонда по адресу; заключить договор найма

жилого помещения маневренного фонда по адресу)

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя
(уполномоченного лица)

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Контактные данные					

Дата

Подпись/ФИО

УТВЕРЖДЕН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского
района МО ГО «Сыктывкар»
от 24.07.2019 №342
(Приложение №2)

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для предоставления гражданами с целью заключения договора найма маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

1. Для получения жилого помещения маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» граждане подают в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» заявление по форме, установленной в приложении к Порядку предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», утвержденному настоящим распоряжением (Приложение №1 к настоящему распоряжению), с приложением следующих документов:

1) доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя);

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации заявителя;

3) паспорта или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации членов семьи заявителя;

4) документ, удостоверяющий личность заявителя и каждого члена семьи заявителя (для иностранных граждан и лиц без гражданства);

5) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжении брака и другие);

6) документы, подтверждающие наличие согласия заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган местного самоуправления;

7) справка о составе семьи и занимаемом (ранее занимаемом) жилом помещении гражданина, выданная не позднее чем за 10 рабочих дней до даты представления заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги;

8) выписка из домовой книги или справка о составе семьи и занимаемом жилом помещении, выданные не позднее чем за 10 рабочих дней до даты представления заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги, выдаваемые жилищно-эксплуатационными организациями;

9) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (представляются в случае предоставления жилых помещений маневренного фонда гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

10) вступившее в силу решение суда об обращении взыскания на жилые помещения (представляется в случае предоставления жилых помещений маневренного фонда гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

11) документы, подтверждающие основание предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда в иных случаях, определенных законодательством;

12) справка в отношении жилых помещений гражданина и членов его семьи о наличии в собственности недвижимого имущества, расположенного по месту их жительства, выданная органом технической инвентаризации;

13) документ, подтверждающий наличие (отсутствие) задолженности за наем и жилищно-коммунальные услуги на жилое помещение маневренного фонда (представляется в случае, если ранее было предоставлено жилое помещение маневренного жилищного фонда);

14) справка об установлении инвалидности (для граждан, относящихся к категории «инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов»);

15) вступившее в силу решение суда о выселении из жилого помещения (для граждан, относящихся к категории «граждане, имеющие вступившее в силу решение суда о выселении из жилого помещения», если такое помещение является для них единственным);

16) документы, подтверждающие отнесение к категории «беременные женщины, одинокие родители и родители, имеющие детей в возрасте до трех лет»;

17) документы, подтверждающие отнесение к категории «неработающие пенсионеры в возрасте более 65 лет, не имеющие жилого помещения для постоянного проживания»;

18) документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (для граждан, относящихся к категории «граждане, страдающие тяжелой формой хронического заболевания, включенного в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987н»).

2. Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) сведения в отношении жилых помещений гражданина и членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории Республики Коми;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) документы, подтверждающие, что занимаемое гражданином и членами его семьи жилое помещение не отвечает установленным для жилых помещений требованиям (акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания), выданные органом местного самоуправления в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда либо Министерством Республики Коми имущественных и земельных отношений в отношении жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) заявителем и членами его семьи (договор социального найма, ордер на жилое помещение) (представляются в случае проживания гражданина в жилом помещении по договору социального найма);

4) документы, подтверждающие, что занимаемое гражданином и членами его семьи жилое помещение входит в состав муниципальной собственности МО ГО «Сыктывкар»;

5) справка о признании гражданина пострадавшим от пожара в жилом помещении с указанием информации о полном или частичном уничтожении жилого помещения и (или) имущества в жилом помещении в результате чрезвычайных обстоятельств (представляется в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданину, у которого единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств);

б) договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, заключенный ранее;

7) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим для целей предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2 настоящего Перечня, не является основанием для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского
района МО ГО «Сыктывкар»
от 24.07.2019 №342
(Приложение №3)

ПОРЯДОК

проведения переучета граждан, имеющих договоры жилых помещений маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

1. Переучет граждан, имеющих договоры жилых помещений маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (далее - жилые помещения маневренного фонда, переучет), проводится администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по истечении одного года с момента заключения договора найма маневренного жилищного фонда.

2. Для осуществления переучета администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» уведомляет граждан о проводимом переучете через средства массовой информации и в письменном виде. Уведомление должно содержать сведения о сроках проведения переучета.

3. Для прохождения процедуры переучета гражданам, имеющим договоры жилых помещений маневренного фонда, необходимо предоставить в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», документы, установленные в Приложении № 4 к данному распоряжению.

4. В случае если обстоятельства, являющиеся основанием для предоставления жилого помещения маневренного фонда, не изменились, граждане предоставляют заявление согласно приложению к Перечню документов, необходимых для предоставления гражданами с целью проведения переучета, утвержденному данным распоряжением (Приложение № 4 к настоящему распоряжению).

5. Администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в ходе переучета уточняет изменения в жилищных условиях граждан, имеющих договоры жилых помещений маневренного фонда, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в жилом помещении маневренного фонда, и готовит предложения для рассмотрения на заседаниях жилищной комиссии Эжвинского района.

- о продлении срока регистрации граждан в предоставленном жилом помещении по месту пребывания на не более чем один год;

- о расторжении договоров найма жилого помещения маневренного фонда в случаях:

1) подачи ими заявления о расторжении договоров найма жилого помещения маневренного фонда;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения маневренного фонда;

3) их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;

6) выявления в представленных ими документах в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием предоставления жилого помещения маневренного фонда, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего предоставление жилого помещения маневренного фонда, при решении вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

6. На очередном заседании жилищная комиссия Эжвинского района рассматривает предложения о продлении срока регистрации граждан в предоставленном жилом помещении по месту пребывания на не более чем один год либо о расторжении договоров найма жилого помещения маневренного фонда.

7. Решения о расторжении с гражданином договора найма жилого помещения маневренного фонда оформляется в виде распоряжения руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» и направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского
района МО ГО «Сыктывкар»
от 24.07.2019 №342
(Приложение №4)

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для предоставления
гражданами с целью проведения переучета

1. Для прохождения переучета граждан, относящийся к категориям, установленным в пунктах 2 и 5 Порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», утвержденного данным распоряжением (Приложение №1 к настоящему распоряжению) (в случае изменения обстоятельств, являющихся основанием для предоставления жилого помещения маневренного фонда), подает в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда по форме, приведенной в приложении к настоящему перечню, а также следующие документы:

1) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) и всех граждан, зарегистрированных совместно с заявителем, а также находящихся в браке с членами семьи заявителя;

3) документы, подтверждающие родственные отношения:

- заявителя и всех граждан, указанных в качестве членов семьи и зарегистрированных совместно с заявителем:

- граждан, находящихся в браке с членами семьи заявителя (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжении брака, документы об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

4) документы, подтверждающие наличие согласия заявителя и лиц, указанных в качестве членов семьи заявителя и зарегистрированных совместно с заявителем, или их представителей (законных представителей) на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия заявителя действовать от имени указанных лиц или их представителей (законных представителей) при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган;

5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (решение суда, правоустанавливающие документы (ордер, договор социального найма) на жилое помещение в ином муниципальном образовании);

6) справка о составе семьи и занимаемом жилом помещении, выданная не позднее чем за 10 рабочих дней до даты представления заявления о прохождении переучета;

7) документы, подтверждающие основание предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда в иных случаях, определенных законодательством;

8) справка об отсутствии (наличии) задолженности;

9) удостоверение (документ), подтверждающее наличие у заявителя права на предоставление жилого помещения маневренного фонда (для граждан, указанных в пункте 5 Порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», утвержденного настоящим распоряжением (Приложение № 1 к настоящему распоряжению).

2. Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) сведения в отношении жилых помещений гражданина и членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Республики Коми;

2) справка о признании гражданина пострадавшим от пожара в жилом помещении с указанием информации о полном или частичном уничтожении жилого помещения и (или) имущества в жилом помещении (представляется в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданину, у которого единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате пожара);

3) решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (представляется в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданину в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией жилого дома, либо у которого единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств);

4) договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, заключенный ранее;

5) решение администрации о признании гражданина малоимущим для целей предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

6) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (ордер на жилое помещение, договор социального найма жилого помещения).

Непредставление заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, указанных не является основанием для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Приложение
к Перечню
документов, необходимых
для предоставления гражданами
с целью проведения переучета

ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРОХОЖДЕНИИ ПЕРЕУЧЕТА

№ запроса	
-----------	--

Орган, обрабатывающий запрос
на предоставление услуги

Данные заявителя

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	

Адрес регистрации заявителя

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Адрес места жительства заявителя

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			

Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Контактные данные					

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести переучет _____

имею договор найма жилого помещения маневренного фонда муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по адресу: _____

Обстоятельства, являющиеся основанием для предоставления жилого помещения маневренного фонда _____

(изменились/не изменились, нужно указать)

В настоящее время я и члены моей семьи иных жилых помещений на территории Республики Коми _____

имеем/не имеем (имеем, но нуждаемся в
улучшении жилищных условий).

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Место получения результата предоставления услуги	
Способ получения результата	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя

(уполномоченного лица)

Вид			
Серия		Номер	
Выдан			Дата выдачи

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Контактные данные					

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а также в случае улучшения жилищных условий, или при возникновении других обстоятельств, при которых необходимость в предоставлении жилого помещения отпадает, обязуюсь проинформировать не позднее 30 календарных дней со дня возникновения таких изменений.

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, влекут отказ в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Дата

Подпись/ФИО