Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

03 октября 2018 г. №309

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Островского, дом 5 аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.09.2018 №21, руководствуясь статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьями 55, 58 Устава муниципального образования городского округа, Порядком принятия руководителем администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации), утверждённого распоряжением руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 12.12.2017 №426:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Островского, дом 5 (далее – многоквартирный дом) аварийным и подлежащим сносу.

2. Сектору по жилищным вопросам и приватизации жилья администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Шуракова Е.Э.):

2.1. Запретить вселение в муниципальные жилые помещения и приватизацию муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме;

2.2. В срок до 31.12.2019 принять меры к отселению граждан, занимающих в данном многоквартирном доме жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договорам социального найма и состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, путём предоставления данным гражданам по договорам социального найма других благоустроенных, применительно к условиям муниципального образования городского округа «Сыктывкар», жилых помещений, равнозначных по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающих установленным требованиям и находящихся в границах Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

3. Собственникам жилых помещений, расположенных в данном многоквартирном доме, в срок до 31.12.2019 принять меры к отселению и освобождению занимаемых помещений и совместно обеспечить снос многоквартирного дома.

4. Контрольно-правовому отделу администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Брызгунова О.Ф.):

4.1. В течение 30 календарных дней с момента принятия настоящего распоряжения направить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, требование об отселении и освобождении в установленный пунктом 3 настоящего распоряжения срок занимаемых помещений и о сносе многоквартирного дома по форме, согласно приложения к настоящему распоряжению;

4.2. Направить копию настоящего распоряжения:

4.2.1. В Государственную жилищную инспекцию по Эжвинскому району города Сыктывкара, по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Славы, дом 1;

4.2.2. В Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Космонавтов, дом 20;

4.2.3. В Отделение по вопросам миграции Отделения полиции №2 Управления Министерства внутренних дела Российской Федерации по городу Сыктывкару в Эжвинском районе, расположенному по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Мира, дом 1а;

4.2.4. Собственникам жилых помещений, расположенных в данном многоквартирном доме.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Панорама Столицы» и разместить на официальном сайте администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Филатова Л.В.).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Кантора И.И.

Руководитель администрации А.Ю. Калинин

ПРИЛОЖЕНИЕ
распоряжением руководителя
администрации Эжвинского района
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
от 03.10.2018 №309

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

Собственнику помещения,
расположенного по адресу:
ул. Островского, дом 5, кв.____
г. Сыктывкар, Республика Коми

Уважаемый собственник,

заключением Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.09.2018 №21 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Островского, дом 5, признан аварийным и подлежащим сносу.

03.10.2018 руководителем администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» принято распоряжение № 309 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Островского, дом 5 аварийным и подлежащим сносу» (копия прилагается).

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание дома аварийным является основанием предъявления собственникам помещений в указанном доме требований о его сносе.

Пунктом 3 распоряжения руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» от 03.10.2018 № 309 собственникам жилых помещений, расположенных в данном многоквартирном доме предписано в срок до 31.12.2019 принять меры к отселению и освобождению занимаемых помещений и обеспечить снос многоквартирного дома.

На основании изложенного Вам необходимо в срок до 31.12.2019 принять меры к отселению и освобождению занимаемого жилого помещения и, совместно с иными собственниками помещений многоквартирного дома, обеспечить снос указанного многоквартирного дома.

Руководитель администрации А.Ю. Калинин