Муниципальное образование городского округа «Сыктывкар»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



«Инвестиционная привлекательность города определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием различных факторов социально-экономического развития. Нам есть, что предложить бизнес сообществу. Сыктывкар – это инвестиционно – привлекательный город, который имеет выгодное территориальное расположение, природное разнообразие; земельные ресурсы с благоприятными ландшафтными условиями для жилого и промышленного инфраструктурного строительства, наличие квалифицированных трудовых ресурсов.

Инвестиционная деятельность является важнейшей составляющей экономики и влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни жителей города. Вот почему одной из главных задач, которую сегодня ставлю перед собой и коллегами, является привлечение максимальных инвестиций в различные сферы деятельности. В первую очередь, в те сферы, которые нам необходимо активно развивать и которые будут востребованы как в ближайшее время, так и в перспективе.»

Глава МО ГО «Сыктывкар» – руководитель администрации

В.В. Козлов

Сыктывкар – столица Республики Коми, научно-образовательный, культурный, экономический центр сбалансированного развития. Сыктывкар – многонациональный город. Здесь проживает более 259 тысяч человек, представители более 70 национальностей. Город имеет богатые духовные и культурные традиции, природный потенциал, удобное транспортное сообщение с соседними регионами. Он динамично развивается, растет, благоустраивается.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Сыктывкар расположен на Северо-Востоке Европейской части России в пределах Мезенско-Вычегодской низменности. Географические координаты города определяются 61°40′ северной широты и 50°51′ восточной долготы. Минимальная высота над уровнем моря 75 метров, максимальная - 172 метра. Территория МО ГО «Сыктывкар» расположена в юго-западной части Республики Коми в бассейне рек Сысола и Вычегда, граничит с муниципальными образованиями муниципальных районов «Сыктывдинский» и «Корткеросский».

СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В состав единого муниципального образования городского поселения на территории города Сыктывкара с подчиненной ему территорией входят город республиканского значения Сыктывкар, поселки городского типа Верхняя Максаковка, Краснозатонский, Седкыркещ, поселки сельского типа Верхний Мыртью, Выльтыдор, Трехозерка. Муниципальное образование городского поселения на территории города Сыктывкара с подчиненной ему территорией имеет статус городского округа. В целях наиболее эффективной организации муниципального управления на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» выделен Эжвинский район.

ПЛОЩАДЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Площадь земель МО ГО «Сыктывкар» составляет 733 квадратных километра (по состоянию на 01.01.2017 г.). Площадь застроенных территорий - 105 кв. км; земли лесов и зеленых насаждений – 42800 га; земли сельскохозяйственного использования – 12190 га.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ

1.Сыктывкар – общественный и деловой центр Республики Коми. Также он является промышленным центром на севере России.

2. Удобное транспортное-географическое положение:

- наличие автомобильного, железнодорожного и авиасообщения,
- выход на федеральную трассу А119 «Вятка» .

3. Наличие всех элементов промышленной инфраструктуры (электроэнергия, газ, тепло, вода).

4. Объединение усилий органов местного самоуправления, спортивно-культурных центров, градообразующих предприятий с целью социально-экономического развития муниципального образования, повышение уровня жизни населения, улучшение качества среды обитания.





Общая характеристика

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

История Сыктывкара началась в XVI веке.

7 февраля 1780 г. именным указом Екатерины II погост Усть-Сысольск преобразован в город Усть-Сысольск.

В первое десятилетие XVIII века здесь имелось до 80 домов, в которых проживало около тысячи человек. Поселение стало важным пунктом транзита и перераспределения грузов, особенно хлеба, идущего из Прикамья и Вятки. Но самый большой доход местным торговцам приносила пушнина.

Экономика города в основном имела земледельческий характер. Сельское хозяйство сохраняло значение главного занятия большинства горожан — недавних крестьян. Усть-Сысольск был крупным для Коми края речным портом.

К началу XX века в городе проживало чуть более четырёх тысяч человек, большинство которых занималось земледелием, рыбной ловлей, охотой и скотоводством. Продукция сотни ремесленников удовлетворяла местные нужды. Существенную роль в экономике города играла торговля.

26 марта 1930 года в связи со 150-летием города Усть-Сысольск был переименован в город Сыктывкар («город на Сысоле»).

В 1926 году начал работу двухрамный лесопильный завод, а в 1927 году была установлена третья лесорама. Вскоре завод перевели на выпуск экспортной продукции. Весной 1931 года началось строительство второго лесозавода. В 1931 году начал работать шпалозавод треста Комилес. Хозяйство Сыктывкара приобрело лесопромышленный профиль, а в 1929 году началось строительство нового Дырносского кирпичного завода.

В 1930 году открылась авиалиния Сыктывкар — Котлас — Архангельск.

В 1955 году утвержден генеральный план застройки Сыктывкара.

В 1960 годах Сыктывкар становится крупным центром целлюлозно-бумажной промышленности. Среди предприятий транспорта наиболее быстрыми темпами развивалась авиация.

В период 1959-1980 гг. Сыктывкар активно развивался как культурный центр Коми. В городе функционировали Дворец и два Дома пионеров, три музыкальные, художественная и хореографическая школы, пять спортивных школ, станции юных натуралистов и юных техников, 6 вечерних школ для работающей молодёжи, несколько техникумов, музыкальное училище (позже преобразовано в училище искусств), был открыт Сыктывкарский государственный университет и Сыктывкарский филиал Ленинградской лесотехнической академии им. С.М. Кирова (ныне - Сыктывкарский лесной институт).







Общая характеристика

В МО ГО «Сыктывкар» функционирует комплексная система стратегического планирования, включающая следующие документы:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Сыктывкар» до 2030 года

  Главной целью Стратегии является рост качества жизни населения за счет повышения уровня благоустройства города и модернизации социальной сферы; создание элементов конкурентоспособной инновационной экономики. Главными механизмами реализации Стратегии являются Муниципальные программы.
- Прогноз социально-экономического развития МО ГО «Сыктывкар» на 2018 год и на период до 2020 года
- 8 муниципальных программ (с 1 января 2018 года – 9)

Вся актуальная информация о стратегических документах и их исполнении находится на официальном сайте города

- Сыктывкар.рф → Администрация → Управление экономики и анализа → Стратегическое управление

Стратегическое планирование

КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

Экономика Сыктывкара включает предприятия многих видов экономической деятельности.

Отдельные организации занимают заметное место на международных и российских рынках.

Количество юридических лиц на 01.07.2017г. – 9 749 ед., в том числе по формам собственности:

- государственная – 284 ед.;
- муниципальная – 204 ед.;
- частная – 8 688 ед.;
- другие – 573 ед.

Сыктывкар – один из наиболее перспективных, динамично развивающихся городов Республики Коми. Ведущая отрасль экономики - лесоперерабатывающие производства. Наибольший объем отгруженных товаров приходится на обрабатывающие производства. По данному показателю Сыктывкар занимает 3 место по республике.

Рост промышленного производства обеспечивают предприятия: АО «Монди Сыктывкарский ЛПК», ООО «Сыктывкарский фанерный завод», АО «Комитекс», ОАО «Сыктывкар Тиссью Груп», ООО «Лузалес», ООО «Севлеспил». Также немаловажную роль в развитии экономики Сыктывкара играют отрасли строительства, транспорта и связи, торговли.





Экономический потенциал

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Лесопромышленный комплекс города представлен организациями лесозаготовительной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности. Деревообрабатывающая промышленность представлена лесопильным производством, производством фанеры, древесностружечных плит, производством деревянных строительных конструкций (включая столярные изделия) и деревянной тары. К основным предприятиям деревообработки относятся ООО «СыктывкарскийфанерныйзаводЛ», ООО «СевЛесПил», ООО «СЛДК», ООО «ЛузаЛес». Ведущее предприятие целлюлозно-бумажного производства - АО «Монди Сыктывкарский ЛПК» - относится к крупнейшим производителям целлюлозно-бумажной продукции в России.

В текстильной промышленности ОАО «Комитекс» является одним из лидеров по производству нетканых материалов, основы под линолеум, геотекстильных материалов и синтетических волокон в России. В настоящее время ассортимент предприятия состоит более чем из 50 видов продукции, в том числе нетканые материалы, геотекстильную полотна, ковровое напольное покрытие, молочные фильтры, протирочные материалы. ОАО «Комитекс» является одним из основных поставщиков синтетических волокон России для нужд текстильных и других компаний. ОАО «Комитекс» поставляет свою продукцию около 700 потребителям в России и за ее пределами.

Достаточно значимый вклад в развитие экономики города вносят предприятия пищевой и текстильной промышленности. В пищевой промышленности, помимо хлеба и хлебобулочных изделий, выпускаются кондитерские изделия, майонез, минеральная вода, безалкогольные и алкогольные напитки, осуществляется переработка молока и мяса.







Экономический потенциал





СТРОИТЕЛЬСТВО

Среднесписочная численность работающих в строительной отрасли за 2016 год составила 1535 человек.

Динамика ввода жилья в 2012-2016 гг.:

2012 год - 52,0 тыс. кв. м;

2013 год – 68,9 тыс. кв. м;

2014 год – 98,8 тыс. кв. м;

2015 год – 141,1 тыс. кв. м.;

2016 гола – 145,5 тыс. кв. м.

Ввод в действие объектов коммунального назначения в 2016 году:

Водопроводные сети – 3,0 км;

Канализационные сети – 0,4 км;

Газовые сети – 13,5 км;

Тепловые сети – 2,0 км.

Согласно муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на период 2013-2017 годы» в рамках I этапа расселен 541 человек из 184 жилых помещений.

По состоянию на 01 октября 2017 года производится расселение граждан в рамках III и IV этапов Программы. В рамках III этапа расселено 120 человек из 43 жилых помещений. В рамках IV этапа Программы расселено 75 человек из 29 жилых помещений. Не расселенные граждане в данный момент готовят пакет документов для заключения договора социального найма.

Экономический потенциал

Банковский сектор на территории МО ГО «Сыктывкар»

(включая Эжвинский район) представлен 72 кредитными организациями и их подразделениями,

в т.ч. 1 самостоятельный банк, 5 филиалов банков других регионов, 25 дополнительных офисов, 25 операционных офисов, 8 операционных касс вне кассового узла,

6 кредитно-кассовых офисов,

2 представительства.

Финансовая сфера

Важным направлением по улучшению инвестиционной привлекательности города является работа с республиканскими финансовыми институтами развития. На сыктывкарские предприятия приходится 55 процентов услуг, оказываемых АО «Микрофинансовая организация Республики Коми» и Гарантийным фондом в Республике Коми. Гарантийный фонд РК в 2016 году выдал поручительств на 17,0 млн. руб. 6-ти сыктывкарским предпринимателям.

mbrk.ru
Информационный портал малого и среднего бизнеса Республики Коми

АО «Микрофинансовая организация» создана с целью повышения доступности заемных средств для субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Коми, обеспечения условий для самозанятости населения и реализации предпринимательских инициатив. Получателями займов могут быть как граждане, так и компании или индивидуальные предприниматели.

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108, офис 104
Телефон: (8212) 20-28-80
E-mail: mforkomi@gmail.com
www.mbrk.ru

Основной целью Гарантийного Фонда является обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Коми к кредитным и иным финансовым ресурсам. Предметом деятельности Фонда является предоставление поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вытекающих из заключаемых ими кредитных договоров и договоров банковской гарантии.
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.46, офис 1,10
Телефон: 8(8212) 44-55-07
E-mail: gendir.garantfond@gmail.com

Финансовая сфера

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Агропромышленный комплекс города представлен сельскохозяйственными организациями, организациями, предоставляющими услуги в области сельского хозяйства, производителями пищевой продукции, фермерскими и личными подсобными хозяйствами.

На территории МО ГО «Сыктывкар» развиты растениеводство (71% в объеме продукции сельского хозяйства) и животноводство (29%).

В пищевой промышленности, помимо хлеба и хлебобулочных изделий, выпускаются кондитерские изделия, майонез, минеральная вода, безалкогольные и алкогольные напитки, осуществляется переработка молока и мяса.

Динамика сельского хозяйства за 2012-2016 гг.:

2012 год - 646,6 млн. руб. или 78,7% к предыдущему году;

2013 год – 682,3 млн. руб. или 105,5%;

2014 год – 716,5 млн. руб. или 105,0%;

2015 год – 816,0 млн. руб. или 113,9%;

2016 год – 778,8 тыс. кв. м. или 95,4%.

Растениеводство: урожай овощей (открытого и защищенного грунта) в 2016 году составил 7182 т, или 91,5% по отношению к предыдущему году.

Животноводство: в 2016 году производство молока составило 3583 т , что на 5,9% выше уровня 2015 года, производство яиц составило 635 тыс. шт., 98,1% в 2015 году.

В 2016 году в ООО «Пригородный» завершено строительство овощехранилища на 3200 тонн навального хранения картофеля. Объект оснащен современной системой вентиляции, для утепления овощехранилища использованы современные, пенополиуретановое покрытие. Овощехранилище оснащено современной системой регулируемого микроклимата, что позволит хранить картофель с наименьшими потерями.







Экономический потенциал

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Структура улично-дорожной сети в центральной части города представляет собой радиально-кольцевую систему, на окраинах – преимущественно прямоугольную.

Общая протяженность дорог за последние пять лет выросла на 9,7%, доля дорог с твердым покрытием составляет 73,0% . Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в расчете на 1000 км кв. территории по сравнению с 2012 годом увеличилась на 11,0%.

На пересечении улиц и дорог с искусственными и естественными преградами имеется три моста и один путепровод. Пересечения улично-дорожной сети с железными дорогами и подъездными путями осуществляются в основном в одном уровне.

На территории МО ГО «Сыктывкар» организованы грузовые и пассажирские перевозки речным транспортом через р. Вычегда.

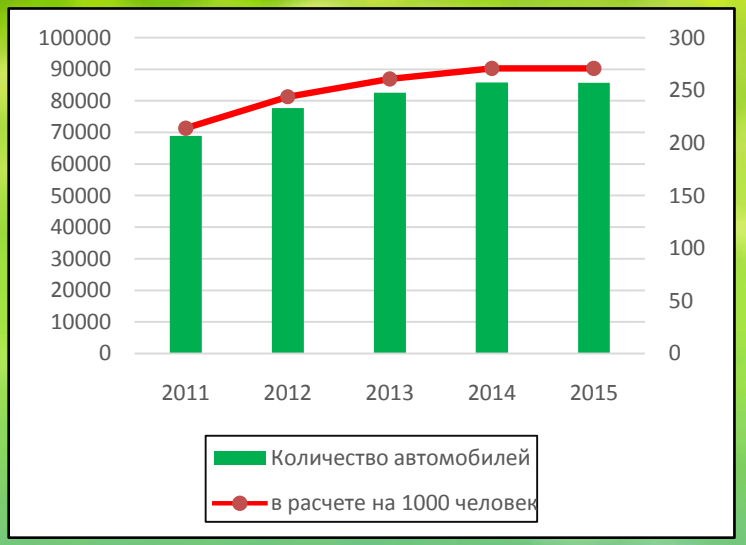
На территории МО ГО «Сыктывкар» в сезон устраиваются три ледовые переправы:

– через р. Вычегда в районе м. Алешино;

– через р. Вычегда в районе пос. Заречье – пос. Трехозерка;

– через р. Вычегда в районе ул. Тентюковская.





Транспортно-логистическая система





Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение города и поселков, входящих в состав городского округа, децентрализовано и осуществляется как с поверхностных, так и подземных источников.

Основным источником водоснабжения города является поверхностный водозабор, эксплуатируемый ОАО "Сыктывкарский Водоканал", расположенный в 3,7 км выше устья р. Сысола на левом берегу р. Вычегды. Эжвинский район, поселки Верхний и Нижний Чов, а также предприятия Човского промышленного узла обеспечиваются из поверхностного водозабора на р. Вычегда, находящегося в ведении Эжвинского МУП «Жилкомхоз».

Поселки Краснозатонский, Выльтыдор и м. Лемью пользуются водой из подземного водозабора, состоящего из 12 скважин, общей производительностью 2,4 тыс. куб.м/сут. Поселок городского типа Верхняя Максаковка использует воду из подземного водозабора, состоящего из 7 скважин. Водопроводные системы поселков городского типа Верхняя Максаковка и Краснозатонский соединены водоводами.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 415,64 км.

Теплоснабжение

Котельные, обслуживающие поселки на территории МО ГО «Сыктывкар», работают на угле и мазуте.

Основным топливом для центральной водогрейной котельной служит природный газ, резервное топливо - топочный мазут.

Система теплоснабжения по способу получения бытовой горячей воды - открытая, с непосредственным водоразбором из теплосети на нужды бытового горячего водоснабжения.

С 2001 г. подключение новых потребителей осуществляется по закрытой схеме. С учетом имеющегося дефицита тепловой мощности и для возможности осуществления полноценного поэтапного ремонта и модернизации котлов целесообразно строительство новых теплоисточников.

Общая протяженность тепловых сетей в городе составляет 420,81 км.

Жилищно-коммунальная сфера

Сбор, транспортировка, утилизация ТБО

Фактический годовой объем образующихся отходов, подлежащих размещению на полигоне ТБО в м.Дырнос составляет 152 тыс. тонн (30 % от общего объема отходов в Республике Коми). Основную долю (около 60 %) занимают отходы от многоквартирных домов.

В частном секторе заключено около 400 договоров на вывоз мусора по безконтейнерной схеме удаления отходов (накопления отходов в специальных пластиковых мешках). В поселках за рекой применяем крупногабаритные емкости (бункеры 8 м3).

Основным способом обезвреживания отходов IV-V класса опасности на территории МО ГО "Сыктывкар" является размещение на полигоне ТБО в м.Дырнос, включенного в государственный реестр объектов размещения отходов.

До конца 2017 г. планируется обустройство еще 20 пунктов сбора вторичного сырья.

Приобретены 12 модулей для раздельного сбора отходов для установки их в местах общего пользования.



Электроснабжение

Электроснабжение городского округа Сыктывкар в настоящее время осуществляется от ТЭЦ СЛПК с установленной мощностью 436 МВт и энергосистемы Комиэнерго.

В целях повышения надежности электроснабжения потребителей филиалом "Комиэнерго", входящим в состав ПАО "МРСК Северо-Запада", реализуется масштабная инвестиционная программа.

Основные средства в рамках этой программы направляются на техническое перевооружение и реконструкцию, а также новое строительство и расширение действующих объектов электроснабжения.

Информация о порядке технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада», филиал «Комиэнерго» находится на официальном сайте города

Сыктывкар.рф → Администрация → Управление экономики и анализа → Малый бизнес → Технологическое присоединение к электросетям



Жилищно-коммунальное хозяйство

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Сыктывкар - самый большой город в Республике Коми. Численность населения Сыктывкара с подчиненной ему территорией на 01.01.2017 составила 259,9 тыс. чел.(из них мужчины – 117,0 тыс. чел., женщины – 143,4 тыс. чел.).

По видам экономической деятельности большая часть работающего населения занята в: социальной сфере – 30,9%; государственном управлении и обеспечении военной безопасности – 15%; обрабатывающем производстве – 12%; сфере транспорта и связи – 9,6%; оптовой и розничной торговле – 7,2%.

Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в 2016 году составила 80 451 чел.

Количество работников в трудоспособном возрасте (мужчины – 16-59, женщины – 16-54 лет) составило на 01.01.2017 г. – 155,5 тыс.чел.



ПОДДЕРЖКА КАДРОВ С ЦЕЛЬЮ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

На базе МБУ «Городской центр предпринимательства и инноваций» функционирует «Школа начинающего предпринимателя», в которой в течение 2016 года прошли обучение 47 человек. За 2016 год МБУ «ГЦПИ» проведено 10 обучающих семинаров, 4 мероприятия по актуальным вопросам для субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) с охватом не менее 50 человек каждое.

В настоящее время кроме муниципальной поддержки предпринимателей города Сыктывкара, администрация МО ГО «Сыктывкар в лице МБУ «ГЦПИ», содействует предпринимателям в получении поддержки от Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (региональный представитель – ООО «Инновация») по направлениям «Умник», «Старт» и т.д.

На базе МБУК «Эжвинская централизованная библиотечная система» открыт Информационно-маркетинговый центр предпринимательства (ИМЦП). Центр создан с целью формирования благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в МО ГО «Сыктывкар» посредством обеспечения комплексного информационно-консультационного обслуживания субъектов малого и среднего предпринимательства, а также граждан желающих начать собственное дело.





Трудовой потенциал

МАЛЫЙ БИЗНЕС

Направления финансовой поддержки на территории МО ГО «Сыктывкар»:

- ✓ уплата лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга);
- ✓ субсидирование субъектов МСП - юридических лиц (за исключением государственных и муниципальных организаций), индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в сфере дошкольного образования на территории МО ГО «Сыктывкар»;
- ✓ субсидирование части расходов субъектов малого предпринимательства, связанных с началом предпринимательской деятельности (гранты);
- ✓ уплата процентов по кредитам, привлеченным субъектами МСП в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов;
- ✓ возмещение части расходов на приобретение оборудования.

Подробно с условиями оказания финансовой и других видов поддержки можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» *сыктывкар.рф* в разделе *малый бизнес*, а также на официальном сайте на сайте МБУ «Городской центр предпринимательства и инноваций» *гцпи.рф*.

Консультации о порядке и способах получения поддержки можно получить в МБУ «Городской центр предпринимательства и инноваций» по тел. 8 (8212) 311-912 или по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.46, цокольный этаж, официальный сайт – *гцпи.рф* или в отдел предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22 , тел. 294-167, 294-180.







Поддержка малого и среднего предпринимательства

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (выпускаемая продукция)

- **АО «Монди Сыктывкарский ЛПК» -** производство газетной, офисной и офсетной бумаги, картона, целлюлозы (по варке), товарной целлюлозы "KOMICELL".
- **ОАО «Комитекс» -** производство нетканых материалов, синтетического волокна, в т.ч. полиэфирного волокна.
- **ООО «Сыктывкарский фанерный завод» -** производство фанеры, ДСП, ЛДСП.
- **ОАО «Сыктывкар Тиссью Групп» -** широкий спектр бумаги-основы санитарно-гигиенического назначения, а также большой ассортимент бумажных СГИ: однослойная, двухслойная и трехслойная туалетная бумага, двухслойные бумажные полотенца, столовые и сервировочные бумажные салфетки различных форматов.
- **ООО «СевЛесПил»** - производство лесоматериалов (пиломатериалы, профильные изд.)
- **ООО «Сыктывкарский молочный завод» -** производство молочной продукции.
- **ООО «Сыктывкарский хлебокомбинат» -** выпуск хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделия.
- **ООО «Пригородный»** - производство овощей открытого и защищенного грунта, выпуск молочной продукции, цветов.







Экономический потенциал

СОТРУДНИЧЕСТВО С ПРЕДПРИЯТИЯМИ ГОРОДА

В рамках социально-экономического сотрудничества администрацией МО ГО «Сыктывкар» по состоянию на 01.10.2017 г. заключено 29 соглашений с предприятиями города. В рамках этих соглашений осуществляется сотрудничество на основе взаимной экономической заинтересованности и ответственности по следующим направлениям:

- ❑ обеспечение стабильной социально-экономической ситуации на территории муниципалитета;
- ❑ обеспечение экологической безопасности;
- ❑ освоение промышленных, природных и иных ресурсов на территории МО ГО «Сыктывкар»;
- ❑ обеспечение информационного обмена по вопросам, представляющий взаимный интерес.

В 2017 году крупные предприятия города в рамках заключенных с ними соглашений осуществляли финансовую поддержку следующих значимых мероприятий города:

- ✓ Поддержка талантливых детей;
- ✓ Поддержка лучших учителей;
- ✓ Финансирование общегородских мероприятий;
- ✓ Организация трудоустройства подростков от 14 до 18 лет в летний период;
- ✓ Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений;
- ✓ Новогодние подарки для детей с ограниченными возможностями, детей из семей, попавших в сложную жизненную ситуацию, детей из многодетных семей, детей из малообеспеченных семей;
- ✓ Новогодняя уличная иллюминация (приобретение материалов и установка) и др.

СЫКТЫВКАРСКИЙ ФАНЕРНЫЙ ЗАВОД

ООО "ГОРСТРОЙ"

Группа Компаний "КС АЛЬФА"

mondi Сыктывкарский ЛПК

СЫКТЫВКАР ТИССЬЮ ГРУП

ТиМан

СЕВЛЕСПИЛ

Сотрудничество администрации с предприятиями города

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ КРУПНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ В 2016-2017 ГОДАХ

ООО «Сыктывкарский фанерный завод»

- Реконструкция линии лущения шпона № 9;
- Замена нагревательных плит горячего пресса и холодного подпрессовщика;
- Модернизация сушилок шпона.

Филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»

- Строительство 2КЛ 10 кВ ЦРП №3 до опоры №90 существующей ВЛ 10 кВ ПС 110/10 «Човью - ЦРП №3" (СЭС);
- Строительство 2КЛ 0,4 кВ от ТП №151 до ВРУ многоквартирного дома в г.Сыктывкар, ул.2-Новосельская, 15 (для ТП Кулакова С.А.) (от 14.05.2014 №56-01361С/14)(СЭС);
- Строительство ТП 10/0,4 кВ вместо КТП №702 в г.Сыктывкар п.г.т. Верхняя Максаковка, м.Развилка-1 (для ТП уличного освещения УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» от 03.03.2015 №56-00438С/15)

ООО «Лотос»

- Техническое перевооружение объекта «Сеть газопотребления предприятия ООО «Лотос»: установка газогенератора ГДГ – 800





Инвестиции

КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЫКТЫВКАРА

- Строительство детского сада с плавательным бассейном на 220 мест в районе дома № 12 по ул. Петрозаводская в г. Сыктывкаре.
- Строительство детского сада на 220 мест с плавательным бассейном в районе дома № 190 по Октябрьскому проспекту.
- Поликлиника по адресу: ул. К. Маркса, 116 в г. Сыктывкар.
- Строительство овощехранилища на 3200 тонн навального хранения картофеля (в ООО «Пригородный»).
- Плавательный бассейн по ул. Петрозаводской в г. Сыктывкаре.
- Завод по производству башенных кранов на базе ООО «ПО «Сыктывкарский металлообрабатывающий завод»;
- Крытый каток с искусственным льдом по пр. Бумажников Эжвинского района г. Сыктывкара;
- Строительство берегоукрепительных и противооползневых сооружений на левом берегу р.Сысола в г.Сыктывкаре, бассейн р.Северная Двина.







Инвестиции

КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЫКТЫВКАРА

- Строительство ВЛ 110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Сыктывкар» - ПС 110/10 кВ «Краснозатонская» (заказчик и инвестор проекта Филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»;
- Модернизации теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) на АО «Монди Сыктывкарский ЛПК»;
- Комплексная стратегическая программа расширения производства ОАО «Сыктывкар Тиссью Груп»;
- Реконструкция республиканской инфекционной больницы в г. Сыктывкаре;
- Проект развития коммунального хозяйства г. Сыктывкар (составная часть Инвестиционной программы ОАО «Сыктывкарский Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения);
- Школа на 1200 мест по ул. Петрозаводской в г. Сыктывкаре Республики Коми;
- Благоустройство набережной парка им. Кирова;
- Благоустройство Мичуринского парка;
- Строительство корпуса СОШ №21 в районе ул.Орджоникидзе-К.Маркса-Кр.Партизан;
- Строительство школы на 600 мест по ул. Новозатонская п.г.т. Краснозатонский г. Сыктывкар.

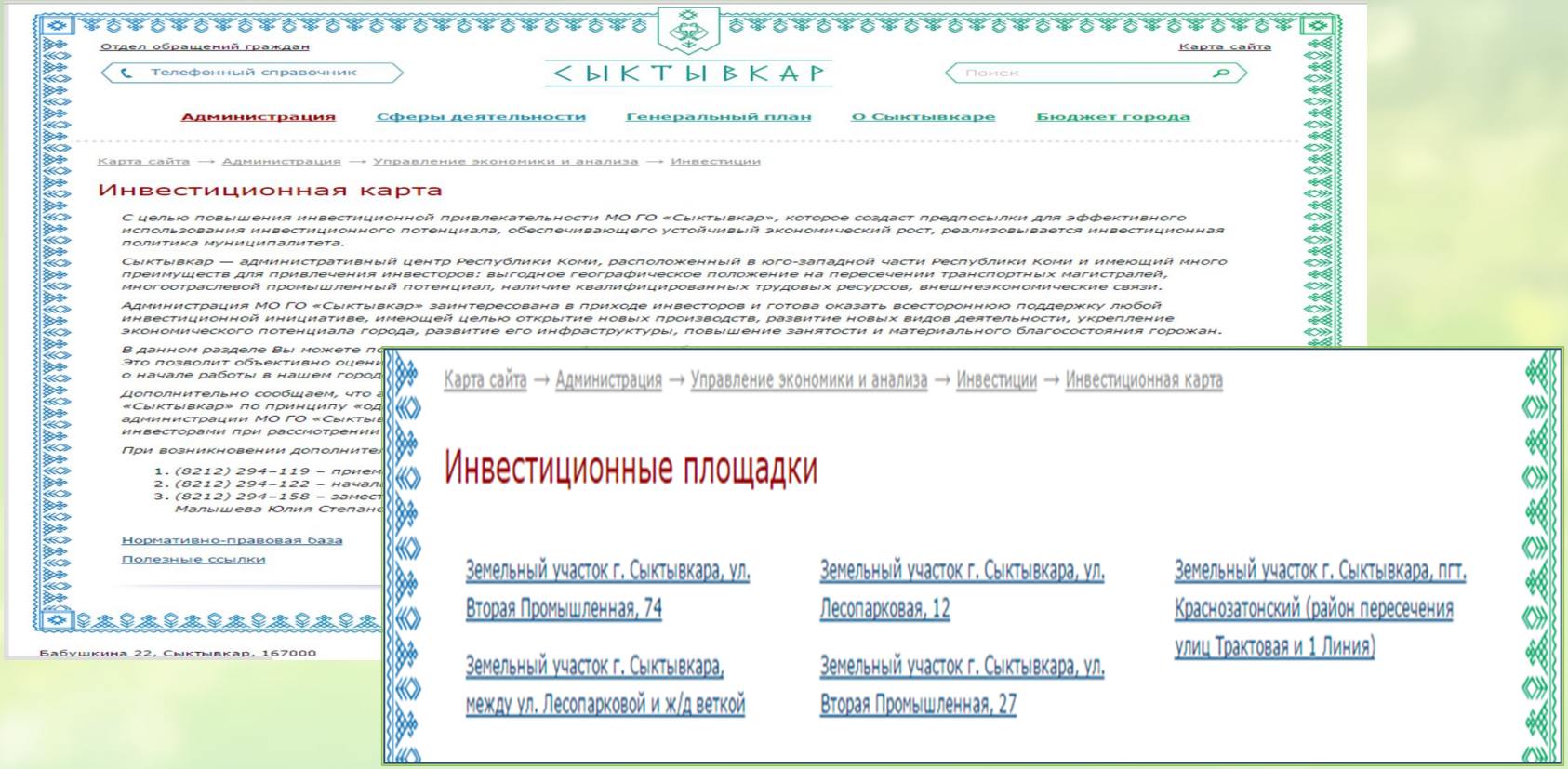






Инвестиции

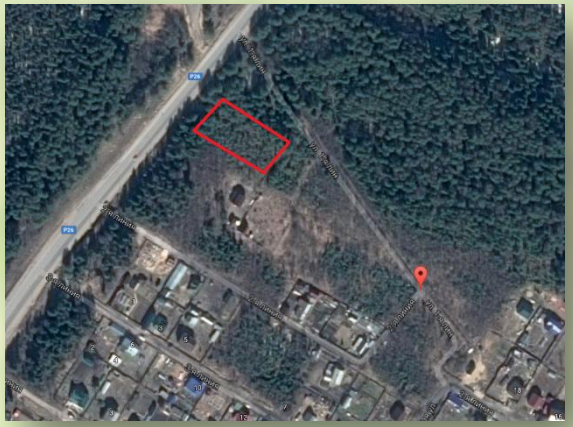
Актуальная информация об инвестициях на сайте города Сыктывкар.рф



Инвестиции

Инвестиционная площадка №1

Место расположения земельного участка	г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский (район пересечения улиц: Трактовая -1-я линия)
Направление использования участка	Участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1). Виды разрешенного использования принимаются в соответствии со ст.41.2. Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 30.04.2010г. № 31-04/560. В связи с близостью к жилой застройке, возможно размещение объекта, не являющегося источником воздействия на здоровье человека и окружающую среду (например: объекты торговли, гостиницы, офисные центры).
Площадь участка, га	0,02
Форма собственности	госсобственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного строительства	вид разрешенного использования не установлен
Коммуникации	нет
Транспортная инфраструктура	примыкает к автодороге "Сыктывкар-Троицко-Печорск"



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №2

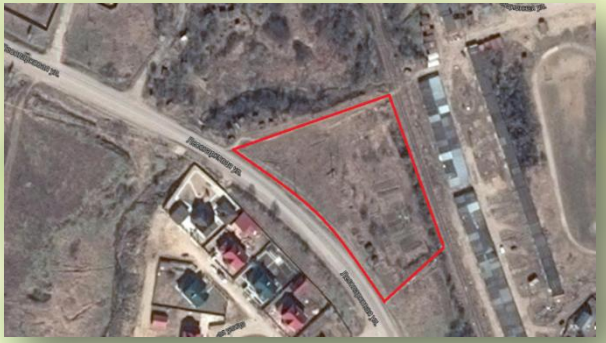
Место расположения земельного участка	г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая (район здания № 12).
Направление использования участка	Участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации (П-3). Виды разрешенного использования принимаются в соответствии со ст.41.2. Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 30.04.2010 г. № 31-04/560.
Площадь участка, га	3,6
Форма собственности	госсобственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного строительства	вид разрешенного использования не установлен
Коммуникации	Расстояние до сетей: водопровода – 66 м; канализации – 250 м; электрических – 120 м.
Транспортная инфраструктура	До ул. Лесопарковой ориентировочно 75 м.



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №3

Место расположения земельного участка	г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая (между ул. Лесопарковой и ж/д веткой)
Направление использования участка	Участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV- V класса санитарной классификации (П-3). Виды разрешенного использования принимаются в соответствии со ст.41.2. Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 30.04.2010г. № 31-04/560. (согласно санит. классификации не выше V класса, с санитарно-защитной зоной не более 50м)
Площадь участка, га	0,24
Форма собственности	госсобственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного строительства	вид разрешенного использования не установлен
Коммуникации	Расстояние до сетей: водопровода – 5 м; канализации – 160 м; электрических – линия электропередачи проходит вдоль юго-западной границы участка
Транспортная инфраструктура	От участка до проезжей части ул. Лесопарковой 27 м



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №4

Место расположения земельного участка	г. Сыктывкар, ул. Вторая Промышленная (район здания № 74)
Направление использования участка	стоянка внешнего автотранспорта
Площадь участка, га	2,12
Форма собственности	госсобственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного строительства	стоянка внешнего автотранспорта
Коммуникации	Расстояние до сетей: Сети водопровода, канализации, газоснабжения, электрические проходят вдоль юго-западной границы участка.
Транспортная инфраструктура	Существующий подъезд с ул.2-я Промышленная



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №5

Место расположения земельного участка	г. Сыктывкар, ул. Вторая Промышленная, 27 (район здания № 27)
Направление использования участка	участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации П-2. Виды разрешенного использования принимаются в соответствии со ст.41.2. Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 30.04.2010г. № 31-04/560.
Площадь участка, га	1,98 (возможно увеличение площади до 5,5 га)
Форма собственности	госсобственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного строительства	вид разрешенного использования не установлен
Коммуникации	расстояние до инженерных сетей (водопровод, газопровода высокого давления, канализация, электрические сети) ориентировочно 90м.
Транспортная инфраструктура	прилегает к ул.2-я Промышленная



Инвестиционные площадки

Оценка Регулирующего Воздействия

С 2015 года все проекты НПА / действующие НПА, касающиеся предпринимательской и инвестиционной деятельности подлежат оценке общественностью, предпринимательством сообществом, органами власти на предмет наличия положений, вводящих избыточные нормы для бизнеса (барьеры, дополнительные затраты, ограничения).

Это позволяет:

- ❑ Сократить издержки;
- ❑ Повысить качество государственного регулирования;
- ❑ Повысить прозрачность принимаемых управленческих решений;
- ❑ Учесть предложения бизнеса;
- ❑ Быть партнерами.

Принять участие в оценке регулирующего воздействия можно на Портале общественных обсуждений в рамках проведения процедуры оценки регулирующего воздействия

https://orv.rkomi.ru/

Оценка Регулирующего Воздействия

В рамках ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2016 году заключено 2 договора купли-продажи объектов недвижимости с субъектами малого и среднего предпринимательства.

По итогам 2015 года в рамках указанного федерального закона было заключено 20 договоров купли-продажи объектов недвижимости с субъектами малого и среднего предпринимательства.

На официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» размещен Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 26.10.2017

Сыктывкар.рф → Администрация → Комитет по управлению муниципальным имуществом → Аренда муниципального имущества

Актуальная информация о предоставление в аренду земельных участков, предоставление в безвозмездное и в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, предоставление в собственность земельных участков за плату, без проведения торгов размещена по ссылке

Сыктывкар.рф → Администрация → Управление делами → Муниципальные услуги→ Земельные отношения

Аренда муниципального имущества и земельных участков

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ В МО ГО «СЫКТЫВКАР»

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

Адрес:
167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22
Телефоны:
+ 7 (8212) 294-122
+ 7 (8212) 294-158
Факс: + 7 (8212) 294-205
E-mail: admsykt@syktyvkar.komi.com
Сайт: Сыктывкар.рф

Акционерное общество «Корпорация по развитию Республики Коми»

Адрес:
167000, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108А, 7 этаж
Телефоны:
+ 7 (8212) 400-454
+ 7 (8212) 400-205 (доб. 119)
+ 7 (8212) 400-205 (доб. 121)
Эл. почта: info@kr11.ru
Сайт: www.kr11.ru

